LEGENDA

STAV / NÁVRH — **HRANICE**

- Územnosprávna hranica okresu
- Územnosprávna hranica obce
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
- Ochranné pásmo cesty
- OP vedenia elektrickej energie
- ~~Hygienické ochranné pásmo~~ Bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky
- Ochranné pásmo vodných tokov
- Ochranné pásmo železnice
- Ochranné pásmo lesa
- Územie európskeho významu NATURA 2000
- Centrálny priestor obce

STAV / NÁVRH — **FUNKČNÉ PLOCHY**

- Plochy rodinných domov a prechodného ubytovania
- Plochy polyfunkčnej zástavby (obč. vybavenosť+rodinné domy)
- Plochy bytových domov
- Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy rekreácie a cestovného ruchu
- Plochy a zariadenia pre šport
- Plochy výroby a skladov, technická vybavenosť
- Plochy poľnohospodárskej výroby, bitúnok
- VH Plochy vodného hospodárstva
- EZ Plochy energetických zariadení
- Plochy verejnej zelene / Funkčne zmiešané územie - rekreácie a zelene
- Plochy verejnej zelene a športu
- Plocha cintorína
- Plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie
- Plochy lesov
- Plochy ornej pôdy
- Plochy záhrad
- Plochy lúk a pasienkov
- Plochy mokrade
- Vodné toky a plochy
- PP3 Prírodná pamiatka, označenie / Genofondová lokalita
- Hrádza Váhu / Biokoridory miestne
- Protihluková stena / Regionálne biocentrum
- Zosuvy

STAV / NÁVRH — **DOPRAVA**

- Plocha železnice
- Cesty a parkoviská
- Diaľnica D1
- Cesty I.triedy
- Cesty II.triedy
- Cesty III.triedy
- Miestne komunikácie
- Komunikácie pre peších
- Ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska …ru letiska
- Izochrona časovej dostupnosti k zastávke HD
- 65dB Hluková izofona
- Plochy pre peších
- Značené cyklotrasy / Vážska cyklotrasa RK-Bešeňová
- Náučný turistický chodník
- Autobusová zastávka
- ŽZ Železničná zastávka

STAV / NÁVRH

- Transformačná stanica
- Vodojem / Privodné vodovodné potrubie
- Upravňa vody / Rozvodné vodovodné potrubie
- Národná kultúrna pamiatka
- Chránený strom
- Geotermálny vrt / Vodný zdroj, pramenisko
- Stredná úroveň radónového rizika
- Vysoká úroveň radónového rizika
- Skládka - upravená

- Hranica riešeného územia / Odpočinkové miesta
- Jav na zrušenie, neplatný údaj / Plochy s výskytom travertínov - upresnenie polohy vrátane OP

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, odst.6, pis. l. a odst.7. pis. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. PLOCHA PRE POŽIARNU ZBROJNICU
- VPS-1.2. PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
- VPS 1.3 DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
- VPS 1.5 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- VPS 1.6 MATERSKÁ ŠKOLA

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE č.180 (VPS 2.2.2 vyplýv. zo záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK)
- VPS-2.2. UMIESTNENIE ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKY (na traťovom úseku Poluža - Lipt. Teplá)
- VPS-2.3. UMIESTNENIE PROTIHLUKOVÉHO OPATRENIA Z DOPRAVY OD ŽELEZNIČNEJ TRATE
- VPS-2.4. REKONŠTRUKCIA CESTY III/ (III/2213) V ZASTAVANOM A MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE, VRÁTANE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, NADJAZDOV A MOSTOV
- VPS-2.5. REKONŠTRUKCIA CESTY III/2221 (v zastavanom a mimo zastavané územie) VRÁTANE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, NADJAZDOV A MOSTOV
- VPS 2.6. VÝSTAVBA SIETE OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACICH KRIŽOVATIEK, AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK, MOSTOV A NADJAZDOV.
- VPS-2.7. STAVBA CYKLOMOSTA A MOSTA PRE PEŠÍCH CEZ VODNÝ TOK RIEKY VÁH **V PARAMETROCH AJ PRE ZÁCHRANNÉ ZLOŽKY**; / STAVBY CYKLISTICKÝCH A CYKLOTURISTICKÝCH TRÁS,
- VPS 2.8. ÚZEMIE PRE PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE.
- VPS 2.9. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA PLÔCH STATICKEJ DOPRAVY (parkovacie a odstavné plochy).

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- VPS 3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ A TECHN.ZARIADENÍ PRE ZÁSOB.VODOU
- VPS-3.2 STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A KORIDORY TRÁS NADVÄZUJÚCICH ULIČNÝCH STÔK

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:
- VPS-4.1. STAVBY TRÁS VN A NN ELEKTRICKEJ SIETE A NOVÝCH KÁBLOVÝCH VEDENÍ
- VPS-4.2. STAVBA NOVEJ VN PRÍPOJKY K NAVRHOVANÝM TS
- VPS-4.3. STAVBY NAVRHOVANÝCH KIOSKOVÝCH TRAFOSTANÍC
- VPS-4.4. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
- VPS-4.5. STAVBY PRE PRENOS TERESTRIÁLNEHO A KÁBLOVÉHO SIGNÁLU A STAVBY SIETÍ INFORMAČNEJ SÚSTAVY
- VPS-4.6 STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLYNU

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1	CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE
R2	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
R3	PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY - OBČIANSKA VYBAVENOŤ A BÝVANIE
R4	PLOCHY PRE OBYTNÉ ÚZEMIE - ZMIEŠANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A PRECHODNÉHO UBYTOVANIA
R5	PLOCHY PRE OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY
R6	PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
R7	PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
R8	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PARKOV
R8	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PARKOV
R9	PLOCHY DOPRAVY A TECHNICKEJ A OBSLUŽNEJ VYBAVENOSTI
R10	PLOCHY VÝROBY, SKLADOVÉHO A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
R11	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
R12	NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
R13	NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - LESNÉ HOSPODÁRSTVO
R7a	PLOCHY PRE REKREAČNO-ZÁBAVNÝ PARK
R8a	PLOCHY PRE KONTAKTNÉ ZOO ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A PLOCHY ZELENE.
R8b	PLOCHY PRE ARCHEOPARK ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A PLOCHY ZELENE.

R6 - CH	- REKREAČNÉ CHATY
R6 - H	- HOTELY
R6 - P	- PENZIÓNY
R6 - O	- ODDYCHOVÉ PLOCHY

Vysvetlivky: H - Hotel; PE - Penzión; RCH - Rekreačné chaty; G - Garáže; P - Parkoviská; S - Sakrálne stavby; VH - Vodné hospodárstvo; EZ - Energetické zariadenia

FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLÔCH
1. HOTEL SUMMIT
2. PENZIÓN FONTÁNA
3. POŽIČOVŇA LYŽÍ
4. HOSTINEC
5. PREDAJŇA COOP
6. MATERSKÁ ŠKOLA, OBECNÝ ÚRAD
7. KOSTOL
8. HOSTINEC
9. HOTEL FLORA
10. VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVOREKREAČNÉ PLOCHY
11. POŽIARNA ZBROJNICA. ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
12. KULTÚRNY DOM
13. TERMÁLNY VRT
14. DOM SMÚTKU
15. AQUA PARK BEŠEŇOVÁ
16. HRÁDZA
17. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
18. GAZDOVSKÝ DVOR. REŠTAURÁCIA A UBYTOVANIE
19. MULTIFUNKČNÝ OBJEKT
20. VINÁREŇ
21. BITÚNOK
22. KAŠTIEĽ
23. SÝPKA
24. PARK
25. ZBERNÝ DVOR
26. OBECNÝ DVOR
27. TRÁVNATÉ IHRISKO - TRÉNINGOVÉ IHRISKO
28. LIEČEBNO-POBYTOVÝ APARTMÁNOVÝ KOMPLEX
29. FUTBALOVÉ IHRISKO
30. TENISOVÉ IHRISKO
31. HOTEL AKVAMARÍN

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH
1. TRŽNICA
2. POŽIARNA ZBROJNICA
3. DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňova

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Ing. Martin BARAN, starosta obce Bešeňová — pečiatka

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.2

Názov výkresu:	**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH S RIEŠENÍM DOPRAVY A S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**
Obstarávateľ:	OBEC BEŠEŇOVÁ
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing.arch. Beáta Mikušová
Autor:	Ing.arch. Katarína Konfálová
Odborne spolupráca:	Ing.arch. Peter Krajč Ing. Roman Tiso
Grafické práce:	Ing.arch. Peter Krajč
Dátum:	NOVEMBER 2025
Mierka výkresu:	1:2000
Číslo výkresu:	**3**

jetová laktonická kancelária