

**Zmeny a doplnky č.1**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**  
**BEŠEŇOVÁ**



**TEXTOVÁ ČASŤ**

**NÁVRH**

**OBSAH DOKUMENTÁCIE**

<b>TEXTOVÁ ČASŤ.....</b>	<b>1</b>
<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>6</b>
<b>1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....</b>	<b>6</b>
1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia .....	6
1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	8
1.2.3 Chronológia spracovania .....	8
1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	8
1.2.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	8
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>9</b>
<b>2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS .....</b>	<b>9</b>
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia.....	9
2.1.2 Prírodné podmienky .....	9
<b>2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA .....</b>	<b>9</b>
<b>2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....</b>	<b>9</b>
2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti .....	9
2.3.2 Bytový fond.....	9
<b>2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE .....</b>	<b>9</b>
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia; .....	10
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie.....	10
2.4.3 Technická infraštruktúra.....	10
<b>2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....</b>	<b>10</b>
2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce .....	10
2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna.....	10
<b>2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>10</b>
<b>2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY .....</b>	<b>12</b>
2.7.1 Kultúrno – historický potenciál.....	12
2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	12
2.7.3 Archeologické hodnoty.....	12
<b>2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....</b>	<b>12</b>
2.8.1 Bývanie .....	12
2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie .....	15
2.8.3 Zdravotníctvo .....	16
2.8.4 Sociálna starostlivosť.....	16
2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť .....	17
2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia .....	17
2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie .....	17
2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti.....	18
Hospodárska základňa .....	18
2.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo .....	18
<b>2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>19</b>
<b>2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....</b>	<b>19</b>
2.10.1 Ochranné pásma .....	19
2.10.2 Chránené územia.....	20
<b>2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>	<b>20</b>
2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu .....	20

2.11.2	Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva .....	20
2.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi .....	20
2.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	20
<b>2.12</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....</b>	<b>20</b>
2.12.1	Prírodné dedičstvo.....	20
2.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES) .....	20
2.12.3	Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny.....	21
2.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny .....	22
<b>2.13</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>22</b>
2.13.1	Návrh dopravného vybavenia .....	22
2.13.2	Vodné hospodárstvo .....	27
2.13.3	Energetika.....	30
2.13.4	Vonkajšie osvetlenie .....	32
2.13.5	Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody.....	32
2.13.6	Zásobovanie teplom, plynom .....	32
2.13.7	Telekomunikácie.....	34
<b>2.14</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>34</b>
2.14.1	Základné zložky životného prostredia .....	34
2.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia.....	34
2.14.3	Obytné prostredie .....	35
2.14.4	Odpadové hospodárstvo .....	35
2.14.5	Skládky odpadov.....	35
2.14.6	Environmentálna záťaž v území.....	35
2.14.7	Radónové riziko .....	35
2.14.8	Seizmicita.....	36
2.14.9	Zeleň .....	36
<b>2.15</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>	<b>36</b>
2.15.1	Ťažba nerastných surovín.....	36
2.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	36
2.15.3	Staré banské diela.....	36
2.15.4	Svahové deformácie .....	36
2.15.5	Zdroje termálnych a minerálnych vôd.....	37
<b>2.16</b>	<b>VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....</b>	<b>37</b>
<b>2.17</b>	<b>VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....</b>	<b>37</b>
p.1.	Prírodné podmienky .....	37
p.2.	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy.....	38
Tab. P1:	Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie.....	38
Tab. P2:	Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia .....	39
Tab. P3:	Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh.....	39
	Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda .....	40
	Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy .....	41
p.3.	Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy .....	41
<b>2.18</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>41</b>
<b>2.19</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>	<b>41</b>
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....</b>	<b>41</b>
<b>3.1</b>	<b>ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ</b>	

<b>A PRIESTOROVO HOMOGENNE JEDNOTKY .....</b>	<b>41</b>
3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:....	42
3.1.2 Funkčné plochy záväzná na území .....	42
<b>3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA.....</b>	<b>42</b>
3.2.1 Zoznam regulatívov .....	42
3.2.2 Centrálny priestor obce (R1) .....	42
3.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2) .....	42
3.2.4 Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3) .....	42
3.2.5 Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4).....	43
3.2.6 Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5).....	43
3.2.8 Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7) .....	44
3.2.9 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8) .....	44
3.2.10 Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9).....	44
3.2.11 Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10).....	44
3.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11).....	44
3.2.13 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12).....	44
3.2.14 Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13) .....	44
<b>3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.....</b>	<b>44</b>
3.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia .....	44
3.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	45
3.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu .....	45
3.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby .....	45
<b>3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA .....</b>	<b>46</b>
3.4.1 Dopravné vybavenie územia .....	46
3.4.2 Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo .....	46
3.4.3 Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje.....	46
3.4.4 Verejné technické vybavenie územia – Plyn.....	46
<b>3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT , OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE .....</b>	<b>46</b>
3.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty.....	46
3.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	46
3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	46
3.5.4 Vymedzenie zastavaného územia .....	47
3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	47
3.5.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny. ....	47
3.5.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	47
<b>3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>47</b>
<b>3.7 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA .....</b>	<b>48</b>
<b>3.8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....</b>	<b>48</b>
<b>4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>49</b>
<b>5. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>49</b>

**GRAFICKÁ ČASŤ :**

v. č. Názov výkresu	Mierka
1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:2000
4. Verejné dopravné vybavenie	1:5000
5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1:5000
6. Verejné technické vybavenie – energetika a spoje	1:5000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.	1:5000
8. Ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ</b>
OBSTARÁVATEĽ:	<b>OBEC BEŠEŇOVÁ</b> štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Martin Baran, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÍ RIEŠITELIA:	Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Peter Krajč
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , reg. č. 257

Zmeny a doplnky č. 1 sú spracované v súlade s §17 vyhláškou č. 55/2001 Z.z. , grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN- O Bešeňová (výrezy).

V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.1 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: aaaaaa, doplnený text je tenký šikmý: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

## 1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

### 1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 1 dopĺňa sa:

*Územný plán obce Bešeňová , Zmeny a doplnky č.1, je obstarávaný na základe uznesenia č.2021/07/08 obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Požiadavky obce boli upresnené na pracovnom rokovaní dňa 26.5.2022 v Bešeňovej. Podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:  
Lokalita č.1*

- *dopĺňa sa detské ihrisko-Všešportový areál, aktualizuje sa súčasný stav bývania výroby a parkovania. Mení sa pôvodná športová funkcia na funkciu OV-viacúčelová hala, kongresová sála, multifunkčný reguluje sa regulatívom R2*

*Lokalita č.2*

- *dopĺňa sa o bytový dom, dokumentuje apartmánový dom – stav, navrhuje parkovisko a občiansku vybavenosť ,mení sa regulácia na R3*

*Lokalita č.3*

- *mení sa funkčné využitie plochy rekreácie a cestovného ruchu na bývanie, dopĺňajú sa plochy pre bytové domy, OV, verejnú zeleň a definuje sa VPS 1.3 DSS – návrh*

*Lokalita č.4*

- *upravuje sa pripojenie obslužnej a prístupovej cesty na komunikáciu III./2213 – návrh*

*Lokalita č.5*

- *dokumentuje sa plocha námestie v miestnej časti Roviny -a reguluje regulatívom R1 - stav*

*Lokalita č.6*

- *dopĺňa sa plocha pre Amfiteáter(tribúnu) na kultúrno-spoločenské podujatia Roviny a definujú sa nové VPS 1.4. - návrh*

*Lokalita č.7*

- *dopĺňa sa plocha rekreácie s oddychovým miestom, vymedzuje sa územie s travertínmi v miestnej časti Drienok - návrh*

*Lokalita č.8*

- *dopĺňa sa plocha rekreácie a cestovného ruchu vrátane priebehu miestnych biokoridorov v miestnej časti Lánce -návrh*

*Lokalita č.9*

- *dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu vrátane priebehu miestnych biokoridorov v miestnej časti Videnô -návrh*

*Lokalita č.10*

- *v miestnej časti Sihot' sa aktualizuje súčasný stav a upravuje súvisiaca regulácia- stav*

*Lokalita č.11*

*dopĺňa sa plocha pre vodojem -návrh*

*Lokalita č.12*

*vymedzuje sa plocha pre nové parkovisko k Aquaparku- návrh*

*Lokalita č.13*

*dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky - návrh*

*Lokalita č.14*

*dopĺňa sa plocha pre oddychové miesto pod lesom- návrh*

*Lokalita č.15*

*dopĺňa sa plocha pre rozhľadňu -návrh*

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v Lokalitách č.1,4,5,10,ďalej Aguapark -hotel Akvamarín a cintorín s parkoviskami.

Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.1 je zapracovanie Vážskej cyklotrasy nachádzajúcej sa v katastri obce Bešeňová.

### 1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

*Obec Bešeňová má platný územný plán spracovaný vypracovaný v rokoch 2016-2019, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2019.Tento ÚPN je vypracovaný v zmysle dnešnej metodiky. Po obsahovej stránke zodpovedá potrebám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

### 1.2.3 Chronológia spracovania

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN-O Bešeňová.

### 1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bešeňová, pod č. uznesenia 2016/06/04 zo dňa 24.11.2016.

Zmeny a doplnky č.1 sú v súlade so zadaním.

### 1.2.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Dopĺňa sa do kapitoly:

Mapové podklady

- PPÚ Bešeňová 08/2021- 05/2022

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.



## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### 2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Zmeny a doplnky č.1 riešia vymedzenú časť územie obce Bešeňová v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce .*

*Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 je zapracovanie Vážskej cyklotrasy nachádzajúcej sa v katastri obce Bešeňová a 15 lokalít. Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.1 sú aj zmeny pôvodnej navrhovanej funkcie územia na lokality s novou funkciou, aktualizuje súčasný stav a upravuje súvisiacu regulácia.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

#### 2.1.2 Prírodné podmienky

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová.

### 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

### 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### 2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### 2.3.2 Bytový fond

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

### 2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.4.3 Technická infraštruktúra

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

*Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Bešeňová riešia zapracovanie pripravovanej Vážskej cyklotrasy v úseku katastrálneho územia obce, aktualizácia súčasného využitia lokalít č. 1, 2, 5, 10 a zdokumentovanie súčasného stavu obce . Taktiež riešia návrh nových lokalít č.3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

### 2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Dopĺňa sa do kapitoly:

- plochy pre bytové domy:
  - západná časť obce: lokalita "Marcelová",
  - severozápadná časť obce: lokalita č.3 "Pod baňou"
- plochy pre polyfunkčnú zástavbu :
  - severná časť – stred obce pre zástavbu občianskej vybavenosti a bývania : lokalita "Roviny",
- plochy pre občiansku vybavenosť :
  - severozápadná časť obce: lokalita č.3 "Pod baňou"
  - južná časť obce: lokalita č.1, č.2 "Marcelová"
  - stred obce: lokalita č.6 "Roviny"
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch:
  - severovýchodná časť obce: lokalita "Nižné Lúky", lokalita č.13 "Nižné Lúky" rozšírenie
  - ~~severovýchodná časť obce: lokalita "Pod baňou"~~
  - severná časť obce :lokalita "Lánce", lokalita č.8 "Lánce" rozšírenie
  - východná časť zastavaného územia obce: rozvojové plochy pre rozšírenie "Aquaparku Bešeňová" (hotelové komplexy).
  - východná časť obce: lokalita č.7 "Drienok"
  - severná časť obce :lokalita č.14 plocha pre oddychové miesto pod lesom
  - severná časť obce :lokalita č.15 Rozhľadňa

#### Občianska vybavenosť:

- Sociálna starostlivosť: v obci pôsobí Jednota dôchodcov Slovenska Bešeňová, dôchodcom je zabezpečený príjem obedov , *Dom sociálnych služieb – lokalita č.3 "Pod baňou"*
- Školstvo: Materská škola a hudobná škola YAMAHA.
- Zdravotníctvo: zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce spádovo poskytuje zdravotné stredisko Liptovská Teplá, kde obyvatelia môžu využiť služby: obvodnej lekárky pre deti a dorast, obvodného lekára pre dospelých, zubnej ambulancie, rýchla zdravotnícka pomoc Falck záchranná a.s. , *Zdravotné stredisko-lokalita "Roviny"*
- *Amfiteáter (tribúna) lokalita č.1 "Roviny"*

Plochy športu, rekreácie a voľného času sú rozvíjané hlavne vo východnej a západnej časti obce. Ide o plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport tvorené otvorenými športovými zariadeniami, športovými ihriskami, slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport, detské ihrisko+fitpark a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase areál Aquapark Bešeňová, *detské ihrisko – všesportový areál, -lokalita č1 "Marcelová", multifunčná hala ,kongresová hala lokalita č.1 "Marcelová", voľnočasové športové a rekreačné aktivity-lokalita č.7 "Drienok"*.

*V katastri obce sa navrhuje v lokalite č.15 Rozhľadňa VPS1.7 a lokalite č.14 pod lesom oddychové miesto.*

Pôvodný text sa mení:

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho navrhovaného cintorína. ~~Vo vzdialenosti 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje ochranné pásmo v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú službu súvisiacu s pohrebníctvom.~~

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

Zmenami a doplnkami č.1 sa aktualizoval pôvodný stav cintorína.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

## 2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

### 2.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### 2.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.7.3 Archeologické hodnoty

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## 2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 2.8.1 Bývanie

Dopĺňa sa do kapitoly:

Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Nižné Lúky“ (východná časť) RD+PU	6	3.20	20
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99	3.20	317
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) - polyfunkčná zástavba PZ	194	3.20	621
Lokalita – „Marcelová“ (západná časť) RD+PU, nízkopodlažné bytové domy BD	28	3.20	87
Lokalita – „Sihot“ (západná časť) RD+PU	26	3.20	84
Lokalita č.3 – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) <del>RD+PU</del> BD	<del>35</del> –200	3.20	<del>112</del> –640

Lokalita – „Nad Potokom“ (východná časť) RD+PU	27	3.20	87
Lokalita – "Mitošiny - Rybníky" (západná časť) RD+PU	20	3.20	64
Lokalita nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU	49	3.20	157
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	<del>484</del> 684		<del>1549</del> 2189

Lokality bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
<del>Lokalita – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) RC</del>	<del>33</del>	4	<del>132</del>
Lokalita č.13 – „Nižné Lúky“ RC (severovýchodná časť) rekreačné bývanie	<del>15</del> 25	4	<del>60</del> 100
Lokalita č.8 – „Lance“ (severovýchodná časť) RC	<del>8</del> 28	4	<del>32</del> 112
Lokalita – „Aquapark Bešeňová“ (východná časť) RC	178	4	712
Lokalita č.9 – „Videnô“ (severovýchodná časť) RC	75	4	300
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	<del>234</del> 306		<del>936</del> 2448

## Použité skratky:

RD+PU	Bývanie v rodinných domoch s možnosťou využívania pre prechodné ubytovanie
PU	Prechodné ubytovanie a s ním spojené služby: ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch budova alebo jej časť, v ktorej sa verejnosti poskytuje sezónne ubytovacie zariadenie poskytujúce ubytovanie a s ním spojené služby najviac deväť mesiacov v roku, ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach.
BD	Bývanie v bytových domoch
PZ	Polyfunkčná zástavba – Občianska vybavenosť a bývanie
RC	Rekreácia a cestovný ruch
H	Hotel
PE	Penzión
RCH	Rekreačná chata

**Lokalita č.1 – „Marcelová“**

*V rozvojovej lokalite Marcelova sa dopĺňa detské ihrisko -Všešportový areál, aktualizuje sa stav  
bývania ,výroby ,ciest a parkovania. Zmenami a doplnkami sa mení funkčné využitie verejnej zelene  
na šport regulatív R7 a funkčné využitie športu na občiansku vybavenosť regulatív R2.*

### Lokalita č.2 – „Marcelova“

V rozvojovej lokalite Marcelova sa dopĺňa plocha o bytový dom ,dokumentuje sa apartmánový dom-stav, navrhuje parkovisko a občianska vybavenosť. Zmenami a doplnkami č.1 sa mení regulácia na regulatív R3 – plochy polyfunkčnej zástavby -občianska vybavenosť a bývanie.

### Lokalita č.3 – „Pod baňou“

Zmenami a doplnkami č.1 sa mení sa funkčné využitie rekreácie a cestovného ruchu na bývanie, OV a verejnú zeleň , rozširuje sa územie o verejnú zeleň, bývanie(bytové domy) a OV(Dom sociálnych služieb).Rozvoj územia je limitovaný ochranným pásmom genofondovej lokality GL 51,regionálne biocentrum.

### Lokalita č.4 – „Roviny“

Zmenami a doplnkami č.1 sa upravuje sa spôsob dopravného napojenia na cestu III/2213.

### Lokalita č.5 – „Roviny“

Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje stav námestia v miestnej časti Roviny a reguluje regulatívom R1.

### Lokalita č.6 – „Roviny“

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú plochy pre Amfiteáter(tribúna)na kultúrno-spoločenské podujatia.

### Lokalita č.7 – „Drienok“

V rozvojovej lokalite Drienok sa podľa Zmien a doplnkov č.1 navrhuje rozšírenie funkčnej plochy pre rozvoj rekreácie s oddychovým miestom, piknikových miest vrátane zabezpečenia dopravného prístupu. Rozšírenie funkčnej plochy v lokalite Drienok je limitované územím s travertínmi.

### Lokalita č.8 – „Lánce“

V rozvojovej lokalite Lánce sa podľa Zmien a doplnkov č.1 navrhuje rozšírenie funkčnej plochy pre rozvoj rekreácie vo forme chát, odpočinkových plôch, piknikových miest vrátane zabezpečenia dopravného prístupu. Rozšírenie funkčnej plochy v lokalite Lánce je limitované Biokoridorom miestneho významu Bkm2 so severnej strany a z južnej strany ochranným pásmom VVN 110Kv.

### Lokalita č.9 – „Videnô“

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú plochy pre rekreáciu vo forme rekreačných chát, odpočinkových plôch, piknikových miest vrátane zabezpečenia dopravného prístupu. Rozšírenie funkčnej plochy v lokalite Videnô je limitované Biokoridorom miestneho významu Bkm2

*prechádzajúci cez navrhovanú rekreačnú plochu.*

#### *Lokalita č.10 – „Sihot“*

*Zmenami a doplnkami č.1 sa aktualizuje súčasný stav a upravuje sa súvisiaca regulácia.*

#### *Lokalita č.11*

*Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňa plocha pre nový vodojem.*

#### *Lokalita č.12*

*Zmenami a doplnkami č.1 sa vymedzuje plocha pre nové parkovisko pri Aquaparku.*

#### *Lokalita č.13 – „Nižné Lúky“*

*Zmenami a doplnkami č.1 sa lokalita Nižné lúky určená pre rozvoj rekreácie vo forme rekreačných chat, odpočinkových plôch, piknikových miest rozširuje vzhľadom k bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie k.ú. Bešeňová a k.ú. Potok.*

#### *Lokalita č.14*

*Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre oddychové miesto pod lesom.*

#### *Lokalita č.15*

*Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre rozhľadňu.*

*Zmenami a doplnkami č.1 sa dokumentuje aktuálny stav pôvodného územného plánu v lokalitách Aquapark -hotel Akvamarín a cintorín s parkoviskami.*

## **2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie**

### **2.8.2.1 Školstvo a výchova**

Dopĺňa sa do kapitoly:

*VPS 1.6 Materská škola*

### **2.8.2.2 Kultúra a osвета**

Dopĺňa sa do kapitoly:

**Lokalita č.6 – „Roviny“**

Zmenami a doplnkami č.1 sa dopĺňajú plochy pre Amfiteáter(tribúna)na kultúrno-spoločenské podujatia. Amfiteáter bude mať kapacitu 60 – 100 sedadiel, bude situovaný na konci ulice Ladislava Pudiša. Parkovacie miesta pre návštevníkov Amfiteátra bude zabezpečovať navrhované parkovisko v lokalite č.12 pri Aguaparku.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

**2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

**2.8.2.4 Šport a rekreácia**

Dopĺňa sa do kapitoly:

Areál Aquapark Bešeňová (pôvodne Thermal Park Bešeňová) je areál s celoročnou prevádzkou. Zmenami a doplnkami č.1 sa aktualizuje súčasný stav a hotel Akvamarin sa dokumentuje ako stav.

**Lokalita č.1 – „Marcelová“**

V danej lokalite sa dopĺňa Všešportový areál je ohraničený ulicami Gustavá Nedobrého a Marcelová. Celková plocha určená pre výstavbu je 2693 m<sup>2</sup>.Pozostáva z skateparku, pridružené športoviská I. určené pre väčšie deti a dospelých(napr. šachy, stolný tenis)pridružené športoviská II. pre športy(napr. fitness, bedminton),pridružené športoviská III. Určené pre menšie deti napr.(preliezačky, šmyklavky a hojdačky)a pridružené športoviská IV. Centrálny priestor s oddychovou zónou a mobiliárom.

|

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

**2.8.3 Zdravotníctvo**

Dopĺňa sa do kapitoly:

**VPS 1.5 Zdravotné stredisko**

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

**2.8.4 Sociálna starostlivosť**

Dopĺňa sa do kapitoly:

**Lokalita č.3 – „Pod Baňou“**

V lokalite č.3 Pod Baňou navrhuje sa plocha pre OV – Dom sociálnych služieb a definuje sa VPS 1.3 DSS - návrh



*Kapacita DSS je 20-30 ubytovaných seniorov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia**

#### **2.8.6.1 Ubytovanie cestovného ruchu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.8.6.2 Stravovacie zariadenia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.8.7.1 Ostatné zariadenia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.8.7.2 Dom smútku**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.8.7.3 Obecná hasičská zbrojnica**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.8.7.4 Zberný dvor a kompostovisko**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.8.7.5 Cintorín**

Pôvodný text sa mení:

~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

*Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína a aktualizoval sa pôvodný stav cintorína.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

## 2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Lokalita č.1 – „Marcelová“*

*V rozvojovej lokalite Marcelová sa Zmenami a doplnkami sa mení funkčné využitie funkčné využitie športu s reguláciou R7 na občiansku vybavenosť s reguláciou R2.Riešná lokalita je z južnej strany dopravne napojená z ulice Gustáva Nedobrého. Zo severnej časti je ohraničená železničnou traťou.*

## Hospodárska základňa

### 2.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Lokalita č.1 – „Marcelová“*

*V rozvojovej lokalite Marcelová sa aktualizuje stav výroby- Sklady s chemickým posypom(NDS). Zmenami a doplnkami sa mení funkčné využitie športu na plochu výroby, skladového a odpadového hospodárstva s reguláciou R10.*

### 2.8.9.2 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.8.9.3 Poľnohospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## 2.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Lokalita č.7 – „Drienok“*

*Zmenami a doplnkami č. 1 sa dopĺňa plocha rekreácie s oddychovým miestom - lokalitu Drienok. Plocha bude slúžiť pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, cyklistické chodníky s lavičkami, altánky a pod.*

*Lokalita č.14*

*Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre oddychové miesto pod lesom .Bude slúžiť nielen obyvateľom obce ale aj okolo idúcim turistom a tiež môže plniť funkciu učebne v prírode.*

### Lokalita č.15

Zmenami a doplnkami č.1 dopĺňa sa plocha pre rozhľadňu. Rozhľadňa bude slúžiť ako obecná rozhľadňa s výhľadom na bešeňovskú dolinu a okolitú panorámu Veľkej Fatry a Nízke Tatry.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa rozširuje o novú navrhovanú lokalitu oproti pôvodnému ÚPN-O Bešeňová a to o lokalitu č.3 Pod baňou, lokalitu č.7Drienok, lokalitu č.8Lánce, lokalitu č.9Videnô, lokalitu č.13 Nižné Lúky. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch (grafická časť).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 2.10.1 Ochranné pásma

#### 1.1.1.1 Ochranné pásma

##### Hygienické ochranné pásma

- ~~• Pásma hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.~~

Pôvodný text sa mení:

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásma pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásma cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

##### Vodárenské ochranné pásma

V prípade že nový zdroj pitnej vody z nového prameniska nad lokalitou č.15 bude mať dostatočnú výdatnosť bude vyhlásené jeho ochranné pásma podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **2.10.2 Chránené územia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## **2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.11.2 Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## **2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES**

### **2.12 1. Prírodné dedičstvo**

#### **2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.1.3 Chránené územia**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.1 Nadregionálne biocentrá**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.2 Regionálne biocentrá**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.3 Biocentrá miestneho významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.4 Nadregionálne biokoridory**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.5 Regionálne biokoridory**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.6 Biokoridory miestneho významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.8 Genofondové významné lokality**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.2.9 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.3 Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **2.13.1 Návrh dopravného vybavenia**

##### **2.13.1.1 Letecká doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

##### **2.13.1.2 Železničná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

##### **2.13.1.3 Vodná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

##### **2.13.1.4 Cestná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

##### **2.13.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy**

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Bešeňová nevyžadujú zmenu jestvujúceho komunikačného systému, len v lokalite č.4 Roviny upravujeme dopravné napojenie.*

*Lokalita č.4 – „Roviny“*

*Zmenami a doplnkami č.1 sa upravuje sa spôsob dopravného napojenia na cestu III/2213.*

*V ostatných riešených lokalitách dopravný komunikačný systém Zmenami a doplnkami č.1 riešia jeho prehodnotenie a doplnenie o parkovacie miesta.*

**2.13.1.6 Pravidelná autobusová doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

**2.13.1.7 Statická doprava**

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.1 dopĺňa sa:

*Posúdenie statickej dopravy v riešených lokalitách je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110/Z2, 02/2015 pre stupeň automobilizácie 1:2,5 podľa vzorca :*

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

Kde :

*O<sub>o</sub> – základný počet odstavných*

*P<sub>o</sub> – základný počet parkovacích stojísk*

*N – celkový počet stojísk*

*kmp = 0,7 – koeficient mestskej polohy (osobitne definované zóny – verejné športoviská)*

*kd = 0,8 – súčiniteľ delby prepravnej práce (IAD:ostatná doprava = 35:65)*

*V zmysle Z.z. č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (\*).*

*Lokalita č. 12 :*

*Parkovanie osobných automobilov pre potreby Aquaparku a hotela Akvamarín je posúdené na základe poskytnutých údajov. Parkovanie bude zabezpečené na príľahlých pozemkoch.*

*Aquapark :*

*Počet návštevníkov : Špičková návštevnosť 2500 osôb*

*Počet zamestnancov : 144 zamestnancov + 350 dohodárov (leto) = 494 zamestnancov*

*Počet lôžok : 530 lôžok*

*Počet izieb : 52 izieb Hotel Galéria + 171 izieb Hotel Bešeňová = 223 izieb*

*Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre Aquapark :*

Druh objektu	Účelová jednotka (UJ)		1 stojisko na UJ	Krátkodobé stojiská		Dlhodobé stojiská	
				STN	Po	STN	OO
STN 736110/Z2, 02/2015				STN	Po	STN	OO

Aquapark - ubytovacie a stravovacie zariadenie							
zamestnanci	počet	494	5			100%	98,8
návštevníci	počet	2500	8	100%	312,5		
izba	počet	223	0, 5	30%	33,5	70%	78,1
spolu					346,0		176,9
koeficienty	vzorec		kmp	kd			
	1,1		0,7	0,8	213,1		194,6
Celkový počet stojísk na území pri objekte N							407,7=408
(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie							16,3=17

Pre potreby Aquaparku je potrebných 408 parkovacích miest, z toho 17 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkovacie plochy pre návštevníkov Amfiteátra sú vyhradené v lokalite č.12.

Hotel Akvamarín :

Počet návštevníkov : 936 osôb

Počet zamestnancov : 28 zamestnancov

Počet lôžok : 468 lôžok a 468 prísteliek

Počet izieb : 235 apartmánov (2 postele + 2 prístelky = 1 apartmán)

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre hotel Akvamarín :

Druh objektu	Účelová jednotka (UJ)	1 stojisko na UJ	Krátkodobé stojiská		Dlhodobé stojiská		
			STN	Po	STN	OO	
STN 736110/Z2, 02/2015							
Hotel Akvamarín – ubytovacie a stravovacie zariadenie							
zamestnanci	počet	2 8	5			100%	5,6



## - Návrh -

návštevníci	počet	936	8	100%	7	11	
izba	počet	235	0,5	30%	35,3	70%	82,3
spolu					152,3		87,9
koeficienty	vzorec		kmp	kd			
	1,1		0,7	0,8	93,8		96,7
Celkový počet stojísk na území pri objekte N							190,5=191
(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie							7,6=8

Pre potreby hotela Akvamarín je potrebných 191 parkovacích miest, z toho 8 miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

## Lokalita č. 7

Parkovanie osobných automobilov v lokalite určenej na voľnočasové aktivity (piknik, grilovanie, ... ) bude zabezpečené v predmetnej lokalite na teréne. Predpokladaný počet návštevníkov je 300 osôb. Posúdenie je prevedené v zmysle STN 73 6110/Z2, 02/2015.

Tabuľka - výpočet potreby parkovacích stojísk pre rekreáciu (voľnočasové aktivity) :

Druh objektu	Účelová jednotka (UJ)	1 stojisko na UJ	Krátkodobé stojiská		Dlhodobé stojiská	
			STN	Po	STN	OO
STN 736110/Z2, 02/2015			STN	Po	STN	OO
Rekreácia (voľnočasové aktivity) – športový areál						
návštevníci	počet	300	4	100%	75	
spolu					75	0
koeficienty	vzorec		kmp	kd		
	1,1		0,7	0,8	46,2	0
Celkový počet stojísk na území pri objekte N						46,2=47
(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie						1,9=2

Pre potreby rekreácie v lokalite č. 7 je potrebných 31 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

#### Lokalita č. 2

V návrhu riešenia dopravy v ÚPN-O Bešeňová sa uvažuje, že potrebné nápočty a situovanie odstavných stojísk pre objekty bývania (napr. viacpodlažné bytové domy - podľa čistej podlažnej plochy) a parkovacích stojísk pre občiansku vybavenosť (napr. služby – podľa počtu zamestnancov, návštevníkov a čistej úžitkovej plochy) budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty a pre aktuálne funkcie v nich. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110/Z2, 02/ 2015 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie a aj pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

#### Lokality č. 8, 9, 13

Odstavenie osobných automobilov v lokalitách určených na rekreáciu bude zabezpečené na pozemkoch rekreačných objektov (domy, chaty), pričom v zmysle STN 73 6110/Z2, 02/2015 pripadá na 1 rekreačný dom/chatu min. 1 odstavné stojisko (spevnená plocha, prístrešok ...).

Ostatné lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN-O Bešeňová, ktoré neboli posudzované na statickú dopravu sa budú riešiť v projektových dokumentáciách pre jednotlivé objekty v zmysle ich aktuálnych potrieb a podľa „STN 73 6110/Z2, 02/ 2015 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie a aj pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie

Dopĺňa sa popis existujúcich cyklotrás (cykloportal.sk) :

Oravská cyklomagistrála (červená) č. 006 - prepája Kysuce s celou Oravou a regiónom Liptova. Dĺžka: 119 km.

Trasa : sedlo Demänová - Kubínska - Oravská Lesná – Zákamenné – Krušetnica – Breza – Lokca - Oravská Jasenica – Trstená – Vitanová – Oravice – Zuberec – Huty – Kvačany - Bešeňová - Liptovská Teplá – Lisková - Ružomberok.

Liptovská cyklomagistrála (červená) č. 035 - vytvára chrbtovú trasu celého Liptova, cyklistov prevedie podhorím Nízkych Tatier takmer mimo zóny dopravy. Dĺžka: 70,4 km.

Trasa : Bešeňová - Biela Ľupča – Dúbrava – Lazisko - Pavčina Lehota - Demänovská dolina – Ploštín – Ilánovo - Závažná Poruba – Hrádok - Liptovský Ján – Podtureň – Liptovský Hrádok - Liptovská Porúbka - Kráľova Lehota – Svarín - Čierny Váh - Biely Potok.

Vrchárska cyklomagistrála (červená) č. 042 - krásna cykloturistická magistrála, ktorá prepája Oravu s Liptovom a národným parkom Veľká Fatra. Dĺžka: 121 km.

Trasa : Huty - Malé Borové - Veľké Borové - Malatiná – Osádka – Lúčky - Liptovská Teplá – Bešeňová - Liptovský Michal - Partizánska Ľupča – Tajch – Železné - Liptovská Lužná - Liptovská Osada – Nižná Revúca – Stredná Revúca - Vyšná Revúca - Prašnicke sedlo - Rybovské sedlo - do lokality Líška – vrchol Krížna - prameň na Kráľovej studni - Dolný Harmanec – Kordíky - Podlavice.

*Potok – Malatiná (zelená) č. 5423 - nenáročná cykloturistická trasa spájajúca Liptov s Oravou. Dĺžka: 16,4 km.*

*Trasa: Potok - Vlachy a následne popri Liptovskej Mare – Bobrovník – Bukovina – Malatiná.*

Dopĺňa sa návrh :

*VUC ŽSK plánuje pokračovanie Vážskej cyklotrasy č. 002, úsek Lisková – Bešeňová.*

*Trasa č. 002 (Hlohovec – Strečno) je najstaršia cykloturistická trasa na Slovensku, ktorá prechádza 4 krajmi – Nitrianskym, Trnavským, Trenčianskym a Žilinským. Momentálne sú vyznačené úseky v celkovej dĺžke takmer 249 km.*

*Nový úsek trasy, ktorý sa bude nachádzať v k.ú. Bešeňová, sa odpája z cesty III/2213 v obci Liptovská Teplá, pokračuje popri železničnej trati č. 105A Košice – Kralovany (v pozemkoch ŽSR), popod most na ceste III/2213 v k. ú. Bešeňová, pokračuje popri trati č 105A (v pozemkoch ŽSR), následne odbočí vľavo na poľnú cestu a na konci úseku sa napojí na účelovú komunikáciu SVP vedúcu do obce Vlachy. Plánovaný úsek tak prepája červené cyklotrasy č. 006 a 042 v k.ú. Liptovská Teplá a zelenú trasu 5423 v k.ú. Bešeňová (s možným napojením na červenú trasu č. 006).*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **2.13.2 Vodné hospodárstvo**

### **2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je vo vlastníctve Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.. Obec Bešeňová je zásobovaná z SKV Liptovská Teplá - z VDJ Kalameny ( 100 m<sup>3</sup>) a VDJ L. Teplá (150 m<sup>3</sup>). Súčasný stav zásobovania vodou je z dlhodobého hľadiska nepostačujúci a preto bola vypracovaná štúdia č.6: Návrh opatrení na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov zásobovaných z SKV Liptovská Teplá (TSB Project, s.r.o.). Súčasťou riešenia štúdie je osadenie nového vodojemu 2 x 600 m<sup>3</sup>.v k.ú. Bešeňová.

Dopĺňa sa návrh :

*Nové umiestnenie vodojemu s objemom 2 x 600 m<sup>3</sup>.v k.ú. Bešeňová sa navrhuje v lokalite č.11. Súčasťou návrhu vodojemu je aj realizácia prieskumných prác na vyhládanie nového zdroja pitnej vody – nového prameniska nad lokalitou č.15 určenou pre rozhládňu. Systém dopĺňania vody vodojemu z nového prameniska je založený na prirodzenej gravitácii nátoky vody bez podporných technologických zariadení (čerpádlá, elektrická energia a pod). Prívodné potrubie z nového prameniska Bešeňová (ak sa potvrdí výdatnosť) bude z HD-PE, DN 100.*

*Nový vodojem bude osadený na výškovú úroveň (max. hl. 582,00 m.n.m.) t.j. o 22 m vyššie ako existujúci vodojem Liptovská Teplá, ktorý je na úrovni – max. hladina 560 m.n.m.. Existujúci vodojem Vlachy je na úrovni 577,50 m.n.m. t.j. o 4,5 m nižšie ako navrhovaný VDJ Bešeňová.*

*Odpadové potrubie pre vypustenie prebytočnej vody z vodojemu bude napojené do existujúcej cestnej priekopy, kde sa bude potrubie vsakovať postupne po trase prirodzene do terénu.*

*Z navrhovaného vodojemu bude vedené potrubie, ktoré bude privádzať upravenú pitnú vodu do miest spotreby. Potrubie dimenzie DN 150 bude vedené smerom na východ, kde sa napojí na existujúci vodovod vedený do obce Potok. Týmto by sa posilnila kapacita, prietok a hlavne tlak do obce Potok, ktorého najvyššie miesto kde je ukončené potrubie vodovodu je na úrovni 549,14 m.n.m..*

Hladina v navrhovanom vodojeme by bola na úrovni cca 582,00 m.n.m., t.z že tlak vo vodovodnom potrubí na konci obce Potok by bol cca 32,86 m vodného stĺpca, čo je 0,322 MPa.

V riešení ZaD č.1 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a plochy občianskej vybavenosti. V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá nárast spotreby vody a doplnenie vodovodných potrubí. Povodne plánované polohy pre umiestnenie Vodojomov sa rušia a nahrádzajú sa polohov premietnutou zo štúdie č.6 Návrh opatrení na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov zásobovaných z SKV Liptovská Teplá (TSB Project, s.r.o.).

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		Byty, chaty, zariadenia	Obyvatelia, návštevníci/deň
3	bytové domy, OV, zeleň	200	640
	OV (DSS – 20 klientov, 10 zamestnancov),	1	20
7	plocha športu s oddychovým miestom,	1	200
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce	25	100
9	plochy rekreácie v miestnej časti Videnô	75	300
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky	28	112

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli predmetom bilancie platného ÚPN (lokalita č.1), alebo nevyžadujú pripojenie na vodovod a kanalizáciu.

#### Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

pre bytový fond ( $k_d = 1,6$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia do 5000 obyv

Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 145 l. obyv-1.d-1

Predpokladaná potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová

č.lo k.	využitie lokality	Počet obyvateľov, redukovaný počet lôžok - odhad	Qd priemerná m3.d-1	Qd max m3.d-1	Qd max l.s-1	Qh max l.s-1
3	bytové domy, OV, zeleň	640	92,8	148,48	1,7185	3,0933
	OV (DSS – 20 klientov, 10 zamestnancov),	30	4,35	6,96	0,0806	0,1450
7	plocha športu s oddychovým miestom,	20	2,9	4,64	0,0537	0,0967

8	<i>plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (100 lôžok )</i>	50	7,25	11,6	0,1343	0,2417
9	<i>plochy rekreácie v miestnej časti Videnô (300 lôžok )</i>	150	21,75	34,8	0,4028	0,7250
13	<i>plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky (112 lôžok )</i>	56	8,12	12,992	0,1504	0,2707
<i>Spolu</i>		946	137,170	19,472	2,540	4,572

*Poznámka: Pre chaty a rekreačné objekty redukujeme predpokladanú potrebu vody (bilancuje sa len 50% lôžok), čo súvisí so sezónnym využívaním a obsadenosťou lôžok. Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe vody, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.*

*Nárast potreby vody pre celé územie obce Bešeňová bude po vybudovaní funkcií navrhovaných v ZaD č.1 vyšší o cca 137 m<sup>3</sup> / deň. Ročná potreba vody bude vyššia o 50 067 m<sup>3</sup>. Tento nárast dokáže pokryť SKV Liptovská Teplá a nový vodojem Bešeňová.*

#### *Ochranné pásma*

*V prípade že nový zdroj pitnej vody z nového prameniska nad lokalitou č.15 bude mať dostatočnú výdatnosť bude vyhlásené jeho ochranné pásmo podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### **2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Bešeňová ma vybudovanú kanalizáciu ukončenú v spoločnej ČOV situovanej v obci Liptovská Teplá.

Doplňa sa návrh :

*V riešení ZaD č.1 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a plochy občianskej vybavenosti. Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu. Kapacitne ČOV Liptovská Teplá bude postačovať pokryť potrebu čistenia odpadových vôd.*

*Množstvo splaškových vôd pre lokality riešené v ZaD č.1 vychádza z návrhu potreby vody.*

*Priemerné denné množstvo splaškových vôd:  $Q_d = 137,170 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,58 \text{ l/s}$ .*

*Maximálne denné množstvo splaškových vôd:  $Q_d \text{ max} = 219,472 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,540 \text{ l/s}$*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.2.3 Dažďovej kanalizácie

Dopĺňa sa návrh :

*Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a budú využívané na zavlažovanie v čase sucha.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

Dopĺňa sa :

*V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sú rešpektované vodné toky s ochrannými pásmami, brehovými porastami a v prípade križovania obslužných komunikácií s vodnými tokmi je potrebné minimalizovať zásahy.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## 2.13.3 Energetika

### 2.13.3.1 Energetické zariadenia

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sú všetky lokality v dostupnosti siete NN a transformačné stanice 22/0,4 kV dostatočne pokrývajú územie.

### 2.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa návrh :

*Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením z liniek č. 164 a č. 161 . Pre napájanie odborných elektrických zariadení doplnených vrámci ZaD č.1 budú využívané ako zdroj el. energie existujúce a navrhované trafostanice.*

#### Energetická bilancia

*Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".*

*Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku:*

*- príkon bytových jednotiek:*

2,7 kW .....domy(byty, chaty) bez el. vykurovania

6,5 kW ..... domy (byty, chaty) s el. vykurovaním

č. lok.	využitie lokality	Počet bytov, chát, a iných účelových jednotiek	Elektrický príkion (kW)	Koeficient súdobnosti 0,8 (kW)
3	bytové domy (2,7 kW)	200	540	432
	OV (odhad) - 30 kW	1	30	24
7	plocha športu s oddychovým miestom,	1	20	16
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (20 chát )	20	130	104
9	plochy rekreácie v miestnej časti Videnô (75 chát )	75	488	390
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky (28 chát )	28	182	145
Spolu			1390	1111

Poznámka: Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe elektrickej energie, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Súčasný príkion novej výstavby riešenej v ZaD č.1:  $P_p = 1390$  kW, čo po prepočítaní na súčasnosť zaťaženia (0,8) predstavuje 1111 kW

#### Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba riešená v ZaD č.1 je zásobovaná z NN kablových rozvodov napojených na existujúce trafostanice. Potreba novej trafostanice sa predpokladá len v lokalite č.9 určenej pre rozvoj rekreácie vo forme chát a rekreačných domov. V lokalite č.3 sa počíta so zvýšením výkonu transformátora so 400 na 630 kVA na trafostanici T12 navrhnuť v platnom ÚPN. Pripojenie trafostanice T16 v lokalite č. 9 navrhujeme VN zemným káblovým vedením.

#### Zdroje elektrickej energie pre lokality riešené ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová

č. lok.	využitie lokality	Elektrický príkion (0,8) (kW)	Zásobovanie z trafostanice
3	bytové domy (Pi 2,7 kW)	432	TS 12 so zväčšeným výkonom na 630 kVA
	OV (odhad) - Pi 30 kW	24	
7	plocha športu s oddychovým miestom,	16	Existujúca TS
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (20 chát )	104	Existujúca TS
9	plochy rekreácie v miestnej časti Videnô (75 chát )	390	Nová trafostanica T16 400 kVA
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky (28 chát )	145	Existujúca TS (prípadná výmena

		transformátora)
--	--	-----------------

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.3.3 NN elektrické vedenie

Dopĺňa sa :

*Všetky rozvody NN vedení navrhujeme realizovať zemnými káblami.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.3.4 Ochranné pásma

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.13.4 Vonkajšie osvetlenie

Dopĺňa sa do kapitoly :

*V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sa s verejným osvetlením (VO) nepočíta iba v lokalitách 11, 14, 15. Vo všetkých ostatných lokalitách navrhujeme jednostranné verejné osvetlenie na samostatných sadových stožiarov výšky do 5,5 m. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.5 Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

#### 2.13.6.1 Zásobovanie plynom

Obec Bešeňová je zásobovaná plynom cez regulačnú stanicu RS 3000 Lúčky (k.ú. Madočany). Regulačná stanica slúži pre zásobovanie zemným plynom obcí Lúčky, Ivachnová, Liptovská Teplá a Bešeňová. Z RS Lúčky je vedená STL distribučná sieť cez obec Liptovská Teplá do obce Bešeňová s maximálnym prevádzkovým tlakom do 120 kPa.

Dopĺňa sa do kapitoly :

*V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sa s využitím plynu na vykurovanie a ohrev TÚV uvažuje tam, kde už sú siete STL plynovodu vybudované a navrhovanej lokalite č.3 pre vykurovanie bytových domov a Domova seniorov. Súčasná situácia v zásobovaní plynom je neistá a preto navrhujeme sústrediť pozornosť na využívanie obnoviteľných zdrojov energie.*

*Zásobovanie zemným plynom sa uvažuje iba v lokalite č.3. Lokalita č.1 bola bilancovaná vrámci*



platného ÚPN O Bešeňová. Pre lokalitu č.3 budú doplnený STL plynovod napojený na plánované rozvody STL (viď platný ÚPN O Bešeňová)

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 byt je max. 1,0 m<sup>3</sup>

ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1 078 m<sup>3</sup>

predpokladáme, že 100 % navrhovaných bytov v HBV bude zásobovaných zemným plynom  
hodinová a ročná potreba plynu pre OV (domov pre seniorov) je odhad podľa projektov podobných stavieb

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová		
		Byty, objekty	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /rok
3	bytové domy, OV, zeleň	200	200	215600
	OV (DSS – odhad)	1	10	10780
Spolu			210	226380

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.6.2 Zásobovanie teplom

V obci Bešeňová je systém zásobovania teplom decentralizovaný a teplo je zabezpečované individuálnymi vykurovacími zariadeniami. Základným energetickým zdrojom je zemný plyn naftový (93,38 % všetkých domácností). Tento model tepelnej koncepcie bude potrebné upraviť v prospech obnoviteľných zdrojov energie a hlavne s využitím geotermálnej energie.

Dopĺňa sa do kapitoly :

Zásobovanie teplom pre lokality riešené v ZaD č.1 navrhujeme formou využitia zemného plynu (lokalita č. 3) a elektrickej energie (priamoohrevné, tepelné čerpadlá - lokality č. 7, 8, 9, 13).

Základné údaje o riešenom území : merná potreba tepla na byt : 40 GJ/rok

merná potreba tepla na chatu : 20 GJ/rok (sezónne využitie 50%)

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová	
		Byty, objekty	Ročnás potreba tepla GJ
3	bytové domy, OV, zeleň	200	8000
	OV (DSS – odhad)	1	400
7	plocha športu s oddychovým miestom,	1	290

	(odhad)		
8	plocha rekreácie v miestnej časti Lánce (20 chát )	20	400
9	plochy rekreácie v miestnej časti Videnô (75 chát )	75	1500
13	plochy rekreácie v miestnej časti Nižné Lúky (28 chát )	28	560
<b>Spolu</b>			<b>11150</b>

Vysvetlivky: DSS – domov pre seniorov -

Predpokladaná ročná spotreba tepla predstavuje výpočtovo 11 150 GJ. Vzhľadom na znižovanie energetickej náročnosti stavieb bude reálna potreba nižšia. Zvolený spôsob zásobovania riešených lokalít teplom (využitie plynu a elektrickej energie) je v súčasnosti najdostupnejší.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.13.7 Telekomunikácie

#### 2.13.7 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Dopĺňa sa do kapitoly :

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová sa bude sieť telekomunikačných káblov rozširovať podľa potreby v závislosti na záujme zákazníkov. Pre lokality rekreácie sa neuvažuje s rozširovaním miestnej káblovej telekomunikačnej siete.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.14.1 Základné zložky životného prostredia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.14.3 Obytné prostredie

Pôvodný text sa mení:

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

~~PHO cintorína — 50 m od pozemku cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

*Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 2.14.4 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová

#### 2.14.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová

#### 2.14.4.2 Iné odpadové vody

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová

### 2.14.5 Skládky odpadov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.14.6 Environmentálna záťaž v území

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.14.7 Radónové riziko

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.14.8 Seizmicita**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.14.9 Zeleň**

#### **2.14.9.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň**

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

*V Lokalite č.3 Pod Baňou je navrhovaný pás verejnej zelene oddelujúci plochu občianskej vybavenosti (Dom sociálnych služieb),obytné územie (bytové domy) a územie regionálneho biocentra Bcr Genofondovú lokalitu GL51 .Odporúčame v čo najvyššej miere uplatniť autochtónne druhy drevín.*

#### **2.14.9.2 Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **2.14.9.3 Zeleň k náhradnej výsadbe**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## **2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

### **2.15.1 Ťažba nerastných surovín**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.15.3 Staré banské diela**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **2.15.4 Svahové deformácie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 2.15.5 Zdroje termálnych a minerálnych vôd

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## 2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## 2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopĺňa sa do kapitoly:

### p.1. Prírodné podmienky

Dopĺňa sa do kapitoly:

*Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN-O Bešeňová sú podľa kódu BPEJ zaradené do klimatického regiónu:*

- 08 *mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C*
- 09 *chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.*

*Riešením ZaD č.1 dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :*

- 6 *0811002*
- 7 *0862212, 0869412, 0887212, 0814062, 0814065*
- 8 *0967443, 0972443 0890265*
- 9 *0892685, 0893673, 0972413, 0972213*

*Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:*

- 11 *Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), stredne ťažké pôdy (hlinité)*
- 14 *Fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,*
- 62 *kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov, bez drobného skeletu vo vrchnej časti profilu, stredne ťažké,*
- 67 *kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké, slabo skeletovité pôdy, ťažké pôdy (ílovitohlinité)*
- 69 *kambizeme typické a kambizeme typické kyslé na hlbokých zvetralinách slienitých vápencov,*

- stredne ťažké pôdy (hlinité)*
- 72 *Kambizeme pseudoglejové s výskytom podz. Vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (120 – 170), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu do hĺbky nad 50%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), chladný, vlhký.*
- 82 *Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké,*
- 87 *rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),*
- 90 *Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké,*
- 92 *rendziny typické na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)*
- 93 *Regozeme na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)*

## **p.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Urbanistický návrh ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia a P3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh. V tabuľke P1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie sú dokumentované aj lokality, pri ktorých nedochádza k záberom PP.

**Tab. P1: Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie.**

Označenie lokality vo výkresoch číslo:		Funkčné využitie, poznámky
2, 3	7	
1	38a, 37a	Dokumentuje sa stav bývania a výroby, mení sa funkčné využitie verejnej zelene na šport a športu na OV, zakrešuje sa stav ciest a parkovísk, mení sa funkčné využitie plôch pre cestu na plochu pre občiansku vybavenosť
2	-	Dokumentuje sa stav občianskej vybavenosti a navrhuje parkovanie a OV na nepoľnohospodárskych plochách.
3	28, 68	Mení sa funkčné využitie rekreácie na bývanie, OV a verejnú zeleň (28), rozširuje sa územie o verejnú zeleň, bývanie a OV (68)
4	58a	Upravuje sa spôsob dopravného napojenia na cestu III/2213, mení sa funkčné odsúhlaseného záberu (58)
5	-	Dokumentuje sa stav pešej plochy, nedochádza k záberu PP
6	58b	Mení sa funkčné využitie verejnej zelene na občiansku vybavenosť
7	69	Návrh nového športového areálu, odpočinkového miesta
8,9,13, 14,15	3a, 70, 6a, 72, 73	Lokality určené pre rozvoj rekreácie vo forme chát, odpočinkových plôch, piknikových miest
10	-	Dokumentuje sa stav individuálneho bývania a upravujú regulatívy, bez záberu
11	71	Návrh nového vodojemu
12	50a	Zmena odsúhlasenej funkcie verejnej zelene na parkovisko pre

	aquapark
--	----------

**Tab. P2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia**

Lok a lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokality  Spolu v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohos p. pôdy	Vykonan é investičn é zásahy	
				spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha			Najkvalitnej šia PP v ha
37a	Bešeňová	OV / DP	0,08	0,08	0814062/7	0,08	0,08	SO	-
38a	Bešeňová	šport / VZ	0,26	0,26	0814062/7	0,26	0,26	SO	-
58a	Bešeňová	DP / VZ	0,04	0,04	0814065/7	0,04	0,04	SO	-
58b	Bešeňová	OV / VZ	0,24	0,24	0814065/7	0,24	0,24	SO	-
28	Bešeňová	HBV, OV, VZ / REK	1,85	1,85	0814065/7	0,64	0,64	EU GEN s.r.o	-
					0890265/8	1,21	0		-
50a	Bešeňová	OV / VZ	0,88	0,88	0887212/7	0,29	0	SO	-
					0814065/7	0,59	0,59		-
<b>Celkom lok.</b>			<b>3,35</b>	<b>3,35</b>		<b>3,35</b>	<b>1,85</b>		

Vysvetlivky: HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R5, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R6, OV - funkcia občianskej vybavenosti a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R2, VZ - funkcia verejnej zelene a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R8, Šport - funkcia športu a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R7, SO - súkromné osoby

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN-O Bešeňová upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche 3,35 ha, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí 3,35 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 1,85 ha.

**Tab. P3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh**

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera			Vykona né investič né zásahy	Užívateľ poľnohos p. pôdy	
				celko m v ha	z toho				
					kód/skupin a BPEJ	Výmera			najkvalitn eišia
3a	Bešeňová	REK	2,06	0,59	0967443/8	0,39	0	-	EU GEN s.r.o
					0862212/6	0,06	0,06	-	
					0972443/8	0,14	0	-	
6a	Bešeňová	REK	0,99	0,25	0862212/6	0,21	0,21	-	EU GEN s.r.o
					0892685/9	0,01	0	-	
					0890265/8	0,02	0	-	

					0967443/8	0,01	0	-	
68	Bešeňová	OV, HBV, Verejná zeleň	1,52	1,52	0890265/8	0,88	0	-	EU GEN s.r.o
					<b>0862212/8</b>	0,64	0,64	-	
69	Bešeňová	športovi ská	4,70	2,35	<b>0869412/7</b>	0,89	0,89	-	EU GEN s.r.o
					0893673/9	1,19	0	-	
					0887212/7	0,25	0	-	
					<b>0811002/6</b>	0,02	0,02	-	
70	Bešeňová	REK	13,25	3,23	0972413/9	1,66	0	-	SO
					0972443/8	1,42	0	-	
					0972213/9	0,15	0	-	
71	Bešeňová	vodojem	0,14	0,14	<b>0862212/6</b>	0,14	0,14		EU GEN s.r.o
72	Bešeňová	REK	0,04	0,04	0967443/8	0,04	0		EU GEN s.r.o
73	Bešeňová	REK	0,04	0,04	0982683/9	0,04	0		SO
Celkom lokality			22,74	8,16		8,16	1,96		

Vysvetlivky: HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R5, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R6, OV - funkcia občianskej vybavenosti a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R2, VZ - funkcia verejnej zelene a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R8, Šport - funkcia športu a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R7, SO - súkromné osoby

Poznámka: Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Urbanistický návrh ZaD 1 ÚPN-O Bešeňová navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Bešeňová na celkovej výmere **22,74** ha, z toho **8,16** ha je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,96** ha.

### Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Bešeňová tieto BPEJ: 0806022, **0811002**, 0814061, **0814062**, **0814065**, **0862212**, **0869412**, 0963212. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej poľnohospodárskej plošnej výmery pôdy patrí **1,96** ha.



### **Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy**

Obec Bešeňová je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Pripravovaný stavebný rozvoj bytovej a rekreačnej výstavby a doplnenie technickej a dopravnej vybavenosti je vyvolaný spoločenskými požiadavkami. Vymedzenie výstavby v riešených lokalitách bolo vybrané s prihliadnutím k bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie k.ú Bešeňová a lokality (3a, 6a) na k.ú Potok. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

### **p.3. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy**

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN- O Bešeňová nedochádza.

## **2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## **2.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Doplňa sa:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN - O Bešeňová nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bešeňová, len dopĺňajú a aktualizujú stav obce.

## **3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Bešeňová, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l).

Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Bešeňová upravujú text záväznej časti nasledovne: Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~. Doplnený text je označený: aaaaaaaa.

### **3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

**3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

**3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území**

Na koniec kapitoly na dopĺňa:

*3.1.2.3 Realizácia jednotlivých bytových domov v lokalite č.3 Pod baňou a rekreačných objektov v lokalite č.8 Lánce,č.9 Videnô,č.13 Nižné Lúky je možná až po zrealizovaní komunikácie a prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre zabezpečenie užívania jednotlivých bytových a rekreačných domov.*

*3.1.2.4 Vo funkčnej ploche v lokalite Roviny sa ruší ochranné pásmo cintorína.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

**3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA****3.2.1 Zoznam regulatívov**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

**3.2.2 Centrálny priestor obce (R1)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

**3.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

**3.2.4 Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)**

Text kapitoly sa dopĺňa do odrážky prípustné a mení sa zastavanosť :

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%.80% Výšková hladina max.4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Stravovacie zariadenia, športové a rekreačné zariadenia.
- Polyfunkčné obytné budovy do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Ubytovne na prechodné ubytovanie.
- Služby v oblasti cestovného ruchu.
- Parkoviská pre osobné automobily.

- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Market, obchodné domy, kino, výstavná a tržnice.
- *Apartmánový dom, ubytovanie, budovy pre šport a rekreáciu*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 3.2.5 Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 3.2.6 Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 3.2.7 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (R6)

#### 3.2.7.1 Funkčné plochy – rekreačné chaty (R6 – RCH)

Do textu sa dopĺňa:

*Pre Lokalitu č.9 Videnô sa mení zastavanosť pozemku stavbami max. 50%–20% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 3.2.7.2 Funkčné plochy - hotely, penzióny (R6-H ), (R6-P)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

Na koniec kapitoly 3.2.7. sa dopĺňa nový regulatív R6 – O:

#### 3.2.7.3 Funkčné plochy - Oddychové plochy (R6-O )

Hlavné funkčné využitie: - *estetická, rekreačná a ekologická. Sú to plochy verejne prístupné. Slúžia pre oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov obce. Územie doplnené odpočinkovými plochami, chodníkmi - náučný chodník, cyklotrasa, prvkami drobnej architektúry a pod.*

*Prípustné sú:*

- *Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.*
- *Drobná architektúra.*
- *Rozhľadňa*

❖ *Nepřípustné sú:*

- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### **3.2.8 Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)**

Z pôvodného textu sa vypúšťa preškrtnutý text:

Hlavné funkčné využitie: Umiestnenie otvorených športových plôch. ~~Pre navrhované lokality lokalizované za oblúkom železničnej trate smerom na Potok pod cyklistickým chodníkom~~ Navrhujeme plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.

~~Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50%. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, nezapočítavajú sa spevnené plochy a terasy.~~

Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

### **3.2.9 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **3.2.10 Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **3.2.11 Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **3.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **3.2.13 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **3.2.14 Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## **3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.**

### **3.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia**

V odseku 3.3.1.2.1 sa ruší nasledujúci text s odrážkou :

- ~~lokalita „Pod Baňou“ – severozápadná časť obce~~

V odseku 3.3.1.2.2 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *lokalita „Pod baňou“*

V odseku 3.3.1.2.3 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *lokalitač.6 „Roviny“ -Amfiteáter,*
- *lokalitač.3 „Pod baňou“- DSS severozápadná časť obce,*
- *Lokalitač.1 „Marcelová“- Multifunkčný objekt, kongresová hala*

V odseku 3.3.1.2.4 sa ruší nasledujúci text s odrážkou a dopĺňa sa :

- *lokalita č.9 „Videnô“ – severná časť obce*
- ~~lokalita "Pod baňou" – severovýchodná časť obce~~

V odseku 3.3.1.2.5 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *lokalitač.1 „Marcelova“ – všesportový areál*
- *lokalitač.7 „Drienok“ – severozápadná časť obce*

### 3.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 3.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

Odsek 3.3.3.3 sa upravuje nasledovne

3.3.3.3 Pre navrhované lokality funkčnej plochy R7 ~~lokalizované za oblúkom železničnej trate smerom na Potok pod cyklistickým chodníkom~~ navrhujeme plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky.

### 3.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

#### **3.4.1 Dopravné vybavenie územia**

- **Letecká doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

- **Železničná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

- **Cestná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **3.4.2 Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **3.4.3 Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje**

Odsek 3.4.3.3 sa dopĺňa o novú trafostanicu T16 a znie:

3.4.3.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS11, TS12, TS13, TS14, TS15, T16

#### **3.4.4 Verejné technické vybavenie územia – Plyn**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### **3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT , OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE**

#### **3.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **3.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

#### **3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 3.5.4 Vymedzenie zastavaného územia

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

### 3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

#### 3.5.5.1 Ochranné pásma

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

##### Hygienické ochranné pásma

- Na základe novelizácie zákona 131/2010 Z.z. O pohrebníctve sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

##### Vodárenské ochranné pásma

- V prípade že nový zdroj pitnej vody z nového prameniska nad lokalitou č.15 bude mať dostatočnú výdatnosť bude vyhlásené jeho ochranné pásmo podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 3.5.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

### 3.5.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Pre územie obce riešené v Zmene a Doplnku č.1 ÚPN-O Bešeňová nie je potrebné obstaráť územný plán zóny.

## 3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Do platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na základe riešenia ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová dopĺňajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

### **3.6.1 Stavby pre verejnoprospešné služby**

#### VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.3 *Dom sociálnych služieb.*

VPS 1.4 *Amfiteáter(tribúna).*

VPS 1.5 *Zdravotné stredisko.*

VPS1.6 *Materská škola*

VPS1.7 *Rozhľadňa*

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

### **3.6.2 Stavby verejného technického vybavenia**

#### VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, autobusových zastávok, mostov a nadjazdov.

VPS 2.7. Stavba cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky Váh, stavby cyklistických a turistických trás.

VPS 2.8. Územie pre pešie plochy a komunikácie.

VPS 2.9. Rekonštrukcia a výstavba plôch statickej dopravy (parkovacie a odstavné plochy).

#### VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

## **3.7 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Bešeňová .

## **3.8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č.1 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .



#### **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 1 sú zverejnené na internetovej stránke [www.besenova.sk](http://www.besenova.sk).

Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.1 sú uložené v obci Bešeňová a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

#### **5. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Dokladová časť bude doplnené po prerokovaní ÚPN O Bešeňová, Zmeny a doplnky č.1 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.

---

V Ružomberku, 06. 2022

Ing. arch. Katarína Konfálová