

Zápisnica z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bešeňová konaného dňa 12.01.2016 o 18:00 hod. v Bešeňovej

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Martin Baran
Poslanci OZ - Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová,
Viera Tisoňová
Zamestnanci obce - Mgr. Martina Hajasová

Prezenčná listina tvorí prílohu k zápisnici.

Program

1. Zahájenie
2. Úprava rozpočtu na roky 2016
3. Dodatok č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013
4. Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
5. Rôzne
6. Záver

1./ Zahájenie

Ing. Martin Baran privítal prítomných na 1. zasadnutí OZ v roku 2016.

Prítomní boli 5 poslanci – menovite:

Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová

Hlavná kontrolórka Ing. Katarína Rusnáková sa ospravedlnila.

Prítomná verejnosť – podľa prezenčnej listiny.

Starosta obce navrhol zapisovateľku:– Mgr. Martinu Hajasovú

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Návrh zapisovateľa bol schválený.

Starosta obce navrhol overovateľa zápisnice: Mgr. Marcela Kováčová

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: Mgr. Marcela Kováčová

Návrh overovateľa bol schválený

Starosta obce navrhol overovateľa zápisnice: Viera Tisoňová

ZA: 4 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová,
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: Viera Tisoňová

Návrh overovateľa bol schválený

Starosta informoval poslancov, že do 15.01.2016 chceme podať žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na Štátny fond rozvoja bývania na prefinancovanie Nájomného bytového domu „C“. Súčasťou žiadosti sú nasledovné prílohy:

2./ Úprava rozpočtu na rok 2016

Starosta obce predniesol poslancom návrh upraveného rozpočtu na rok 2016. Úprava rozpočtu spočíva v doplnení financovania Nájomného bytového domu „C“ – zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB. Rozpočet tvorí prílohu k zápisnici.

Návrh: Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2016 – zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB

Príjmová časť rozpočtu :

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDV RR SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške :

ŠFRB úver 561 080,00 €, byt. dom C

Dotácia MDV RR SR 240 460,00 € byt. dom C

Dotácia MDV RR SR na technickú vybavenosť 15 180,00 €, v tom:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy dotácia spolu vo výške 15 180,00 €

Výdavková časť rozpočtu :

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje nasledovne:

- a) vyčleniť finančné prostriedky na **mesačné splátky úveru** zo ŠFRB 1805,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na jeden rok predstavuje predpoklad vo výške 21 660,00 € na rok na byt. dom C
- b) **kúpa pozemkov** vo výške 12 980,00 € bez DPH t.j. 15 576,00 €(vrátane DPH)
- c) **kúpa technickej vybavenosti** z vlastných zdrojov za kúpnu cenu spolu 6 520,80 € z toho:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy: v cene 6 516,00 € (vrátane DPH)

- vodovodná prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)
- kanalizačná prípojka, dažďová prípojka: v cene 2,40 € (vrátane DPH)
- elektrická prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce :

Kapitálové výdavky: Funkčné členenie – oddiel 06 10 – Rozvoj bývania.

Návrh: Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2016 – zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Úprava rozpočtu na rok 2016, bola schválená.

3./ Dodatok č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013

Starosta obce predložil poslancom Dodatok č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Predmetom dodatku je zmena kúpnej ceny a spôsob jej úhrady. Dodatok k zmluve tvorí prílohu k zápisnici.

Návrh: Schválenie Dodatku č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Dodatok č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013 bol schválený.

4./ Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.1. Návrh: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **investičný zámer** Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomný bytový dom „C“ – 16 bytových jednotiek **a realizáciu kúpy** v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2013 a jej dodatku:

a.) Stavby Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomného bytového domu „C“ – 16 bytových jednotiek, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C KN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvoría o výmere 325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu **801 550,35 €** (s DPH), slovom osemstojedentisíc päťstopäťdesiat eur tridsaťpäť eurocentov.

b.) Pozemok C KN 287/34 zast. plochy a nádvoría o výmere 325m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/35 ostatné plochy o výmere 353m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/36 ostatné plochy o výmere 266m² v k. ú. Bešeňová.

Všetky pozemky spolu v cene **15 576,00 €** (s DPH) slovom pätnásťtisícpäťstosedemdesiatšesť eur za všetky pozemky uvedené v bode **b.)**, čo predstavuje hodnotu 16,50 €/m².

c.) Technickú vybavenosť za kúpnu cenu 21 700,80 € (s DPH) slovom dvadsaťjedentisícšesťdesiat eur osemdesiat eurocentov - z toho:

Prístupová komunikácia a spevnené plochy	21 696,00 €
Vodovodná prípojka	1,20 €
Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia	2,40 €
Elektrická prípojka	1,20 €

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje investičný zámer Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomný bytový dom „C“ – 16 bytových jednotiek **a realizáciu kúpy** v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2013 a jej dodatku:

a.) stavby **Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomného bytového domu „C“ – 16 bytových jednotiek**, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C KN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvoría o výmere 325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu **801 550,35 €** (s DPH), slovom osemstojedentisíc päťstopäťdesiat eur tridsaťpäť eurocentov.

b.) Pozemok C KN 287/34 zast. plochy a nádvoría o výmere 325m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/35 ostatné plochy o výmere 353m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/36 ostatné plochy o výmere 266m² v k. ú. Bešeňová.

Všetky pozemky spolu v cene **15 576,00 €** (s DPH) slovom pätnásťtisícpäťstosedemdesiatšesť eur za všetky pozemky uvedené v bode **b.**), čo predstavuje hodnotu 16,50 €/m².

c.) Technickú vybavenosť za kúpnu cenu **21 700,80 €** (s DPH) slovom dvadsaťjedentisícsemsto eur osemdesiat eurocentov - z toho:

Prístupová komunikácia a spevnené plochy	21 696,00 €
Vodovodná prípojka	1,20 €
Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia	2,40 €
Elektrická prípojka	1,20 €

4.2. Návrh: Spôsob financovania budúcej kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v nasledovnom členení:

a.) Požadovaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70% z obstarávacích nákladov, čo predstavuje sumu **561 080,00 €**

b.) dotácia z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny, čo predstavuje sumu **240 460,00 €**.

c.) Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby **100,00 €**

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemec, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemec, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob financovania budúcej kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v nasledovnom členení:

a.) Požadovaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70% z obstarávacích nákladov, čo predstavuje sumu **561 080,00 €**

b.) dotácia z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny, čo predstavuje sumu **240 460,00 €**.

c.) Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby **100,00 €**

4.3 Návrh: Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu **4.2 a.)** tohto uznesenia z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške minimálne 70% obstarávacích nákladov v r.2016 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.150/2013 Z. z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu **4.2 a.)** tohto uznesenia z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške minimálne 70% obstarávacích nákladov v r.2016 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.150/2013 Z. z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.4 Návrh: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu v Žilina o dotáciu v zmysle bodu **4.2 b.)** tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r.2016 a **súhlas s podmienkami** na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **Predloženie žiadosti** prostredníctvom Okresného úradu v Žilina o dotáciu v zmysle bodu **4.2 b.)** tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r.2016 a **súhlas s podmienkami** na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

4.5 Návrh: Zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode **4.1** vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov a dodržiavanie pri prenájme ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z. z.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode 4.1 vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov a dodržiavanie pri prenájme ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z. z.

4.6 Návrh: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDV a RR SR.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDV a RR SR.

4.7 Návrh: Záväzok obce Bešeňová, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záväzok obce Bešeňová, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

5./ Rôzne

5.1 Fašiangy 06.02.2016 – karneval pre deti, tanečná zábava so živou hudbou, dospelí s maskou vstup voľný, bez masky 2 €. Pre občanov s TP Bešeňová občerstvenie.

5.2 Prebehlo zasadnutie bytovej komisie na ktorom boli vybratí nájomníci do NBD C

6./ Záver

Starosta vyzval zapisovateľku Mgr. Martinu Hajasovú o prečítanie **návrhu uznesení**.

Hlasovanie:

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová

- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčik, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová ***schvaľuje*** návrh uznesení ktoré boli predložené zapisovateľkou Mgr. Martinou Hajasovou.

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť, aktívny a konštruktívny prístup na rokovaní a ukončil 1. zasadnutie OZ v roku 2016.

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Ing. Martin Baran
starosta obce

Mgr. Martina Hajasová, zapisovateľka

.....

Mgr. Marcela Kováčová, overovateľ

.....

Viera Tisoňová, overovateľ

.....

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/01

K bodu 1 zahájenie

Návrh zapisovateľa:– Mgr. Martinu Hajasovú

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Návrh zapisovateľa bol schválený.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/02

K bodu 1 zahájenie

Návrh overovateľa zápisnice: Mgr. Marcela Kováčová

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: Marcela Kováčová

Návrh overovateľa bol schválený

Návrh overovateľa zápisnice: Viera Tisoňová

ZA: 4 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová,
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: Viera Tisoňová

Návrh overovateľa bol schválený

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016

Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/03

K bodu 2 Úprava rozpočtu na rok 2016

Návrh: Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2016 – zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB

Príjmová časť rozpočtu :

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDV RR SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške :

ŠFRB úver 561 080,00 €, byt. dom C

Dotácia MDV RR SR 240 460,00 € byt. dom C

Dotácia MDV RR SR na technickú vybavenosť 15 180,00 €, v tom:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy dotácia spolu vo výške 15 180,00 €

Výdavková časť rozpočtu :

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje nasledovne:

- d) vyčleniť finančné prostriedky na **mesačné splátky úveru** zo ŠFRB 1805,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na jeden rok predstavuje predpoklad vo výške 21 660,00 € na rok na byt. dom C
- e) **kúpa pozemkov** vo výške 12 980,00 € bez DPH t.j. 15 576,00 €(vrátane DPH)
- f) **kúpa technickej vybavenosti** z vlastných zdrojov za kúpnu cenu spolu 6 520,80 € z toho:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy: v cene 6 516,00 € (vrátane DPH)

- vodovodná prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

- kanalizačná prípojka, dažďová prípojka: v cene 2,40 € (vrátane DPH)

- elektrická prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce :

Kapitálové výdavky: Funkčné členenie – oddiel 06 10 – Rozvoj bývania.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Úprava rozpočtu na rok 2016, bola schválená.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/04

**K bodu 3 Dodatok č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa
06.08.2013**

Návrh: Schválenie Dodatku č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa
06.08.2013

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Dodatok č. 1 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013 bol schválený.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/05

K bodu 4 Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.1. Návrh: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **investičný zámer** Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomný bytový dom „C“ – 16 bytových jednotiek a **realizáciu kúpy** v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2013 a jej dodatku:

a.) Stavby Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomného bytového domu „C“ – 16 bytových jednotiek, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C KN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu **801 550,35 €** (s DPH), slovom osemstojedentisíc päťstopäťdesiat eur tridsaťpäť eurocentov.

b.) Pozemok C KN 287/34 zast. plochy a nádvorcia o výmere 325m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/35 ostatné plochy o výmere 353m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/36 ostatné plochy o výmere 266m² v k. ú. Bešeňová.

Všetky pozemky spolu v cene **15 576,00 €** (s DPH) slovom pätnásťtisícpäťstosedemdesiatšesť eur za všetky pozemky uvedené v bode **b.)**, čo predstavuje hodnotu 16,50 €/m².

c.) Technickú vybavenosť za kúpnu cenu 21 700,80 € (s DPH) slovom dvadsaťjedentisíc sedemsto eur osemdesiat eurocentov - z toho:

Prístupová komunikácia a spevnené plochy	21 696,00 €
Vodovodná prípojka	1,20 €
Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia	2,40 €
Elektrická prípojka	1,20 €

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje investičný zámer Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomný bytový dom „C“ – 16 bytových jednotiek **a realizáciu kúpy** v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2013 a jej dodatku:

a.) stavby **Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomného bytového domu „C“ – 16 bytových jednotiek**, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C KN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu **801 550,35 €** (s DPH), slovom osemstojedentisíc päťsto päťdesiat eur tridsaťpäť eurocentov.

b.) Pozemok C KN 287/34 zast. plochy a nádvoria o výmere 325m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/35 ostatné plochy o výmere 353m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/36 ostatné plochy o výmere 266m² v k. ú. Bešeňová.

Všetky pozemky spolu v cene **15 576,00 €** (s DPH) slovom pätnásťtisíc päťstosedemdesiatšesť eur za všetky pozemky uvedené v bode **b.)**, čo predstavuje hodnotu 16,50 €/m².

c.) Technickú vybavenosť za kúpnu cenu **21 700,80 €** (s DPH) slovom dvadsaťjedentisíc sedemsto eur osemdesiat eurocentov - z toho:

Prístupová komunikácia a spevnené plochy	21 696,00 €
Vodovodná prípojka	1,20 €
Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia	2,40 €
Elektrická prípojka	1,20 €

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/06

K bodu 4 Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.2. Návrh: Spôsob financovania budúcej kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v nasledovnom členení:

- a.)** Požadovaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70% z obstarávacích nákladov, čo predstavuje sumu **561 080,00 €**
- b.)** dotácia z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny, čo predstavuje sumu **240 460,00 €**.
- c.)** Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby **100,00 €**

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob financovania budúcej kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v nasledovnom členení:

- a.)** Požadovaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70% z obstarávacích nákladov, čo predstavuje sumu **561 080,00 €**
- b.)** dotácia z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny, čo predstavuje sumu **240 460,00 €**.
- c.)** Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby **100,00 €**

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/07

K bodu 4 Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.3 Návrh: Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu **4.2 a.)** tohto uznesenia z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške minimálne 70% obstarávacích nákladov v r.2016 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.150/2013 Z. z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu **4.2 a.)** tohto uznesenia z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške minimálne 70% obstarávacích nákladov v r.2016 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.150/2013 Z. z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/08

K bodu 4 Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.4 Návrh: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu v Žilina o dotáciu v zmysle bodu **4.2 b.)** tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r.2016 a **súhlas s podmienkami** na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **predloženie žiadosti** prostredníctvom Okresného úradu v Žilina o dotáciu v zmysle bodu **4.2 b.)** tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r.2016 a **súhlas s podmienkami** na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/09

K bodu 4 Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.5 Návrh: Zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode **4.1** vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov a dodržiavanie pri prenájme ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z. z.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDV a RR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode **4.1** vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov a dodržiavanie pri prenájme ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z. z.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/10

K bodu 4 Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.6 Návrh: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDV a RR SR

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDV a RR SR.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/11

K bodu 4 Podklady k žiadosti o úver na NBD C zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD C z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

4.7 Návrh: Závazok obce Bešeňová, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje záväzok obce Bešeňová, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová ktoré sa
konalo dňa 12.01.2016 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2016/01/12

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Fašiangy v obci Bešeňová sa budú konať 06.02.2016

Prebehlo zasadnutie bytovej komisie na ktorom boli vybratí nájomníci do NBD C

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 12.01.2016

Vyvesené: 13.01.2016

Zvesené: