



Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Bešeňová

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-PLO-RK“ alebo „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „zákon“) podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica, ako súčasť úvodných podkladov k projektu pozemkových úprav Bešeňová v katastrálnom území Bešeňová.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Liptovský Mikuláš pod č. PÚ - 249/1991 zo dňa 07.11. 1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku vydal podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová pod č. ObPU 2011/00119/002813/13V zo dňa 09.05.2011. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav so zástupcom Obce Bešeňová, Správou katastra Ružomberok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom, zástupcami EUROCOM&Co, s.r.o. a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Bešeňová.

Správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení prípravného konania OÚ-PLO-RK rozhodnutím č. PÚ-2020/009052/13O – NPPU zo dňa 08.10.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Bešeňová. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce a parcely mimo zastavaného územia obce uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a správny orgán práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode pozemkových úprav.

Obsahom registra pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov, alebo ich častí a stavieb v obvode projektu PÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastoch, podľa platného stavu katastra nehnuteľnosti ku dňu 27.10.2021.

Register pôvodného stavu bol zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu od 12.01.2022 do 14.02.2022 a na úradnej tabuli Obce Bešeňová a elektronickej tabuli Obce Bešeňová od 14.01.2022 do 14.02.2022. Správny orgán doručil register pôvodného stavu združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy doručil výpis z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedeným v registri pôvodného stavu mohli účastníci namietyky v lehote 30 dní.

Proti výpisu z RPS bolo podaných sedem námietok. V zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa námietky týkajú určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, rozhodne o nich okresný úrad. O námietkách podaných voči hodnote pozemkov registra pôvodného stavu, resp. spôsobu určenia ich hodnoty správny orgán rozhodol. Námietky voči RPS, ktoré sa netýkali určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich, správny orgán vybavil listom. Jedna námietka bola podaná po lehote. Dve námietky vyhodnotil správny orgán ako opodstatnené a vyhovel im. Obidve sa týkali chýbajúcej parcely E-KN č. 236/503, LV č. 896, k.ú. Bešeňová vo výpise registra pôvodného stavu. Dotknutým spoluvlastníkom na E-KN p.č. 236/503 bol zaslaný opravný výpis z registra pôvodného stavu, ktorého súčasťou bola aj parcela E-KN č. 236/503. Ostatné námietky voči RPS správny orgán vyhodnotil ako neopodstatnené a nevyhovel im.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

RPS tvorí prílohu a nedoručuje sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu RPS možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore.

Poučenie

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Prílohy: 1. Register pôvodného stavu

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83
2. Obec Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83

Vyvesené od: 29.07.2022 do:

pečiatka, podpis.....

