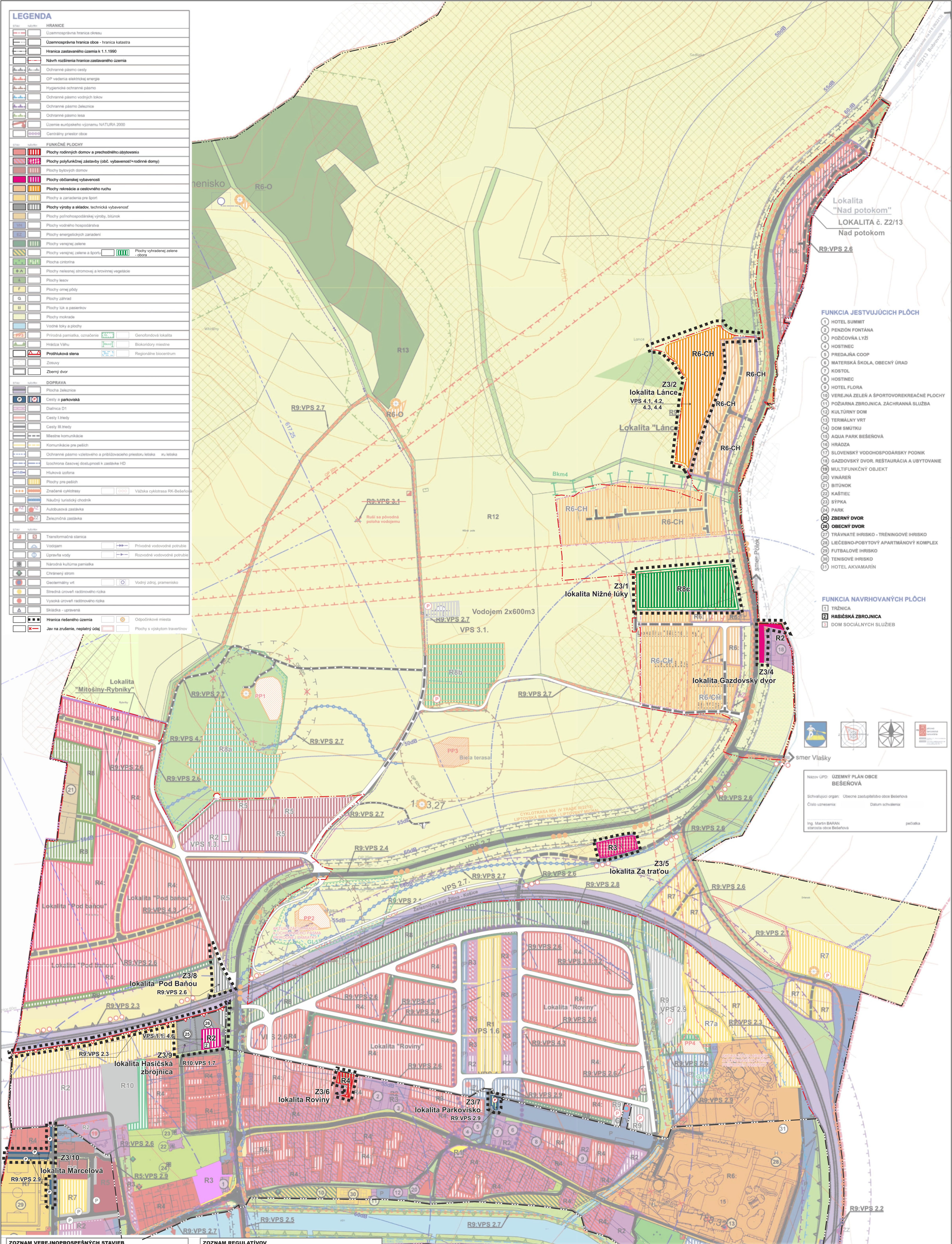

LEGENDA

STAV	NÁVRH	HRANICE
		Územnosprávna hranica okresu
		Územnosprávna hranica obce - hranica katastra
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
		Ochranné pásmo cesty
		OP vedenia elektrickej energie
		Hygienické ochranné pásmo
		Ochranné pásmo vodných tokov
		Ochranné pásmo železnice
		Ochranné pásmo lesa
		Územie európskeho významu NATURA 2000
		Centrálny priestor obce

STAV	NÁVRH	FUNKČNÉ PLOCHY			
		Plochy rodinných domov a prechodného ubytovania			
		Plochy polyfunkčnej zástavby (obč. vybavenosť+rodinné domy)			
		Plochy bytových domov			
		Plochy občianskej vybavenosti			
		Plochy rekreácie a cestovného ruchu			
		Plochy a zariadenia pre šport			
		Plochy výroby a skladov, technická vybavenosť			
		Plochy poľnohospodárskej výroby, bitúnok			
VH		Plochy vodného hospodárstva			
EZ		Plochy energetických zariadení			
		Plochy verejnej zelene			
		Plochy verejnej zelene a športu			Plochy vyhradenej zelene - obora
		Plocha cintorína			
		Plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie			
		Plochy lesov			
		Plochy ornej pôdy			
		Plochy záhrad			
		Plochy lúk a pasienkov			
		Plochy mokrade			
		Vodné toky a plochy			
PP3		Prírodná pamiatka, označenie	GL		Genofondová lokalita
		Hrádza Váhu	Bkm2		Biokoridory miestne
		Protihluková stena	Bcr		Regionálne biocentrum
		Zosuvy			
		Zberný dvor			

STAV	NÁVRH	DOPRAVA			
		Plocha železnice			
P	P	Cesty a parkoviská			
		Diaľnica D1			
		Cesty I.triedy			
		Cesty III.triedy			
		Miestne komunikácie			
		Komunikácie pre peších			
		Ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru letiska			ru letiska
		Izochrona časovej dostupnosti k zastávke HD			
55dB		Hluková izofona			
		Plochy pre peších			
		Značené cyklotrasy			Vážska cyklotrasa RK-Bešeňová
		Náučný turistický chodník			
AZ	AZ	Autobusová zastávka			
	ŽZ	Železničná zastávka			

STAV	NÁVRH				
		Transformačná stanica			
		Vodojem			Prívodné vodovodné potrubie
		Úpravňa vody			Rozvodné vodovodné potrubie
		Národná kultúrna pamiatka			
		Chránený strom			
		Geotermálny vrt			Vodný zdroj, pramenisko
		Stredná úroveň radónového rizika			
		Vysoká úroveň radónového rizika			
		Skládka - upravená			
		Hranica riešeného územia			Odpočinkové miesta
		Jav na zrušenie, neplatný údaj			Plochy s výskytom travertínov

FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLÔCH

① HOTEL SUMMIT
② PENZIÓN FONTÁNA
③ POŽIČOVŇA LYŽÍ
④ HOSTINEC
⑤ PREDAJŇA COOP
⑥ MATERSKÁ ŠKOLA, OBECNÝ ÚRAD
⑦ KOSTOL
⑧ HOSTINEC
⑨ HOTEL FLORA
⑩ VEREJNÁ ZELEŇ A ŠPORTOVOREKREAČNÉ PLOCHY
⑪ POŽIARNA ZBROJNICA. ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
⑫ KULTÚRNY DOM
⑬ TERMÁLNY VRT
⑭ DOM SMÚTKU
⑮ AQUA PARK BEŠEŇOVÁ
⑯ HRÁDZA
⑰ SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
⑱ GAZDOVSKÝ DVOR. REŠTAURÁCIA A UBYTOVANIE
⑲ MULTIFUNKČNÝ OBJEKT
⑳ VINÁREŇ
㉑ BITÚNOK
㉒ KAŠTIEĽ
㉓ SÝPKA
㉔ PARK
㉕ **ZBERNÝ DVOR**
㉖ **OBECNÝ DVOR**
㉗ TRÁVNATÉ IHRISKO - TRÉNINGOVÉ IHRISKO
㉘ LIEČEBNO-POBYTOVÝ APARTMÁNOVÝ KOMPLEX
㉙ FUTBALOVÉ IHRISKO
㉚ TENISOVÉ IHRISKO
㉛ HOTEL AKVAMARÍN

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH

1 TRŽNICA
2 HASIČSKÁ ZBROJNICA
3 DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

Ing. Martin BARAN
starosta obce Bešeňová
pečiatka

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS – 1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ
VPS 1.1 PLOCHA PRE HASIČSKÚ ZBROJNICU.
VPS 1.2 PLOCHA PRE ROZŠÍRENIE CINTORÍNA.
VPS 1.3 DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
VPS 1.4 AMFITEÁTER (TRIBÚNA)
VPS 1.5 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
VPS 1.6 MATERSKÁ ŠKOLA
VPS 1.7 ZBERNÝ A OBECNÝ DVOR

VPS – 2 STAVBY PRE DOPRAVU:
VPS 2.1. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE Č. 180 (VPS 2.2.2. vyplýv. zo záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK).
VPS 2.2. UMIESTNENIE ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKY (na traťovom úseku Paludza -Liptovská Teplá)
VPS 2.3 UMIESTNENIE PROTIHLUKOVÉHO OPATRENIA Z DOPRAVY OD ŽELEZNIČNEJ TRATE.
VPS 2.4. REKONŠTRUKCIA CESTY TRETEJ TRIEDY HII (III/2213) V VRÁTANE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, NADJAZDOV A MOSTOV
VPS 2.5. REKONŠTRUKCIA CESTY TRETEJ TRIEDY III/2221 V VRÁTANE DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ, NADJAZDOV A MOSTOV
VPS 2.6. VÝSTAVBA SIETE OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACICH KRIŽOVATIEK, AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK, MOSTOV A NADJAZDOV.
VPS-2.7. STAVBA CYKLOMOSTA A MOSTA PRE PEŠÍCH CEZ VODNÝ TOK RIEKY VÁH V PARAMETROCH AJ PRE ZÁCHRANNÉ ZLOŽKY, STAVBY CYKLISTICKÝCH A CYKLOTURISTICKÝCH TRÁS,
VPS 2.8. ÚZEMIE PRE PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE.
VPS 2.9. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA PLÔCH STATICKEJ DOPRAVY (PARKOVACIE A ODSTAVNÉ PLOCHY).

VPS – 3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
VPS 3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ A TECHN. ZARIADENÍ PRE ZÁSOBOVANIE VODOU
VPS 3.2 STAVBY HLAVNÝCH ZBERAČOV KANALIZAČNEJ SIETE A KORIDORY TRÁS NADVÄZUJÚCICH ULIČNÝCH STÔK

VPS – 4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVOD PLYNU:
VPS 4.1 STAVBY TRÁS VN A NN ELEKTRICKEJ SIETE A NOVÝCH KÁBLOVÝCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
VPS 4.2 STAVBA NOVEJ VN PRÍPOJKY K NAVRHOVANÝM TS.
VPS 4.3 STAVBY NAVRHOVANÝCH KIOSKOVÝCH TRAFOSTANÍC
VPS 4.4 STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ.
VPS 4.5 STAVBY PRE PRENOS TERESTRIÁLNEHO A KÁBLOVÉHO SIGNÁLU A STAVBY SIETÍ INFORMAČNEJ SÚSTAVY.
VPS 4.6 STAVBY ROZŠÍRENIA STL ROZVODOV PLYNU

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1	CENTRÁLNY PRIESTOR OBCE
R2	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
R3	PLOCHY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE
R4	PLOCHY PRE OBYTNÉ ÚZEMIE -ZMIEŠANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV S MOŽNOSŤOU AJ PRECHODNÉHO UBYTOVANIA
R5	PLOCHY PRE OBYTNÉ ÚZEMIE - BYTOVÉ DOMY
R6	PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
R6 - CH	REKREAČNÉ CHATY
R6 - H	HOTELY
R6 - P	PENZIÓNY
R6 - O	ODDYCHOVÉ PLOCHY
R7	PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
R7a	PLOCHY PRE REKREAČNO-ZÁBAVNÝ PARK
R8	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE A PARKOV
R8a	PLOCHY PRE KONTAKTNÉ ZOO ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A PLOCHY ZELENE.
R8b	PLOCHY PRE ARCHEOPARK ZMIEŠANÉ ÚZEMIE REKREÁCIE A PLOCHY ZELENE.
R9	PLOCHY DOPRAVY A TECHNICKEJ A OBSLUŽNEJ VYBAVENOSTI
R10	PLOCHY VÝROBY, SKLADOVÉHO A ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
R11	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
R12	NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA
R13	NEURBANIZOVANÁ KRAJINA - LESNÉ HOSPODÁRSTVO
R8c	PLOCHY PRE CHOV VOĽNE ŽIJÚCICH ZVIERAT - OBORA (FARMA)

Vysvetlivky: PU-prechodné ubytovanie v súkromí v izbách v rodinných domov, H - hotel; PE - penzión; RCH - rekreaène chaty; P - parkoviská; S – Sakrálne stavby, VH - vodné hospodárstvo; EZ - energetické zariadenia

POZNÁMKA:
V RIEŠENÍ ZAD č.3 ÚPN-O BEŠEŇOVÁ SA RUŠIA VŠETKY DOTERAZ NAVRHOVANÉ HRANICE SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A NAVRHUJE SA NOVÁ HRANICA, KTORÁ BUDE PO SCHVÁLENÍ SÚČASŤOU KATASTRÁLNYCH MÁP. Z DÔVODU JEDNOZNAČNOSTI JE NA NÁLOŽKACH VÝKRESOV UVÁDZANÁ AJ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990 A HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.3

Názov výkresu:	**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH S RIEŠENÍM DOPRAVY A S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**
Obstarávateľ:	OBEC BEŠEŇOVÁ
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing.arch. Beáta Mikušová
Autor:	Ing.arch. Katarína Konfálová
Odborne spolupráca:	Ing.arch. Peter Krajč Ing. Roman Tiso
Grafické práce:	Ing.arch. Peter Krajč
Dátum:	JÚN 2026
Mierka výkresu:	1:2000
Číslo výkresu:	**3**

PROARCH projektová a architektonická kancelária