

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ



ZMENY A DOPLNKY Č.1

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ	1
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia	6
1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	8
1.2.3 Chronológia spracovania	8
1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	8
1.2.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
2.1.2 Prírodné podmienky	9
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	9
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti	10
2.3.2 Bytový fond	10
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	11
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;	11
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie	11
2.4.3 Technická infraštruktúra	11
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce	11
2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	11
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11
2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	13
2.7.1 Kultúrno – historický potenciál	13
2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	13
2.7.3 Archeologické hodnoty	13
2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
2.8.1 Bývanie	13
2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	16
2.8.3 Zdravotníctvo	17
2.8.4 Sociálna starostlivosť	17
2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť	18
2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia	18
2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie	18
2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti	18
2.8.9 Hospodárska základňa	19
2.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	19
2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
2.10.1 Ochranné pásma	20
2.10.2 Chránené územia	21
2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu	21

2.11.2	Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva	21
2.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	21
2.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	21
2.12	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	21
2.12.1.	Prírodné dedičstvo.....	21
2.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	21
2.12.3	Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	22
2.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	23
2.13	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	23
2.13.1	Návrh dopravného vybavenia	23
2.13.2	Vodné hospodárstvo	28
2.13.3	Energetika	31
2.13.4	Vonkajšie osvetlenie	32
2.13.5	Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody.....	33
2.13.6	Zásobovanie teplom, plynom	33
2.13.7	Telekomunikácie.....	34
2.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	35
2.14.1	Základné zložky životného prostredia	35
2.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	35
2.14.3	Obytné prostredie	35
2.14.4	Odpadové hospodárstvo	35
2.14.5	Skládky odpadov.....	36
2.14.6	Environmentálna záťaž v území.....	36
2.14.7	Radónové riziko	36
2.14.8	Seizmicita.....	36
2.14.9	Zeleň	36
2.15	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	37
2.15.1	Ťažba nerastných surovín	37
2.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	37
2.15.3	Staré banské diela.....	37
2.15.4	Svahové deformácie	37
2.15.5	Zdroje termálnych a minerálnych vôd.....	37
2.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	37
2.17	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	37
p.1.	Prírodné podmienky.....	38
p.2.	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	38
Tab. P1:	Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie.....	38
Tab. P2:	Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia	39
Tab. P3:	Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh.....	40
	Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda	41
	Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy	41
p.3.	Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy	41
2.18	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	41
2.19	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	42
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	42
3.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ	

A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY	42
3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:....	42
3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území	42
3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA	42
3.2.1 Zoznam regulatívov	42
3.2.2 Centrálny priestor obce (R1)	43
3.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)	43
3.2.4 Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)	43
3.2.5 Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4).....	43
3.2.6 Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5).....	43
3.2.8 Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7).....	44
3.2.9 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)	44
3.2.10 Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9).....	44
3.2.11 Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10).....	45
3.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11).....	45
3.2.13 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12).....	45
3.2.14 Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13).....	45
3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.	45
3.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia	45
3.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	46
3.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu.....	46
3.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby.....	46
3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	46
3.4.1 Dopravné vybavenie územia	46
3.4.2 Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo	47
3.4.3 Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje.....	47
3.4.4 Verejné technické vybavenie územia – Plyn.....	47
3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT , OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE	47
3.5.1 Kultúrohistorické hodnoty.....	48
3.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	48
3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	48
3.5.4 Vymedzenie zastavaného územia	48
3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	48
3.5.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	49
3.5.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.	49
3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	49
3.7 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	50
3.8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	50
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	51
5. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	51

GRAFICKÁ ČASŤ :

v. č. Názov výkresu	Mierka
1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:2000
4. Verejné dopravné vybavenie	1:5000
5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1:5000
6. Verejné technické vybavenie – energetika a spoje	1:5000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.	1:5000
8. Ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŠEŇOVÁ štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Martin Baran, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÍ RIEŠITELIA:	Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Peter Krajč
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , reg. č.418

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v súlade s §17 vyhláškou č. 55/2001 Z.z. , grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN- O Bešeňová (výrezy).

V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.1 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaa~~, doplnený text je tenký šikmý: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

1.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

Územný plán obce Bešeňová , Zmeny a doplnky č.1, je obstarávaný na základe uznesenia č.2021/07/08 obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Požiadavky obce boli upresnené na pracovnom rokovaní dňa 26.5.2022 v Bešeňovej. Podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:

Lokalita č.1

- *dopĺňa sa detské ihrisko-Všešportový areál, aktualizuje sa súčasný stav bývania výroby a parkovania. V časti lokality č.1 len po ochranné pásmo OPD 60 m od osi krajnej koľaje sa mení pôvodná športová funkcia na funkciu OV-viacúčelová hala, kongresová sála, multifunkčná plocha sa reguluje regulatívom R2 - návrh*
- *dopĺňa sa plocha verejnej zelene pri existujúcej ploche výroby, skladového a odpadového hospodárstva - návrh*

Lokalita č.2

- *dopĺňa sa o bytový dom, dokumentuje apartmánový dom – stav, mení sa regulácia na R3*

Lokalita č.3

- *mení sa funkčné využitie plochy rekreácie a cestovného ruchu na bývanie, dopĺňajú sa plochy pre bytové domy, OV, verejnú zeleň a definuje sa VPS 1.3 DSS – návrh*

Lokalita č.4

- *upravuje sa pripojenie obslužnej a prístupovej cesty na komunikáciu III./2213 – návrh*

Lokalita č.5

- *dokumentuje sa plocha námestie v miestnej časti Roviny -a reguluje regulatívom R1 - stav*

Lokalita č.6

- *plocha pre Amfiteáter(tribúnu) na kultúrno-spoločenské podujatia Roviny sa ruší n základe stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR*

Lokalita č.7

- *dopĺňa sa plocha rekreácie s oddychovým miestom, vymedzuje sa územie s travertínmi v miestnej časti Drienok - návrh*

Lokalita č.8

- *dopĺňa sa plocha rekreácie a cestovného ruchu vrátane priebehu miestnych biokoridorov v miestnej časti Lánce -návrh*

Lokalita č.9

- *plochy rekreácie a cestovného ruchu časti Videnô sa ruší na základe stanoviska OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie*

Lokalita č.10

- *v miestnej časti Sihoť sa aktualizuje súčasný stav a upravuje súvisiaca regulácia- stav*

Lokalita č.11

- *dopĺňa sa plocha pre vodojem, v rámci tejto plochy sa umiestňuje odstavná plocha pre parkovanie osobných automobilov -návrh*

Lokalita č.12

- *vymedzuje sa plocha pre nové parkovisko k Aquaparku- návrh*

Lokalita č.13

- *dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky - návrh*

Lokalita č.14

- *dopĺňa sa plocha pre oddychové miesto pod lesom- návrh*

Lokalita č.15

dopĺňa sa plocha pre oddychovo- vyhliadkový bod -návrh

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v Lokalitách č.1,4,5,10,d'alej Aguapark -hotel Akvamarín a cintorín s parkoviskami.

Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.1 je zapracovanie Vážskej cyklotrasy nachádzajúcej sa v katastri obce Bešeňová.

1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Obec Bešeňová má platný územný plán spracovaný vypracovaný v rokoch 2016-2019, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2019.Tento ÚPN je vypracovaný v zmysle dnešnej metodiky. Po obsahovej stránke zodpovedá potrebám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

1.2.3 Chronológia spracovania

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN-O Bešeňová.

1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bešeňová, pod č. uznesenia 2016/06/04 zo dňa 24.11.2016.

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so zadaním.

1.2.5 Dopĺňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Dopĺňa sa do kapitoly:

Mapové podklady

- PPÚ Bešeňová 08/2021- 05/2022

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmeny a doplnky č.1 riešia vymedzenú časť územie obce Bešeňová v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce .

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 je zapracovanie Vážskej cyklotrasy nachádzajúcej sa v katastri obce Bešeňová a 13 lokalít. Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.1 sú aj zmeny pôvodnej navrhovanej funkcie územia na lokality s novou funkciou, aktualizuje súčasný stav a upravuje súvisiaca regulácia.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.1.2 Prírodné podmienky

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová.

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Dopĺňa sa do kapitoly:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Práve zabezpečenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

V Lokalite č.3 v ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sa dopĺňa bývanie v bytových domoch cca 126 bytov – nárast o cca 90 bytov oproti pôvodnému ÚPN O Bešeňová . Následne sa zvyšuje počet obyvateľov – nárast o cca 291 obyvateľov oproti pôvodnému ÚPN O Bešeňová.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.3.2 Bytový fond

Dopĺňa sa do kapitoly:

Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Nižné Lúky“ (východná časť) RD+PU	6	3.20	20
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99	3.20	317
Lokalita– „Roviny“(severná časť) - polyfunkčná zástavba PZ	194	3.20	621
Lokalita – „Marcelová“ (západná časť) RD+PU, nízkopodlažné bytové domy BD	28	3.20	87
Lokalita – „Sihot“ (západná časť) RD+PU	26	3.20	84
Lokalita č.3 – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) RD+PU BD	35 –126	3.20	112 –403
Lokalita – „Nad Potokom“ (východná časť) RD+PU	27	3.20	87
Lokalita – "Mitošiny - Rybníky" (západná časť) RD+PU	20	3.20	64
Lokalita nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU	49	3.20	157
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	484 –575		1549 –1840

Lokality bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) RC	33	4	132
Lokalita č.13 – „Nižné Lúky“ RC (severovýchodná časť) rekreačné bývanie	15 –28	4	60 –112
Lokalita č.8 – „Lance“ (severovýchodná časť) RC	8 –18	4	32 –72
Lokalita – „Aquapark Bešeňová“ (východná časť) RC	178	4	712
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	234 –224		936 –896

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.4.3 Technická infraštruktúra

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Bešeňová riešia zapracovanie pripravovanej Vážskej cyklotrasy v úseku katastrálneho územia obce, aktualizácia súčasného využitia lokalít č. 1, 2, 5, 10 a zdokumentovanie súčasného stavu obce . Taktiež riešia návrh nových lokalít č.3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity,

krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Doplňa sa do kapitoly:

- plochy pre bytové domy:
 - západná časť obce: lokalita "Marcelová",
 - severozápadná časť obce: lokalita č.3 "Pod baňou" - dve etapy výstavby
- plochy pre polyfunkčnú zástavbu :
 - severná časť – stred obce pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania : lokalita "Roviny",
- plochy pre občiansku vybavenosť :
 - severozápadná časť obce: lokalita č.3 "Pod baňou"
 - južná časť obce: lokalita č.1, č.2 "Marcelová"
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch:
 - severovýchodná časť obce: lokalita "Nižné Lúky", lokalita č.13 "Nižné Lúky" rozšírenie
 - severovýchodná časť obce: lokalita "Pod baňou"
 - severná časť obce :lokalita "Lánce", lokalita č.8 "Lánce" rozšírenie
 - východná časť zastavaného územia obce: rozvojové plochy pre rozšírenie "Aquaparku Bešeňová" (hotelové komplexy).
 - východná časť obce: lokalita č.7 "Drienok"
 - severná časť obce :lokalita č.14 plocha pre oddychové miesto pod lesom
 - severná časť obce :lokalita č.15 oddychovo-vyhliadkové miesto

Občianska vybavenosť:

- Sociálna starostlivosť: v obci pôsobí Jednota dôchodcov Slovenska Bešeňová, dôchodcom je zabezpečený príjem obedov , *Dom sociálnych služieb – lokalita č.3 "Pod baňou"*
- Školstvo: Materská škola a hudobná škola YAMAHA, *Materská škola – lokalita "Roviny"*
- Zdravotníctvo: zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce spádovo poskytuje zdravotné stredisko Liptovská Teplá, kde obyvatelia môžu využiť služby: obvodnej lekárky pre deti a dorast, obvodného lekára pre dospelých, zubnej ambulancie, rýchla zdravotnícka pomoc Falck záchranná a.s. , *Zdravotné stredisko-lokalita "Roviny"*
-

Plochy športu, rekreácie a voľného času sú rozvíjané hlavne vo východnej a západnej časti obce. Ide o plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport tvorené otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami, slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport, detské ihrisko+fitpark a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase areál Aquapark Bešeňová, *detské ihrisko – všesportový areál, -lokalita č1 "Marcelová", multifunčná hala,kongresová hala lokalita č.1 "Marcelová", voľnočasové športové a rekreačné aktivity-lokalitač.7 "Drienok"*.

V katastri obce sa navrhuje v lokalite č.15 oddychovo-vyhliadkový bod a lokalite č.14 pod lesom oddychové miesto.

Pôvodný text sa ruší :

~~Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho navrhovaného cintorína. Vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje ochranné pásmo v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povolovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú službu súvisiacu s pohrebníctvom.~~

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

Zmenami a doplnkami č.1 sa aktualizoval pôvodný stav cintorína.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

2.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.7.3 Archeologické hodnoty

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.8.1 Bývanie

Dopĺňa sa do kapitoly:

Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokalita pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Nižné Lúky“ (východná časť) RD+PU	6	3.20	20
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99	3.20	317
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) - polyfunkčná zástavba PZ	194	3.20	621

Lokalita – „Marcelová“ (západná časť) RD+PU, nízkopodlažné bytové domy BD	28	3.20	87
Lokalita – „Sihot“ (západná časť) RD+PU	26	3.20	84
Lokalita č.3 – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) RD+PU BD	35 –126	3.20	112 –403
Lokalita – „Nad Potokom“ (východná časť) RD+PU	27	3.20	87
Lokalita – "Mitošiny - Rybníky" (západná časť) RD+PU	20	3.20	64
Lokalita nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU	49	3.20	157
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	484 –575		1549 –1840

Lokalita bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) RC	33	4	132
Lokalita č.13 – „Nižné Lúky“ RC (severovýchodná časť) rekreačné bývanie	15 –28	4	60 –112
Lokalita č.8 – „Lance“ (severovýchodná časť) RC	8 –18	4	32 –72
Lokalita – „Aquapark Bešeňová“ (východná časť) RC	178	4	712
Lokalita č.9 – „Videnô“ (severovýchodná časť) RC	75	4	300
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	234 –224		936 –896

Použité skratky: RD+PU Bývanie v rodinných domoch s možnosťou využívania pre prechodné ubytovanie

- PU Prechodné ubytovanie a s ním spojené služby: ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch budova alebo jej časť, v ktorej sa verejnosti poskytuje sezónne ubytovacie zariadenie poskytujúce ubytovanie a s ním spojené služby najviac deväť mesiacov v roku, ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach.
- BD Bývanie v bytových domoch
- PZ Polyfunkčná zástavba – Občianska vybavenosť a bývanie
- RC Rekreácia a cestovný ruch
- H Hotel
- PE Penzión
- RCH Rekreačná chata

Lokalita č.1 – „Marcelová“

V rozvojovej lokalite Marcelova sa dopĺňa detské ihrisko -Všešportový areál, aktualizuje sa stav bývania ,výroby ,ciest a parkovania. Zmenami a doplnkami sa mení funkčné využitie verejnej zelene na šport regulatív R7 a v časti lokality č.1 len po ochranné pásmo OPD 60 m od osi krajnej koľaje sa mení funkčné využitie športu na občiansku vybavenosť regulatív R2(viacúčelová hala, kongresová sála, multifunkčná plocha).

Pri existujúcej ploche výroby, skladového a odpadového hospodárstva sa dopĺňa plocha verejnej zelene.

Lokalita č.2 – „Marcelova“

V rozvojovej lokalite Marcelova sa dopĺňa plocha o bytový dom ,dokumentuje sa apartmánový domstav. Zmenami a doplnkamič.1 sa mení regulácia na regulatív R3 – plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie.

Lokalita č.3 – „Pod baňou“

Zmenami a doplnkami č.1 sa mení sa funkčné využitie rekreácie a cestovného ruchu na bývanie, OV a verejnú zeleň , rozširuje sa územie o verejnú zeleň, bývanie(bytové domy) a OV(Dom sociálnych služieb).Možnosť výstavby v navrhovanej ploche bude regulovaná dvoma etapami. V prvej etape budú realizované objekty južne od cesty ,prípadne zariadenie pre seniorov (Dom sociálnych služieb) a až po zaplnení tejto plochy je možnosť rozšíriť výstavbu do druhej časti plochy pre výstavbu bytových domov(druhá etapa).

Rozvoj územia je limitovaný ochranným pásmom genofondovej lokality GL 51,regionálne biocentrum.

Pre riešenie územie lokality je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu a odsúhlasiť ju s príslušným orgánom ochrany prírody .

Lokalita č.4 – „Roviny“

Zmenami a doplnkami č.1 sa upravuje sa spôsob dopravného napojenia na cestu III/2213.

Lokalita č.5 – „Roviny“

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje stav námestia v miestnej časti Roviny a reguluje regulatívom R1.

Lokalita č.7 – „Drienok“

V rozvojovej lokalite Drienok sa podľa Zmien a doplnkov č.1 navrhuje rozšírenie funkčnej plochy pre rozvoj rekreácie s oddychovým miestom, piknikových miest a voľné dynamické aktivity vrátane zabezpečenia dopravného prístupu. Rozšírenie funkčnej plochy v lokalite Drienok je limitované územím s travertínmi.

Lokalita č.8 – „Lánce“

V rozvojovej lokalite Lánce sa podľa Zmien a doplnkov č.1 navrhuje rozšírenie funkčnej

plochy pre rozvoj rekreácie vo forme chát, odpočinkových plôch, piknikových miest vrátane zabezpečenia dopravného prístupu. Rozšírenie funkčnej plochy v lokalite Lánce je limitované Biokoridorom miestneho významu Bkm2 so severnej strany a z južnej strany ochranným pásmom VVN 110Kv.

Pre riešenie územie lokality je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu a odsúhlasiť ju s príslušným orgánom ochrany prírody .

Lokalita č.10 – „Sihot“

Zmenami a doplnkami č.1 sa aktualizuje súčasný stav a upravuje sa súvisiaca regulácia.

Lokalita č.11

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňa plocha pre nový vodojem a odstavnú plochu pre parkovanie osobných automobilov.

Lokalita č.12

Zmenami a doplnkami č.1 sa vymedzuje plocha pre nové parkovisko pri Aqvaparku.

Lokalita č.13 – „Nižné Lúky“

Zmenami a doplnkami č.1 sa lokalita Nižné lúky určená pre rozvoj rekreácie vo forme rekreačných chát, odpočinkových plôch, piknikových miest rozširuje vzhľadom k bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie k.ú. Bešeňová a k.ú. Potok.

Pre riešenie územie lokality je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu a odsúhlasiť ju s príslušným orgánom ochrany prírody .

Lokalita č.14

Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre oddychové miesto pod lesom.

Lokalita č.15

Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre oddychovo-vyhliadkový bod.

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v lokalitách Aguapark -hotel Akvamarín a cintorín s parkoviskami.

2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

2.8.2.1 Školstvo a výchova

Dopĺňa sa do kapitoly:

VPS 1.6 Materská škola

2.8.2.2 Kultúra a osвета

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.2.4 Šport a rekreácia

Dopĺňa sa do kapitoly:

Areál Aquapark Bešeňová (pôvodne Thermal Park Bešeňová) je areál s celoročnou prevádzkou. *Zmenami a doplnkami č.1 sa aktualizuje súčasný stav a hotel Akvamarin sa dokumentuje ako stav.*

Lokalita č.1 – „Marcelová“

V danej lokalite sa dopĺňa Všešportový areál je ohraničený ulicami Gustavá Nedobrého a Marcelová. Celková plocha určená pre výstavbu je 2693 m².Pozostáva z skateparku, pridružené športoviská I. určené pre väčšie deti a dospelých(napr. šachy, stolný tenis)pridružené športoviská II. pre športy(napr. fitnes, bedminton),pridružené športoviská III. Určené pre menšie deti napr.(preliezačky, šmyklavky a hojdačky)a pridružené športoviská IV. Centrálny priestor s oddychovou zónou a mobiliárom.

I

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.8.3 Zdravotníctvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

VPS 1.5 Zdravotné stredisko

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.8.4 Sociálna starostlivosť

Dopĺňa sa do kapitoly:

Lokalita č.3 – „Pod Baňou“

V lokalite č.3 Pod Baňou navrhuje sa plocha pre OV – Dom sociálnych služieb a definuje sa VPS 1.3 DSS - návrh Kapacita DSS je 20-30 ubytovaných seniorov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia

2.8.6.1 Ubytovanie cestovného ruchu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.6.2 Stravovacie zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.7.1 Ostatné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.7.2 Dom smútku

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.7.3 Obecná hasičská zbrojnica

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.7.4 Zberný dvor a kompostovisko

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.7.5 Cintorín

Pôvodný text sa ruší :

~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína a aktualizoval sa pôvodný stav cintorína.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti

Dopĺňa sa do kapitoly:

Lokalita č.1 – „Marcelová“

Riešná lokalita je z južnej strany dopravne napojená z ulice Gustáva Nedobrého. Zo severnej časti je ohraničená železničnou traťou.

V rozvojovej lokalite Marcelová len po ochranné pásmo OPD 60 m od osi krajnej koľaje sa zmenami a doplnkami sa mení funkčné využitie funkčné využitie športu s reguláciou R7 na občiansku vybavenosť s reguláciou R2. (viacúčelová hala, kongresová sála, multifunkčná plocha).

Kongresová sála priestor vhodný na konferencie, semináre, workshopy, obchodné stretnutia, prezentačné podujatia s kapacitou cca 200 osôb. Objekt má výškové obmedzenie max.2.nadzemné podlažia alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovie. Parkovanie je vyhradené na pozemku prevádzkovateľa. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%.

2.8.9 Hospodárska základňa

2.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

Lokalita č.1 – „Marcelová“

V rozvojovej lokalite Marcelová sa aktualizuje stav výroby- Sklady s chemickým posypom(NDS). Zmenami a doplnkami sa mení funkčné využitie športu na plochu výroby, skladového a odpadového hospodárstva s reguláciou R10.

2.8.9.2 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.9.3 Poľnohospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.8.10 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

Lokalita č.7 – „Drienok“

Zmenami a doplnkami č. 1 sa dopĺňa plocha rekreácie s oddychovým miestom - lokalitu Drienok. Plocha bude slúžiť voľné dynamické aktivity, na pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, cyklistické chodníky s lavičkami, altánky a pod.

Lokalita č.14

Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre oddychové miesto pod lesom .Bude slúžiť nielen obyvateľom obce ale aj okolo idúcim turistom a tiež môže plniť funkciu učebne v prírode.

Lokalita č.15

Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre oddychovo-vyhliadkový bod. Bude slúžiť ako oddychová plocha s výhľadom na bešeňovskú dolinu a okolitú panorámu Veľkej Fatry a Nízke Tatry.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa rozširuje o novú navrhovanú lokalitu oproti pôvodnému ÚPN-O Bešeňová a to o lokalitu č.3 Pod baňou, lokalitu č7Drienok, lokalitu č.8Lánce, lokalitu č.9Videnô, lokalitu č.13 Nižné Lúky. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch(grafická časť).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.10.1 Ochranné pásma

1.1.1.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa ruší :

Hygienické ochranné pásma

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

Vodárenské ochranné pásma

V prípade že nový zdroj pitnej vody z nového prameniska nad lokalitou č.15 bude mať dostatočnú výdatnosť bude vyhlásené jeho ochranné pásmo podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.10.2 Chránené územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.11.2 Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

2.12 1. Prírodné dedičstvo

2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.1.3 Chránené územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.1 Nadregionálne biocentrá

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.2 Regionálne biocentrá

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.3 Biocentrá miestneho významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.4 Nadregionálne biokoridory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.5 Regionálne biokoridory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.6 Biokoridory miestneho významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.8 Genofondové významné lokality

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.2.9 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.3 Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Návrh dopravného vybavenia

2.13.1.1 Letecká doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.1.2 Železničná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.1.3 Vodná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.1.4 Cestná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Bešeňová nevyžadujú zmenu jestvujúceho komunikačného systému, len v lokalite č.4 Roviny upravujeme dopravné napojenie.

Lokalita č.4 – „Roviny“

Zmenami a doplnkami č.1 sa upravuje sa spôsob dopravného napojenia na cestu III/2213.

V ostatných riešených lokalitách dopravný komunikačný systém Zmenami a doplnkami č.1 riešia jeho prehodnotenie a doplnenie o parkovacie miesta.

2.13.1.6 Pravidelná autobusová doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.1.7 Statická doprava

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

Posúdenie statickej dopravy v riešených lokalitách je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z2, 02/2015 pre stupeň automobilizácie 1:2,5 podľa vzorca :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

Kde :

O_o – základný počet odstavných

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk

kmp = 0,7 – koeficient mestskej polohy (osobitne definované zóny – verejné športoviská)

kd = 0,8 – súčiniteľ delby prepravnej práce (IAD:ostatná doprava = 35:65)

V zmysle Z.z. č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ().*

Lokalita č. 12 :

Parkovanie osobných automobilov pre potreby Aquaparku a hotela Akvamarín je posúdené na základe poskytnutých údajov. Parkovanie bude zabezpečené na príľahlých pozemkoch.

Aquapark :

Počet návštevníkov : Špičková návštevnosť 2500 osôb

Počet zamestnancov : 144 zamestnancov + 350 dohodárov (leto) = 494 zamestnancov

Počet lôžok : 530 lôžok

Počet izieb : 52 izieb Hotel Galéria + 171 izieb Hotel Bešeňová = 223 izieb

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre Aquapark :

Druh objektu	Účelová jednotka (UJ)		1 stojisko na UJ	Krátkodobé stojiská		Dlhodobé stojiská	
				STN	Po	STN	OO
STN 736110/Z2, 02/2015				STN	Po	STN	OO

<i>Aquapark - ubytovacie a stravovacie zariadenie</i>							
<i>zamestnanci</i>	<i>počet</i>	494	5			100%	98,8
<i>návštevníci</i>	<i>počet</i>	2500	8	100%	312,5		
<i>izba</i>	<i>počet</i>	223	0,5	30%	33,5	70%	78,1
<i>spolu</i>					346,0		176,9
<i>koeficienty</i>							
	<i>vzorec</i>		<i>kmp</i>	<i>kd</i>			
	1,1		0,7	0,8	213,1		194,6
<i>Celkový počet stojísk na území pri objekte N</i>							407,7=408
<i>(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie</i>							16,3=17

Pre potreby Aquaparku je potrebných 408 parkovacích miest, z toho 17 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Hotel Akvamarín :

Počet návštevníkov : 936 osôb

Počet zamestnancov : 28 zamestnancov

Počet lôžok : 468 lôžok a 468 prístelok

Počet izieb : 235 apartmánov (2 postele + 2 prístelky = 1 apartmán)

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre hotel Akvamarín :

<i>Druh objektu</i>	<i>Účelová jednotka (UJ)</i>	<i>1 stojisko na UJ</i>	<i>Krátkodobé stojiská</i>		<i>Dlhodobé stojiská</i>		
			<i>STN</i>	<i>Po</i>	<i>STN</i>	<i>OO</i>	
<i>STN 736110/Z2, 02/2015</i>							
<i>Hotel Akvamarín – ubytovacie a stravovacie zariadenie</i>							
<i>zamestnanci</i>	<i>počet</i>	28	5			100%	5,6
<i>návštevníci</i>	<i>počet</i>	936	8	100%	117		
<i>izba</i>	<i>počet</i>	235	0,5	30%	35,3	70%	82,3

spolu					152,3	87,9
koeficienty	vzorec		kmp	kd		
	1,1		0,7	0,8	93,8	96,7
Celkový počet stojísk na území pri objekte N						190,5=191
(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie						7,6=8

Pre potreby hotela Akvamarín je potrebných 191 parkovacích miest, z toho 8 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Lokalita č. 7

Parkovanie osobných automobilov v lokalite určenej na voľnočasové aktivity (piknik, grilovanie, ...) bude zabezpečené v predmetnej lokalite na teréne. Predpokladaný počet návštevníkov je 300 osôb. Posúdenie je prevedené v zmysle STN 73 6110/Z2, 02/2015.

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre rekreáciu (voľnočasové aktivity) :

Druh objektu	Účelová jednotka (UJ)	1 stojisko na UJ	Krátkodobé stojiská		Dlhodobé stojiská	
STN 736110/Z2, 02/2015			STN	Po	STN	OO
Rekreácia (voľnočasové aktivity) – športový areál						
návštevníci	počet	300	4	100%	75	
spolu				75	0	
koeficienty	vzorec		kmp	kd		
	1,1		0,7	0,8	46,2	0
Celkový počet stojísk na území pri objekte N						46,2=47
(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie						1,9=2

Pre potreby rekreácie v lokalite č. 7 je potrebných 31 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Lokality č. 8, 13

Odstavenie osobných automobilov v lokalitách určených na rekreáciu bude zabezpečené na pozemkoch rekreačných objektov (domy, chaty), pričom v zmysle STN 73 6110/Z2, 02/2015 pripadá na 1 rekreačný dom/chatu min. 1 odstavné stojisko (spevnená plochy, prístrešok ...).

Ostatné lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN-O Bešeňová, ktoré neboli posudzované na statickú dopravu sa budú riešiť v projektových dokumentáciách pre jednotlivé objekty v zmysle ich aktuálnych potrieb a podľa „STN 73 6110/Z2, 02/ 2015 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie a aj pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie

Dopĺňa sa popis existujúcich cyklotrás (cykloportal.sk) :

Oravská cyklomagistrála (červená) č. 006 - prepája Kysuce s celou Oravou a regiónom Liptova. Dĺžka: 119 km.

Trasa : sedlo Demänová - Kubínska - Oravská Lesná – Zákamenné – Krušetnica – Breza – Lokca - Oravská Jasenica – Trstená – Vitanová – Oravice – Zuberec – Huty – Kvačany - Bešeňová - Liptovská Teplá – Lisková - Ružomberok.

Liptovská cyklomagistrála (červená) č. 035 - vytvára chrbtovú trasu celého Liptova, cyklistov prevedie podhorím Nízkych Tatier takmer mimo zóny dopravy. Dĺžka: 70,4 km.

Trasa : Bešeňová - Biela Ľupča – Dúbrava – Lazisko - Pavčina Lehota - Demänovská dolina – Ploštín – Ilanovo - Závažná Poruba – Hrádok - Liptovský Ján – Podtureň – Liptovský Hrádok - Liptovská Porúbka - Kráľova Lehota – Svarín - Čierny Váh - Biely Potok.

Vrchárska cyklomagistrála (červená) č. 042 - krásna cykloturistická magistrála, ktorá prepája Oravu s Liptovom a národným parkom Veľká Fatra. Dĺžka: 121 km.

Trasa : Huty - Malé Borové - Veľké Borové - Malatiná – Osádka – Lúčky - Liptovská Teplá – Bešeňová - Liptovský Michal - Partizánska Ľupča – Tajch – Železné - Liptovská Lužná - Liptovská Osada – Nižná Revúca – Stredná Revúca - Vyšná Revúca - Prašnicke sedlo - Rybovské sedlo - do lokality Líška – vrchol Krížna - prameň na Kráľovej studni - Dolný Harmanec – Kordíky - Podlavice.

Potok – Malatiná (zelená) č. 5423 - nenáročná cykloturistická trasa spájajúca Liptov s Oravou. Dĺžka: 16,4 km.

Trasa: Potok - Vlachy a následne popri Liptovskej Mare – Bobrovník – Bukovina – Malatiná.

Dopĺňa sa návrh :

VUC ŽSK plánuje pokračovanie Vážskej cyklotrasy č. 002, úsek Lisková – Bešeňová.

Trasa č. 002 (Hlohovec – Strečno) je najstaršia cykloturistická trasa na Slovensku, ktorá prechádza 4 krajinami – Nitrianskym, Trnavským, Trenčianskym a Žilinským. Momentálne sú vyznačené úseky v celkovej dĺžke takmer 249 km.

Nový úsek trasy, ktorý sa bude nachádzať v k.ú. Bešeňová, sa odpája z cesty III/2213 v obci Liptovská Teplá, pokračuje popri železničnej trati č. 105A Košice – Kralovany (v pozemkoch ŽSR), popod most na ceste III/2213 v k. ú. Bešeňová, pokračuje popri trati č 105A (v pozemkoch ŽSR),

následne odbočí vľavo na poľnú cestu a na konci úseku sa napojí na účelovú komunikáciu SVP vedúcu do obce Vlachy. Plánovaný úsek tak prepája červené cyklotrasy č. 006 a 042 v k.ú. Liptovská Teplá a zelenú trasu 5423 v k.ú. Bešeňová (s možným napojením na červenú trasu č. 006).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2 Vodné hospodárstvo

2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je vo vlastníctve Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.. Obec Bešeňová je zásobovaná z SKV Liptovská Teplá - z VDJ Kalameny (100 m³) a VDJ L. Teplá (150 m³). Súčasný stav zásobovania vodou je z dlhodobého hľadiska nepostačujúci a preto bola vypracovaná štúdia č.6: Návrh opatrení na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov zásobovaných z SKV Liptovská Teplá (TSB Project, s.r.o.). Súčasťou riešenia štúdie je osadenie nového vodojemu 2 x 600 m³.v k.ú. Bešeňová.

Doplňa sa návrh :

Nové umiestnenie vodojemu s objemom 2 x 600 m³.v k.ú. Bešeňová sa navrhuje v lokalite č.11. Súčasťou návrhu vodojemu je aj realizácia prieskumných prác na vyhládanie nového zdroja pitnej vody – nového prameniska nad lokalitou č.15 určenou pre rozhľadňu. Systém dopĺňania vody vodojemu z nového prameniska je založený na prirodzenej gravitácii nátoky vody bez podporných technologických zariadení (čerpadlá, elektrická energia a pod). Prívodné potrubie z nového prameniska Bešeňová (ak sa potvrdí výdatnosť) bude z HD-PE, DN 100.

Nový vodojem bude osadený na výškovú úroveň (max. hl. 582,00 m.n.m.) t.j. o 22 m vyššie ako existujúci vodojem Liptovská Teplá, ktorý je na úrovni – max. hladina 560 m.n.m.. Existujúci vodojem Vlachy je na úrovni 577,50 m.n.m. t.j. o 4,5 m nižšie ako navrhovaný VDJ Bešeňová.

Odpadové potrubie pre vypustenie prebytočnej vody z vodojemu bude napojené do existujúcej cestnej priekopy, kde sa bude potrubie vsakovať postupne po trase prirodzene do terénu.

Z navrhovaného vodojemu bude vedené potrubie, ktoré bude privádzať upravenú pitnú vodu do miest spotreby. Potrubie dimenzie DN 150 bude vedené smerom na východ, kde sa napojí na existujúci vodovod vedený do obce Potok. Týmto by sa posilní kapacita, prietok a hlavne tlak do obce Potok, ktorého najvyššie miesto kde je ukončené potrubie vodovodu je na úrovni 549,14 m.n.m.. Hladina v navrhovanom vodojeme by bola na úrovni cca 582,00 m.n.m., t.z že tlak vo vodovodnom potrubí na konci obce Potok by bol cca 32,86 m vodného stĺpca, čo je 0,322 MPa.

V riešení ZaD č.1 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a plochy občianskej vybavenosti. V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá nárast spotreby vody a doplnenie vodovodných potrubí.Povodne plánované polohy pre umiestnenie Vodojomov sa rušia a nahrádzajú sa polohov premietnutou zo štúdie č.6 Návrh opatrení na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov zásobovaných z SKV Liptovská Teplá (TSB Project, s.r.o.).

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		Byty, chaty, zariadenia	Obyvatelia, návštevníci/deň

3	bytové domy, OV, zeleň	126	403
	OV (DSS – 20 klientov, 10 zamestnancov),	1	20
7	plocha športu s oddychovým miestom,	1	100
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce	18	72
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky	28	112

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli predmetom bilancie platného ÚPN (lokalita č.1), alebo nevyžadujú pripojenie na vodovod a kanalizáciu.

Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

pre bytový fond ($kd = 1,6$; $kh = 1,8$) – veľkosť územia do 5000 obyv.

Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme dennú spotrebu 145 litrov obyvateľa (lôžko).

Predpokladaná potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová

č.lo k.	využitie lokality	Počet obyvateľov, redukovaný počet lôžok - odhad	Qd priemerná m ³ .d-1	Qd max m ³ .d-1	Qd max l.s-1	Qh max l.s-1
3	bytové domy, OV, zeleň	403	58,44	93,50	1,08	1,95
	OV (DSS – 20 klientov, 10 zamestnancov),	30	4,35	6,96	0,0806	0,1450
7	plocha športu s oddychovým miestom,	10	1,45	2,32	0,03	0,05
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (72 lôžok, vyťaženie odhad 50%)	36	5,22	8,352	0,0967	0,1740
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky (112 lôžok)	56	8,12	12,992	0,1504	0,2707
Spolu		535,00	77,58	124,12	1,44	2,59

Poznámka: Pre chaty a rekreačné objekty redukuje predpokladanú potrebu vody (bilancuje sa len 50% lôžok), čo súvisí so sezónnym využívaním a obsadenosťou lôžok. Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe vody, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Nárast potreby vody pre celé územie obce Bešeňová bude po vybudovaní funkcií

navrhovaných v ZaD č.1 vyšší o cca 77,58 m³ / deň. Ročná potreba vody bude vyššia o 28 317 m³. Tento nárast dokáže pokryť SKV Liptovská Teplá a nový vodojem Bešeňová.

Ochranné pásma

V prípade že nový zdroj pitnej vody z nového prameniska nad lokalitou č.15 bude mať dostatočnú výdatnosť bude vyhlásené jeho ochranné pásmo podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Bešeňová ma vybudovanú kanalizáciu ukončenú v spoločnej ČOV situovanej v obci Liptovská Teplá.

Doplňa sa návrh :

V riešení ZaD č.1 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a plochy občianskej vybavenosti. Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu. Kapacitne ČOV Liptovská Teplá bude postačovať pokryť potrebu čistenia odpadových vôd.

Množstvo splaškových vôd pre lokality riešené v ZaD č.1 vychádza z návrhu potreby vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd: $Q_d = 77,58 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,898 \text{ l/s}$.

Maximálne denné množstvo splaškových vôd: $Q_d \text{ max} = 124,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,43 \text{ l/s}$

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.3 Dažďovej kanalizácie

Doplňa sa návrh :

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a budú využívané na zavlažovanie v čase sucha.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

Doplňa sa :

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sú rešpektované vodné toky s ochrannými pásmami, brehovými porastami a v prípade križovania obslužných komunikácií s vodnými tokmi je

potrebné minimalizovať zásahy.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.3 Energetika

2.13.3.1 Energetické zariadenia

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sú všetky lokality v dostupnosti siete NN a transformačné stanice 22/0,4 kV dostatočne pokrývajú územie.

2.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Doplňa sa návrh :

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením z liniek č. 164 a č. 161 . Pre napájanie odberných elektrických zariadení doplnených vrámci ZaD č.1 budú využívané ako zdroj el. energie existujúce a navrhované trafostanice.

Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku:

- príkon bytových jednotiek:

2,7 kWdomy(byty, chaty) bez el. vykurovania

6,5 kW domy (byty, chaty) s el. vykurovaním

č. lok.	využitie lokality	Počet bytov, chát, a iných účelových jednotiek	Elektrický príkon (kW)	Koeficient t súdobosť i 0,8 (kW)
3	bytové domy (2,7 kW)	126	340	272
	OV (odhad) - 30 kW	1	30	24
7	plocha športu s oddychovým miestom,	1	10	8
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (20 chát)	18	117	94
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné	28	182	145

Lúky (28 chát)			
Spolu		679	543

Poznámka: Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe elektrickej energie, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Súčasný príkon novej výstavby riešenej v ZaD č.1: $P_p = 679 \text{ kW}$, čo po prepočítaní na súčasnosť zaťaženia (0,8) predstavuje 543 kW

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba riešená v ZaD č.1 je zásobovaná z NN káblových rozvodov napojených na existujúce trafostanice. V lokalite č.3 sa počíta so zvýšením výkonu transformátora so 400 na 630 kVA na trafostanici T12 navrhutej v platnom ÚPN.

Zdroje elektrickej energie pre lokality riešené ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová

č. lok.	využitie lokality	Elektrický príkon (0,8) (kW)	Zásobovanie z trafostanice
3	bytové domy (Pi 2,7 kW)	272	TS 12 so zväčšeným výkonom na 630 kVA
	OV (odhad) - Pi 30 kW	24	
7	plocha športu s oddychovým miestom,	8	Existujúca TS
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (18 chát)	94	Existujúca TS
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky (28 chát)	145	Existujúca TS (prípadná výmena transformátora)

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.3.3 NN elektrické vedenie

Dopĺňa sa :

Všetky rozvody NN vedení navrhujeme realizovať zemnými káblami.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.3.4 Ochranné pásma

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.4 Vonkajšie osvetlenie

Doplňa sa do kapitoly :

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sa s verejným osvetlením (VO) nepočíta iba v lokalitách 11, 14, 15. Vo všetkých ostatných lokalitách navrhujeme jednostranné verejné osvetlenie na samostatných sadových stožiarov výšky do 5,5 m. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.5 Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

2.13.6.1 Zásobovanie plynom

Obec Bešeňová je zásobovaná plynom cez regulačnú stanicu RS 3000 Lúčky (k.ú. Madočany). Regulačná stanica slúži pre zásobovanie zemným plynom obcí Lúčky, Ivachnová, Liptovská Teplá a Bešeňová. Z RS Lúčky je vedená STL distribučná sieť cez obec Liptovská Teplá do obce Bešeňová s maximálnym prevádzkovým tlakom do 120 kPa.

Doplňa sa do kapitoly :

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sa s využitím plynu na vykurovanie a ohrev TUV uvažuje tam, kde už sú siete STL plynovodu vybudované a navrhovanej lokalite č.3 pre vykurovanie bytových domov a Domova seniorov. Súčasná situácia v zásobovaní plynom je neistá a preto navrhujeme sústrediť pozornosť na využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Zásobovanie zemným plynom sa uvažuje iba v lokalite č.3. Lokalita č.1 bola bilancovaná vrámci platného ÚPN O Bešeňová. Pre lokalitu č.3 budú doplnený STL plynovod napojený na plánované rozvody STL (viď platný ÚPN O Bešeňová)

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 byt je max. 1,0 m³

ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1 078 m³

predpokladáme, že 100 % navrhovaných bytov v bytových domoch bude zásobovaných zemným plynom

hodinová a ročná potreba plynu pre OV (domov pre seniorov) je odhad podľa projektov podobných stavieb

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová		
		Byty, objekty	m ³ /h	m ³ /rok
3	bytové domy, OV, zeleň	126	126	135828
	OV (DSS – odhad)	1	10	10780
Spolu			136	146608

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.6.2 Zásobovanie teplom

V obci Bešeňová je systém zásobovania teplom decentralizovaný a teplo je zabezpečované individuálnymi vykurovacími zariadeniami. Základným energetickým zdrojom je zemný plyn naftový (93,38 % všetkých domácností). Tento model tepelnej koncepcie bude potrebné upraviť v prospech obnoviteľných zdrojov energie a hlavne s využitím geotermálnej energie.

Dopĺňa sa do kapitoly :

Zásobovanie teplom pre lokality riešené v ZaD č.1 navrhujeme formou využitia zemného plynu (lokality č. 3) a elektrickej energie (priamoohrevné, tepelné čerpadlá - lokality č. 7, 8, 13).

*Základné údaje o riešenom území : merná potreba tepla na byt : 40 GJ/rok
merná potreba tepla na chatu : 20 GJ/rok (sezónne využitie 50%)*

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová	
		Byty, objekty	Ročnás potreba tepla GJ
3	bytové domy, OV, zeleň	126	5040
	OV (DSS – odhad)	1	400
7	plocha športu s oddychovým miestom, (odhad)	1	145
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (18 chát)	18	360
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky (28 chát)	28	560
Spolu			6505

Vysvetlivky: DSS – domov pre seniorov -

Predpokladaná ročná spotreba tepla predstavuje výpočtovo 6505 GJ. Vzhľadom na znižovanie energetickej náročnosti stavieb bude reálna potreba nižšia. Zvolený spôsob zásobovania riešených lokalít teplom (využitie plynu a elektrickej energie) je v súčasnosti najdostupnejší.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.7 Telekomunikácie

2.13.7 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Dopĺňa sa do kapitoly :

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sa bude sieť telekomunikačných káblov rozširovať podľa potreby v závislosti na záujme zákazníkov. Pre lokality rekreácie sa neuvažuje s rozširovaním miestnej káblovej telekomunikačnej siete.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.1 Základné zložky životného prostredia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.14.3 Obytné prostredie

Pôvodný text sa ruší:

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):
~~— PHO cintorína — 50 m od pozemku cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14.4 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová

2.14.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová

2.14.4.2 Iné odpadové vody

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová

2.14.5 Skládky odpadov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.14.6 Environmentálna záťaž v území

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.14.7 Radónové riziko

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.14.8 Seizmicita

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.14.9 Zeleň

2.14.9.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

V Lokalite č.1 Marcelová je navrhovaný pás verejnej zelene oddelujúci plochy výroby (existujúci objekt NDS)a obytné územie (bytové domy). Odporúčame v čo najvyššej miere uplatniť autochtónne druhy drevín.

V Lokalite č.3 Pod Baňou je navrhovaný pás verejnej zelene oddelujúci plochu občianskej vybavenosti (Dom sociálnych služieb),obytné územie (bytové domy) a územie regionálneho biocentra Bcr Genofondovú lokalitu GL51 .Odporúčame v čo najvyššej miere uplatniť autochtónne druhy drevín.

2.14.9.2 Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.14.9.3 Zeleň k náhradnej výsadbe

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.15.1 Ťažba nerastných surovín

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.15.3 Staré banské diela

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.15.4 Svahové deformácie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.15.5 Zdroje termálnych a minerálnych vôd

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopĺňa sa do kapitoly:

p.1. Prírodné podmienky

Doplňa sa do kapitoly:

Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN-O Bešeňová sú podľa kódu BPEJ zaradené do klimatického regiónu:

- 08** mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C
- 09** chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Riešením ZaD č.1 dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6** 0811002
- 7** 0887212, 0814062, 0814065
- 8** 0967443, 0972443 0890265
- 9** 0892685, 0893673, 0982683

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 14** Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,
- 62** kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké,
- 67** kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké, slabo skeletovité pôdy, ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 72** Kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (120 – 170), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ťažké pôdy (ílovitohlinité), chladný, vlhký.
- 82** Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké,
- 87** rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 90** Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké,
- 92** rendziny typické na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 93** Regozeme na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

p.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia a P3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh. V tabuľke P1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie sú dokumentované aj lokality, pri ktorých nedochádza k záberom PP.

Tab. P1: Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie.

Označenie lokality vo výkresoch číslo:		Funkčné využitie, poznámky
2, 3	7	
1	38a, 37a	Dokumentuje sa stav bývania a výroby, mení sa funkčné využitie

		verejnej zelene na šport a športu na OV, zakrešľuje sa stav ciest a parkovísk, mení sa funkčné využitie plôch pre cestu na plochu pre občiansku vybavenosť
2	-	Dokumentuje sa stav občianskej vybavenosti na nepoľnohospodárskych plochách.
3	28, 68	Mení sa funkčné využitie rekreácie na bývanie v bytových domoch, OV a verejnú zeleň (28), rozširuje sa územie o verejnú zeleň, bývanie a OV (68).(požiadavka obce na výstavbu nájomných bytových domov)
4	58a	Upravuje sa spôsob dopravného napojenia na cestu III/2213, mení sa funkčné odsúhlaseného záberu (58)
5	-	Dokumentuje sa stav pešej plochy, nedochádza k záberu PP
7	69	Návrh nového športového areálu, odpočinkového miesta
8,13, 14,15	3a, 6a, 72, 73	Lokality určené pre rozvoj rekreácie vo forme chát, odpočinkových plôch, piknikových miest
10	-	Dokumentuje sa stav individuálneho bývania a upravujú regulatívy, bez záberu
11	71	Návrh nového vodojemu a parkovisko
12	50a	Zmena odsúhlasenej funkcie verejnej zelene na parkovisko pre aquapark

V návrhu riešené lokality č.6 a č.9 boli po prerokovaní vylúčené a preto nie sú uvádzané v tabuľkách.

Tab. P2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lok a lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokalít		Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľno hosp. pôdy	Vykon ané invest ičné zásah
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha	Najkvalitnej šia PP v ha		
37a	Bešeňová	OV / DP	0,08	0,08	0814062/7	0,08	0,08	SO	-
38a	Bešeňová	šport / VZ	0,26	0,26	0814062/7	0,26	0,26	SO	-
58a	Bešeňová	DP / VZ	0,04	0,04	0814065/7	0,04	0,04	SO	-
28	Bešeňová	HBV, OV, VZ / REK	1,85	1,85	0814065/7	0,64	0,64	EU GEN s.r.o	-
					0890265/8	1,21	0		
50a	Bešeňová	OV / VZ	0,88	0,88	0887212/7	0,29	0	SO	-
					0814065/7	0,59	0,59		
Celkom lok.			3,11	3,11		3,11	1,61		

Vysvetlivky: HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R5, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R6, OV - funkcia občianskej vybavenosti a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R2, VZ - funkcia verejnej zelene a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R8, Šport - funkcia športu a všetky prípustné

funkcie v zmysle regulatívu R7, SO - súkromné osoby

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN-O Bešeňová upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche 3,11 ha, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí **3,11** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,61** ha.

Tab. P3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera			najkvalitnejšia PP v ha v ha
3a	Bešeňová	REK	1,38	0,46	0967443/8	0,29	0	-	EU GEN s.r.o
					0862212/6	0,06	0,06	-	
					0972443/8	0,11	0	-	
6a	Bešeňová	REK	0,99	0,25	0862212/6	0,21	0,21	-	EU GEN s.r.o
					0892685/9	0,01	0	-	
					0890265/8	0,02	0	-	
					0967443/8	0,01	0	-	
68	Bešeňová	OV, HBV, Verejná zeleň	1,15	1,15	0890265/8	0,87	0	-	EU GEN s.r.o
					0862212/6	0,28	0,28	-	
69	Bešeňová	športoviská	1,26	0,63	0893673/9	0,38	0	-	
					0887212/7	0,25	0	-	
71	Bešeňová	Vodajom parkovanie	0,14	0,14	0862212/6	0,14	0,14		EU GEN s.r.o
72	Bešeňová	REK	0,04	0,04	0967443/8	0,04	0		EU GEN s.r.o
73	Bešeňová	REK	0,04	0,04	0982683/9	0,04	0		SO
Celkom lokality			5,00	2,71		2,71	0,69		

Vysvetlivky: HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R5, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R6, OV - funkcia občianskej vybavenosti a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R2, VZ - funkcia verejnej zelene a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R8, Šport - funkcia športu a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R7, SO - súkromné osoby

Poznámka: Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN-O Bešeňová navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Bešeňová na celkovej výmere **5,00** ha, z toho **2,71** ha je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,69** ha.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Bešeňová tieto BPEJ: 0806022, 0811002, 0814061, **0814062**, **0814065**, **0862212**, 0869412, 0963212. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej poľnohospodárskej plošnej výmery pôdy patrí **0,69** ha.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Bešeňová je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Pripravovaný stavebný rozvoj bytovej a rekreačnej výstavby a doplnenie technickej a dopravnej vybavenosti je vyvolaný spoločenskými požiadavkami. Vymedzenie výstavby v riešených lokalitách bolo vybrané s prihliadnutím k bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie k.ú. Bešeňová a lokality (3a, 6a) na k.ú. Potok. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.3. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN- O Bešeňová nedochádza.

2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Dopĺňa sa:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN - O Bešeňová menia len vizuálny charakter obce, nemenia jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bešeňová, len dopĺňajú a aktualizujú stav obce. Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľstva v obci, to ale nevyvoláva také územnotechnické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Bešeňová, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l).

Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Bešeňová upravujú text záväznej časti nasledovne: Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~. Doplnený text je označený: aaaaaaaaa.

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

Na koniec kapitoly na dopĺňa:

3.1.2.3 Realizácia jednotlivých bytových domov v lokalite č.3 Pod baňou a rekreačných objektov v lokalite č.8 Lánce,č.13 Nižné Lúky je možná až po zrealizovaní komunikácie a prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre zabezpečenie užívania jednotlivých bytových a rekreačných domov.

3.1.2.4 Vo funkčnej ploche v lokalite Roviny sa ruší ochranné pásmo cintorína.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA

3.2.1 Zoznam regulatívov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.2 Centrálny priestor obce (R1)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.4 Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)

Text kapitoly sa dopĺňa do odrážky prípustné a mení sa zastavanosť :

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max. ~~60%~~ 80% Výšková hladina max.4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Stravovacie zariadenia, športové a *rekreačné* zariadenia.
- Polyfunkčné obytné budovy do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Ubytovne na prechodné ubytovanie.
- Služby v oblasti cestovného ruchu.
- Parkoviská pre osobné automobily.
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Market, obchodné domy, kino, výstaviská a tržnice.
- *Apartmánový dom, ubytovanie, budovy pre šport a rekreáciu*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.5 Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.6 Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.7 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (R6)

3.2.7.1 Funkčné plochy – rekreačné chaty (R6 – RCH)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.7.2 Funkčné plochy - hotely, penzióny (R6-H), (R6-P)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

Na koniec kapitoly 3.2.7.Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu(R6) sa dopĺňa nový regulatív R6 – O:

3.2.7.3 Funkčné plochy - Oddychové plochy (R6-O)

Hlavné funkčné využitie: - *estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy verejne prístupné. Slúžia pre oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov obce. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod.*

Prípustné sú:

- *Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.*
- *Drobná architektúra.*

❖ *Nepripustné sú:*

- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.8 Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)

Z pôvodného textu sa vypúšťa preškrtnutý text:

Hlavné funkčné využitie: Umiestnenie otvorených športových plôch. ~~Pre navrhované lokality lokalizované za oblúkom železničnej trate smerom na Potok pod cyklistickým chodníkom.~~ Navrhujeme plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.9 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.10 Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.11 Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.13 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.2.14 Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.

3.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

V odseku 3.3.1.2.1 sa ruší nasledujúci text s odrážkou :

- ~~lokalita „Pod Baňou“ – severozápadná časť obce~~

V odseku 3.3.1.2.2 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *lokalita „Pod baňou“*

V odseku 3.3.1.2.3 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *lokalitač.3 „Pod baňou“ - DSS severozápadná časť obce,*
- *Lokalitač.1 „Marcelová“ - Multifunkčný objekt, kongresová hala*

V odseku 3.3.1.2.4 sa ruší nasledujúci text s odrážkou :

- ~~lokalita "Pod baňou" – severovýchodná časť obce~~

V odseku 3.3.1.2.5 sa dopĺňa v novom odstavci nasledujúci text :

- *lokalitač.1 „Marcelova“ – všesportový areál*
- *lokalitač.7 „Drienok“ – severozápadná časť obce*

V odseku 3.3.1.7 sa ruší nasledujúci text :

~~Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. V ochrannom pásme sa nemôžu povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Ochranné~~

~~pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.~~

3.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

3.3.3.6 Vo výhľadovom období zohľadniť využitie rieky Váh na rekreačnú plavbu a podporovať vybudovanie zariadení pre vodnú turistiku.

Odsek 3.3.3.3 sa upravuje nasledovne

~~3.3.3.3 Pre navrhované lokality funkčnej plochy R7 lokalizované za oblúkom železničnej trate smerom na Potok pod cyklistickým chodníkom~~ navrhujeme plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

3.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

- **Železničná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

- **Cestná doprava**

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

3.4.1.22 rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami

3.4.1.23 pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov

3.4.1.24 zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.4.2 Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

3.4.2.14 Zabezpečiť v lokalite č.12 vypracovanie a doloženie hydrologického posúdenia-hydrologický výpočet na prietok Q_{100} a následné výstavbu situovať za ochranné pásmo toku Holubí potok v šírke min.5 m od brehovej čiary.

3.4.2.15 Zabezpečiť ochranu vôd a prirodzenú akumuláciu vôd.

3.4.2.16 Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.

3.4.2.17 Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich dopadu, pokiaľ sú podložím absorbovateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.

3.4.2.17 Zosúladiť plánovanie stavieb, z hľadiska priestoru a funkčnosti, s opatreniami na ochranu pred povodňami.

3.4.2.18 Nenavrhovať činnosti, ktoré by mohli spôsobiť povodňové škody, ktoré by mohli mať nepriaznivé dôsledky na ľudské zdravie, životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

3.4.2.19 Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.4.3 Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

3.4.3.8 zabezpečiť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc),ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.4.4 Verejné technické vybavenie územia – Plyn

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT , OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE

.

3.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

3.5.3.17 Pre lokalitu č.11 je potrebné vykonať hydrologický prieskum celého záujmového územia, ktorého cieľom bude zisťovanie nielen výdatnosti vodného zdroja, ale aj určenie vplyvu na hydrologický režim a stavu osobitne chránenej časti prírody a krajiny Bešeňovských travertínov a súvisiaceho územia genofondovej lokality pred realizáciou odstavnej plochy. Následne musí byť preukázané, že záchyt prameňa s vybudovaním nového vodojemu v zmysle návrhu nebude mať žiadne negatívne vplyvy na chránené územie a genofondovú lokalitu.

3.5.3.18 Rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné prevádzky a prevádzky drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmene hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.5.4 Vymedzenie zastavaného územia

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.5.5.1 Ochranné pásma

V odseku 3.5.5.1 sa ruší nasledujúci text s odrážkou :

Hygienické ochranné pásma

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

Hygienické ochranné pásma

- *Na základe novelizácie zákona 131/2010 Z.z. O pohrebníctve sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.*

Vodárenské ochranné pásma

- *V prípade že nový zdroj pitnej vody z nového prameniska nad lokalitou č.15 bude mať dostatočnú výdatnosť bude vyhlásené jeho ochranné pásmo podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.5.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.5.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na základe riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová dopĺňajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

3.6.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.3 *Dom sociálnych služieb.*

VPS 1.5 *Zdravotné stredisko.*

VPS1.6 *Materská škola*

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

3.6.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, autobusových zastávok, mostov a nadjazdov.

VPS 2.7. Stavba cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky Váh, stavby cyklistických a turistických trás.

VPS 2.8. Územie pre pešie plochy a komunikácie.

VPS 2.9. Rekonštrukcia a výstavba plôch statickej dopravy (parkovacie a odstavné plochy).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.7 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

3.8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č.1 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 1 sú zverejnené na internetovej stránke www.besenova.sk.

Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.1 sú uložené v obci Bešeňová a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

5. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN O Bešeňová, Zmeny a doplnky č.1 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.