

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ



ZMENY A DOPLNKY Č.2

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ	1
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia	6
1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	9
1.2.3 Chronológia spracovania	9
1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	9
1.2.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	9
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	10
2.1.2 Prírodné podmienky	10
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	10
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti	11
2.3.2 Bytový fond	11
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	12
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;	12
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie	12
2.4.3 Technická infraštruktúra	12
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce	12
2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	12
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	13
2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	13
2.7.1 Kultúrno – historický potenciál	13
2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	13
2.7.3 Archeologické hodnoty	13
2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
2.8.1 Bývanie	14
2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	16
2.8.3 Zdravotníctvo	17
2.8.4 Sociálna starostlivosť	17
2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť	17
2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia	17
2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie	17
2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti	18
2.8.9 Hospodárska základňa	18
2.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	18
2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	19
2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	19
2.10.1 Ochranné pásma	19
2.10.2 Chránené územia	21
2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu	21

2.11.2	Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva	21
2.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi	22
2.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami.....	22
2.12	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	22
2.12.1.	Prírodné dedičstvo.....	22
2.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	22
2.12.3	Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny	23
2.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	23
2.13	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	24
2.13.1	Návrh dopravného vybavenia	24
2.13.2	Vodné hospodárstvo	27
2.13.3	Energetika	30
	Vonkajšie osvetlenie.....	32
2.13.5	Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody.....	32
2.13.6	Zásobovanie teplom, plynom	32
2.13.7	Telekomunikácie.....	34
2.14	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	34
2.14.1	Základné zložky životného prostredia	34
2.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	35
2.14.3	Obytné prostredie	35
2.14.4	Odpadové hospodárstvo	35
2.14.5	Skládky odpadov.....	35
2.14.6	Environmentálna záťaž v území.....	35
2.14.7	Radónové riziko	35
2.14.8	Seizmicita.....	35
2.14.9	Zeleň	36
2.15	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOB.PRIESTOROV	36
2.15.1	Ťažba nerastných surovín	36
2.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	36
2.15.3	Staré banské diela.....	36
2.15.4	Svahové deformácie	37
2.15.5	Zdroje termálnych a minerálnych vôd.....	37
2.16	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	37
2.17	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	37
p.1.	Prírodné podmienky.....	37
	Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda	40
	Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy	40
p.3.	Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy	41
2.18	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	41
	DNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	41
3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	41
3.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY.....	41
3.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:....	41
3.1.2	Funkčné plochy záväzné na území	41
3.2	URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA	42
3.2.1	Zoznam regulatívov	42

3.2.2	Centrálny priestor obce (R1)	42
3.2.3	Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)	42
3.2.4	Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)	42
3.2.5	Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)	42
3.2.6	Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5).....	43
3.2.8	Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)	43
3.2.9	Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)	44
3.2.10	Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9).....	45
3.2.11	Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10).....	45
3.2.12	Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11).....	45
3.2.13	Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12).....	46
3.2.14	Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)	46
3.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.	46
3.3.1	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia.....	46
3.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	46
3.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu	46
3.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby	47
3.4	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA	47
3.4.1	Dopravné vybavenie územia	47
3.4.2	Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo	48
3.4.3	Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje.....	48
3.4.4	Verejné technické vybavenie územia – Plyn.....	48
3.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT ,OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE	49
3.5.1	Kultúrnohistorické hodnoty.....	49
3.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	49
3.5.3	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	49
3.5.4	Vymedzenie zastavaného územia	50
3.5.5	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	50
3.5.6	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	52
3.5.7	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	52
3.6	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	52
3.7	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	53
3.8	SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	53
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	54
5.	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	56

GRAFICKÁ ČASŤ :

v. č. Názov výkresu	Mierka
1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:2000
4. Verejné dopravné vybavenie	1:5000
5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1:5000
6. Verejné technické vybavenie – energetika a spoje	1:5000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.	1:5000
8. Ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ ,ZaD č.2
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŠEŇOVÁ štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Martin Baran, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11,Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÍ RIEŠITELIA:	Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Peter Krajč
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , reg. č.418

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku platnom do 31.marca 2024 s účinnosťou na § 40a odsek 6, grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN- O Bešeňová (výrezy).

V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~, doplnený text je tenký šikmý: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Územný plán obce Bešeňová , Zmeny a doplnky č.2, je obstarávaný na základe uznesenia č.2024/01/07 obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:

Lokalita č. Z2/1

- upravuje sa pôvodne navrhovaný cyklomost a most pre peších pri lokalite Sihot' ponad rieku Váh na cyklomost s možnosťou prejazdu pre vozidlá záchranných zložiek .Riešená lokalita sa nachádza v chránenom území v zmysle platnej legislatívy a ÚSES. V riešenej lokalite Z2/1 je potrebné postupovať podľa §28 zákona (Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002Z.z)
- Riešená lokalita je situovaná v miestach starých historických komunikácií.

Lokalita č. Z2/2

- upravuje sa pôvodne navrhovaný cyklomost a most pre peších pod telesom hrádze VVN Bešeňová ponad rieku Váh na most pre motorové vozidlá nad 3,5t
- Riešená lokalita je situovaná v miestach starých historických komunikácií.

Lokalita č. Z2/3

- navrhuje sa ochranné pásmo cintorína OP 10m
- Riešená lokalita je situovaná v miestach starých historických komunikácií.

Lokalita č. Z2/4

- dokumentuje sa a upravuje poloha existujúceho vrtu a ochranné pásmo OP vrtu a mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko
- Riešená lokalita je situovaná v miestach starých historických komunikácií.

Lokalita č. Z2/5

- v lokalite Roviny sa mení funkčné využitie vyčlenenej plochy R4 (Plochy pre obytné územie-zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj na prechodné ubytovanie) na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie) a dokumentujú sa cesty podľa pozemkových úprav
- Riešená lokalita sa nachádza v blízkosti rozsiahleho archeologického náleziska, kde možno predpokladať výskyt ďalších archeologických nálezov.

Lokalita č. Z2/6

- navrhnúť cestu okolo Družstva (Štátnych majetkov) v lokalite Mitošiny -Rybníky

Lokalita č. Z2/7

- aktualizuje sa plošné vymedzenie travertínového brala (PP1) , dokumentuje sa cesta podľa stavu katastrálnych máp, navrhuje sa oddychový bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom a navrhuje sa funkčná plocha pre kontaktné ZOO (regulatív R8a) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

- Riešená lokalita sa nachádza v chránenom území v zmysle platnej legislatívy a ÚSES. Na základe prerokovania zo dňa 10.06.2025 na obecnom úrade v Bešeňovej OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie sa upravili v zmysle existujúceho právneho stavu hranice vyhlásenej Prírodnej pamiatky Bešeňovské travertíny a jej ochranné pásma. Rozdiely vo vymedzení ochranných pásem v zmysle RÚSESU a grafickým vyznačením vo výkresoch ZaD č.2 ÚPN-O Bešeňová vznikol, tým že sa upravili tvary a plošné vymedzenie jednotlivých častí takzvaného travertínového poľa prírodnej pamiatky (PP1, PP2 PP4) v katastrálnych mapách v dôsledku čoho bolo nutné upraviť aj tvar a vymedzenie ochranného pásma (60 m od hranice Prírodnej pamiatky). Úprava plošného rozsahu vymedzenia Prírodnej pamiatky Bešeňovské travertíny je uvedená v nasledujúcej tabuľke a tvarové zmeny sú viditeľné v grafickej časti dokumentácie

Tab. Úprava plošného rozsahu vymedzenia Prírodnej pamiatky Bešeňovské travertíny

Označenie segmentov	Pôvodné	Nové vymedzenie podľa katastra	Rozdiel medzi pôvodným a novým	Plocha ochranného

prírodnej pamiatky	vymedzenie v m ²	nehnutelností v m ²	vymedzením v m ²	pásma v ha
PP1	2500	2656	+156	2,59
PP2	2432	1553	-879	2,22
PP3	2720	2720	0	2,69
PP4	687	762	+75	1,85
Spolu	8339	7691		9,35

Lokalita č. Z2/8

- v lokalite Horný medokýš(Jánska vatra) - navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek , ARCHEOPARK(regulatív R8b) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene a dokumentujú sa cesty

Lokalita č. Z2/9

- upravuje sa funkčná plocha pre výstavbu bytoviek v lokalite Pod baňou(R5) a mení sa funkčná plocha zelene (regulatív R8)na funkčnú plochu bytovej výstavby(R5)

Lokalita č. Z2/10

- upravuje sa funkčná plocha (R7) Šport pri areály Aquaparku – na funkčnú plochu (regulatív R7a) Rekrečno- zábavný park -suché šmýkačky, zelené plochy pre chov zvierat v kontakte s návštevníkmi, upravuje sa ochranné pásmo zelene lokality Bazén(prírodná pamiatka „Bešeňovské travertíny“, dokumentujú sa existujúce cesty a upravuje sa parkovisko
- Riešená lokalita sa nachádzajú v blízkosti rozsiahleho archeologického náleziska, kde možno predpokladať výskyt ďalších archeologických nálezov.

Lokalita č. Z2/11

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky – návrh

Lokalita č. Z2/12

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Lánce – návrh

Lokalita č. Z2/13

- lokalita nad Potokom (ulica Potocká) upresňuje sa trasa plánovanej miestnej cesty v zmysle pozemkových úprav a aktualizuje sa jej pripojenie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal

Lokalita č. Z2/14

- bola vylúčená z riešenia po prerokovaní na základe stanoviska OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie

Lokalita č. Z2/15

- bola vylúčená z riešenia po prerokovaní na základe stanoviska KPU Žilina

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav ciest pôvodného územného plánu podľa pozemkových úprav a upravuje sa regulatív R6-H, mení sa aj podlažnosť v areály Aquaparku Bešeňová z 8.NP na max. 10.NP .V grafickej časti v legende sa upravuje popis značenia pásma bezprostredného okolia NKP.

1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

Obec Bešeňová má platný územný plán spracovaný vypracovaný v rokoch 2016-2019, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2019. *ZaD č.1 vypracované v roku 2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.2023/04/06 zo dňa 31.05.2023, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2023 . Po obsahovej stránke zodpovedá požiadavkám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

1.2.3 Chronológia spracovania

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bešeňová, pod č. uznesenia 2016/06/04 zo dňa 24.11.2016.

Zmeny a doplnky č.2 sú v súlade so zadaním.

1.2.5 Dopĺňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Dopĺňa sa do kapitoly:

Mapové podklady

- *PPÚ Bešeňová 02/2023- 02/2024*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.2 riešia vymedzenú časť územia obce Bešeňová v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce v rámci celého katastra vyznačené v grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 2,3,4,5, 6,7,8).

Riešené územie ZaD č.2 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:2000, 1:5000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

Zmenami a doplnkami č.2 sú riešené nasledovné lokality:

Z2/1,Z2/2,Z2/3,Z2/4,Z2/5,Z2/6,Z2/7,Z2/8,Z2/9,Z2/10,Z2/11,Z2/12 a Z2/13

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.1.2 Prírodné podmienky

Bez zmeny

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Bez zmeny

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Dopĺňa sa do kapitoly:

Obec Bešeňová je moderná obec z rýchlo rastúcim počtom obyvateľstva a bytovej výstavby. V obci bola zrealizovaná výstavba siedmich nájomných bytových domov a ďalšie sú plánované. Individuálna výstavba rodinných domov je zastúpená hlavne v časti Sihot' a Roviny .

Obec má pomerne dobre vybudovanú technickú štruktúru – dopravu, inžinierske siete. V obci sú možnosti na rozvoj podnikania aj zamestnanosti, ktoré pozitívne vplyvajú na rast nových obyvateľov.

Obec podporuje športovanie detí aj z tých okolitých obcí ,kde pre tieto záujmové činnosti nie je priestor. Voľný čas majú obyvatelia obce ,ale aj návštevníci obce tráviť vo Vodnom parku Bešeňová. Zaujímavosťou katastrálneho územia sú Bešeňovské travertíny aj kultúrne pamiatky.

Vďaka vybudovanej priehrade Liptovská Mara nehrozia žiadne povodne a riziká vodného toku Váh, ktorý preteká katastrálnym územím obce. Je plánované spojenie so susediacimi obcami ako Lipt. Michal a Ivachnová pomocou dvoch navrhovaných mostov. „ Cyklomost a most pre osobné autá záchraných zložiek do 3,5 t pri lokalite Sihot' č.Z2/1 ponad riekou Váh a most pre autá nad 3,t

pod telesom hrádze VVN Bešeňová v lokalite č.Z2/2.“ Obce Liptovský Michal a Ivachnová majú disponibilné plochy pre rozvoj bývania a rekreačnej vybavenosti a preto je plánované spojenie obce Bešeňová sa susednými obcami.

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Vytvorenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečí rast obyvateľstva.

V ZaD č.2 ÚPN- O Bešeňová sa dopĺňa bývanie v bytových domoch v lokalite č. Z2/9 Pod Baňou nárast o cca 30 bytov oproti pôvodnému ÚPN O Bešeňová a ZaDč.1 . Následne sa zvyšuje počet obyvateľov – nárast o cca 96 obyvateľov oproti ZaDč.1 a pôvodnému ÚPN O Bešeňová.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Bez zmeny

2.3.2 Bytový fond

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Tab.Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokalita pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Nižné Lúky“ (východná časť) RD+PU	6	3.20	20
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99	3.20	317
Lokalita– „Roviny“(severná časť) - polyfunkčná zástavba PZ	194	3.20	621
Lokalita – „Sihot“ (západná časť) RD+PU	26	3.20	84
Lokalita – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) BD	126 156	3.20	403 499
Lokalita – „Nad Potokom“ (východná časť) RD+PU	27	3.20	87
Lokalita – "Mitošiny - Rybníky" (západná časť) RD+PU	20	3.20	64
Lokalita nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU	49	3.20	157
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	547 577		1753 1849

Lokalita bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Nižné Lúky“ (severovýchodná časť) RC	28 –38	4	112 -152

Lokalita – „Lánce“ (severovýchodná časť) RC	18-26	4	72-104
Lokalita – „Aquapark Bešeňová“ (východná časť) RC	178	4	712
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	224-242		896 968

Použité skratky:

RD+PU	Bývanie v rodinných domoch s možnosťou využívania pre prechodné ubytovanie
PU	Prechodné ubytovanie a s ním spojené služby: ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch budova alebo jej časť, v ktorej sa verejnosti poskytuje sezónne ubytovacie zariadenie poskytujúce ubytovanie a s ním spojené služby najviac deväť mesiacov v roku, ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach.
BD	Bývanie v bytových domoch
PZ	Polyfunkčná zástavba – Občianska vybavenosť a bývanie
RC	Rekreácia a cestovný ruch
H	Hotel
PE	Penzión
RCH	Rekreačná chata

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;

Bez zmeny

2.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny

2.4.3 Technická infraštruktúra

Bez zmeny

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny

2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

Bez zmeny

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

- plochy pre bytové domy:
 - severozápadná časť obce: lokalita č. Z2/9“ Pod baňou“ rozšírenie funkčnej plochy pre bytové domy
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch:
 - severovýchodná časť obce: lokalita "Nižné Lúky", lokalita č.Z2/11"Nižné Lúky" rozšírenie
 - severná časť obce :lokalita "Lánce", lokalita č.Z2/12"Lánce" rozšírenie
 - severozápadná časť obce :lokalita č. Z2/7 oddychový bod
 - severozápadná časť obce :lokalita č. Z2/8 "Horný medokýš" oddychové miesto a funkčná plocha pre Archeopark
 - severozápadná časť obce :lokalita č.Z2/7funkčná plocha pre Kontaktné ZOO
 - východná časť zastavaného územia obce: "lokalita č.Z2/10" funkčné plochy pre Rekrečno-zábavný park

Občianska vybavenosť:

Zmenami a doplnkami č.2 sa v lokalite Roviny rozšírenie OV (ubytovanie pre zamestnancov), sa mení funkčné využitie vyčlenenej plochy R4 (Plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj na prechodné ubytovanie) na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie) .Vyčlenená plocha nadväzuje na existujúci penzión a vytvára tak kompaktnú plochu občianskej vybavenosti .

Plochy zelene - cintorín

Zmenami a doplnkami č.2 sa navrhuje ochranné pásmo cintorína OP 10m od hranice oplotenia.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

2.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Bez zmeny

2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Bez zmeny.

2.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Bez zmeny.

2.7.3 Archeologické hodnoty

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Z Centrálnej evidencie archeologických nálezísk na Slovensku sú v katastri obce Bešeňová známe nasledovné náleziská:

1. Travertínový kameňolom – eneolit- bádenská kultúra, doba bronzová – lužická kultúra- žiarové pohrebisko, hromadný nález bronzových predmetov z doby bronzovej
2. Kameňolom Baňa – paleolit, eneolit- črepy a kamenné úštepy

Poznámka : Obrázková časť sa nachádza v kapitole Dopĺňujúce údaje.

• Lokality Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4 sú situované v miestach starých historických komunikácií. Z uvedeného prehľadu vyplýva, že obec Bešeňová ma vysoký archeologický potenciál a to aj mimo evidovaných nálezísk. Prítomnosť travertínov a teda aj teplých minerálnych prameňov od praveku ľudí priťahovalo, obzvlášť v relatívne drsnejšom podnebí. Bohaté nálezy z minulosti tomu jednoznačne nasvedčujú.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.8.1 Bývanie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Tab.Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Nižné Lúky“ (východná časť) RD+PU	6	3.20	20
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99	3.20	317
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) - polyfunkčná zástavba PZ	194	3.20	621
Lokalita – „Sihot“ (západná časť) RD+PU	26	3.20	84
Lokalita – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) BD	126 156	3.20	403 496
Lokalita – „Nad Potokom“ (východná časť) RD+PU	27	3.20	87
Lokalita – "Mitošiny - Rybníky" (západná časť) RD+PU	20	3.20	64
Lokalita nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU	49	3.20	157
Spolu - bývanie RD +PU, PZ a BD	547 577		1549 1849

Lokality bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Nižné Lúky“ RC (severovýchodná časť) rekreačné bývanie	28 –38	4	112 -152
Lokalita – „Lánce“ (severovýchodná časť) RC	18 –26	4	72 -104
Lokalita – „Aquapark Bešeňová“ (východná časť) RC	178	4	712
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	224 –242		896 968

Lokalita č. Z2/1

Upravuje sa pôvodne navrhovaný cyklomost a most pre peších pri lokalite Sihoť ponad rieku Váh na cyklomost na cyklomost s možnosťou prejazdu pre vozidlá záchranných zložiek.

Lokalita č. Z2/2

Upravuje sa pôvodne navrhovaný cyklomost a most pre peších pod telesom hrádze VVN Bešeňová ponad rieku Váh na most pre motorové vozidlá nad 3,5t.

Lokalita č. Z2/3

Navrhuje sa ochranné pásmo cintorína OP 10m.

Lokalita č. Z2/4

Dokumentuje sa a upravuje poloha existujúceho vrtu a ochranné pásmo OP vrtu a mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko.

Lokalita č. Z2/5

V lokalite Roviny mení sa funkčné využitie vyčlenenej plochy R4 (Plochy pre obytné územie-zmiešané plochy rodinných domov) na R3 (občianska vybavenosť a bývanie). Riešená plocha je určená na výstavbu objektu slúžiaceho na ubytovanie pre zamestnancov susedného penziónu .

V lokalite Roviny sa dokumentujú aj cesty podľa pozemkových úprav.

Lokalita č. Z2/6

Navrhuje sa cestu okolo Družstva (Štátnych majetkov) v lokalite Mitošiny -Rybníky .

Lokalita č. Z2/7

Aktualizuje sa plošné vymedzenie travertínového brala (PP1) , dokumentuje sa cesta podľa stavu katastrálnych máp, navrhuje sa oddychový bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom a navrhuje sa funkčná plocha pre kontaktné ZOO (regulatív R8a) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Lokalita č. Z2/8

V lokalite Horný medokýš(Jánska vatra)- navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek , ARCHEOPARK(regulatív R8b) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene a dokumentujú sa cesty.

Lokalita č. Z2/9

Dopĺňa sa funkčná plocha pre výstavbu bytoviek v lokalite Pod baňou(R5) a mení sa funkčná plocha zelene (regulatív R8) na funkčnú plochu bytovej výstavby (R5).

Lokalita č. Z2/10

Upravuje sa funkčná plocha (R7) Šport pri areály Aquaparku – na funkčnú plochu (regulatív R7a) Rekreačno- zábavný park -suché šmýkačky, zelené plochy pre chov zvierat v kontakte s návštevníkmi, upravuje sa ochranné pásmo zelene lokality Bazén(prírodná pamiatka „Bešeňovské travertíny“ ,dokumentujú sa existujúce cesty a upravuje sa parkovisko.

Lokalita č. Z2/11

Dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky – návrh.

Lokalita č. Z2/12

Dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Lánce – návrh.

Lokalita č. Z2/13

Lokalita nad Potokom (ulica Potocká) upresňuje sa trasa plánovanej miestnej cesty a aktualizuje sa jej pripojenie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal.

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav ciest pôvodného územného plánu podľa pozemkových úprav a upravuje sa regulatív R6-H,mení sa aj podlažnosť v areály Aquaparku Bešeňová z 8.NP na max. 10.NP .

2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

2.8.2.1 Školstvo a výchova

Bez zmeny.

2.8.2.2 Kultúra a osвета

Bez zmeny.

2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

Bez zmeny.

2.8.2.4 Šport a rekreácia

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmenami a doplnkami č.2 sa upravuje Lokalita č.Z2/10 funkčná plocha R7 pre Šport pri areály Aquaparku na funkčnú plochu R7a Rekreačno – zábavný park – suché šmýkačky. Na ploche budú umiestnené mechanické aj statické atrakcie slúžiace na zábavu a oddych pre návštevníkov územia. Zelené plochy budú využívané na chov zvierat, ktoré umožňujú kontakt s návštevníkmi parku. Na ploche budú umiestnené stavby gastro prevádzok ,drobné účelové stavby, stavby technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.8.3 Zdravotníctvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.4 Sociálna starostlivosť

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia

2.8.6.1 Ubytovanie cestovného ruchu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.6.2 Stravovacie zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.1 Ostatné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.2 Dom smútku

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.3 Obecná hasičská zbrojnica

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.4 Zberný dvor a kompostovisko

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.5 Cintorín

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.9 Hospodárska základňa

2.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.9.2 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.9.3 Poľnohospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmenami a doplnkami č.2 sa v severovýchodnej časti k.ú obce Bešeňová dopĺňa nová funkčná

plocha R8a Kontaktné ZOO lokalita č.Z2/7 a navrhuje sa bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom slúžiaci pre oddych turistov.

Trávnaté plochy budú využívané na voľný chov zvierat, návštevník kontaktnej ZOO môže spoznať život zvierat z bezprostrednej vzdialenosti.

V lokalite č. Z2/8 Horný medokýš (Jánska vatra) je navrhnutý oddychový bod pre osadenie drevených lavičiek slúžiacich nielen obyvateľom obce ale aj okolo idúcim turistom.

V lokalite č. Z2/8 Zmenami a doplnkami č.2 navrhuje sa aj nová funkčná plocha R8b Archeopark – vitalizácia významnej archeologickej a paleontologickej lokality európskeho významu.

Rozsiahle travertínové návršie situované severne od obce Bešeňová“ Záskalie“(Baňa, či Kaplnka)tvorí niekoľko generácií sladkovodných vápencov. Vybudovanie Archeoparku bude mimo ochrannej zóny chránenej prírodnej a kultúrnej pamiatky. Objekty Archeoparku(vstupná veža s opevnením, obytné domy z doby kamennej, bronzovej,...) budú slúžiť návštevníkom neďalekého vodného parku, ale aj turistom vyskúšať si život našich predkov a zážitkovou formou prežiť históriu na vlastnej koži.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa rozširuje o navrhovanú lokalitu oproti pôvodnému ÚPN-O Bešeňová a to o lokalitu č.Z2/7 Kontaktná ZOO, lokalitu č.Z2/8 Archeopark a rozšírenie lokalít č. Z2/9 Pod baňou, č.Z2/11 Nižné lúky, lokalít č.Z2/12 Lánce. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch(grafická časť).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.10.1 Ochranné pásma

2.10.1.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa ruší :

~~Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.~~

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v § 15 Zriadenie pohrebiska bod 7) Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so

zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásma (OP) cintorína je 10 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- a) Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska
- b) V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (neestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmiernujúcim účinkom
- c) Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.
- d) V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.
- e) rešpektovať súčasné objekty zasahujúce do OP cintorína - jestvujúci vrt, jestvujúci penzión - 8 m od hranice pohrebiska

Ochranné pásma letísk

- ~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je:~~
 - ~~ochranné pásma letiska – časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza iba v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% 1:40) s výškovým obmedzením 593,70 – 617,25 m. n. m. Bpv.~~
- ~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:~~
 - ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
 - ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
 - ~~zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),~~
 - ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zesilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).~~

Celý odsek ochranné pásma letísk sa ruší a nahrádza sa nasledovne novým znením :

Časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Z ochranných pásiem pre dotknuté územie vyplýva výškové obmedzenie stavieb,

zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 593,70 – 617,25 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1/2,5%/ v smere od letiska.

Vodárenské ochranné pásma

Ruší sa text:

- ~~1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,~~
- ~~2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,~~

Nahrádza textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová odrážka:

- *stanovené je ochranné pásmo vodnej cesty , ktorým je podľa §4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. územný pás prilehlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.10.2 Chránené územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.11.2 Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených

zmien a doplnkov.

2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

2.12.1. Prírodné dedičstvo

2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.1.3 Chránené územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.1 Nadregionálne biocentrá

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.2 Regionálne biocentrá

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených

zmien a doplnkov.

2.12.2.3 Biocentrá miestneho významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.4 Nadregionálne biokoridory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.5 Regionálne biokoridory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.6 Biokoridory miestneho významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.8 Genofondové významné lokality

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.9 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.3 Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Návrh dopravného vybavenia

2.13.1.1 Letecká doprava

Text kapitoly 2.13.1.1 sa upravuje nasledovne:

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb v znení zákona 161/2024Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

Nasledovný text sa ruší :

- ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).~~

Nahrádza sa textom:

Súhlasu Dopravného úradu na území obce podliehajú:

1.stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a letecké pozemné zariadenia,

2.stavby ,zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- *by svojou výškou ,charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ružomberok*
- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,*
- *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, veterné turbíny a nadzemné energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenie s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.*
- *by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.2 Železničná doprava

Doplňa sa na koniec kapitoly:

- *Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi a obmedzeniami(hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Z toho dôvodu musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu.*
- *Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.*
- *Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.3 Vodná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.1.4 Cestná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Doplňa sa do kapitoly:

V riešení ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje s rozšírením cestnej siete do navrhovaných lokalít vo funkčnej triede MO3 (pôvodne C3). Kategória ciest je navrhovaná vo dvoch parametroch MOK 4,0/40 a MOK 6,0/40.

V lokalite č.Z2/1 sa upravuje pôvodne navrhovaný cyklomost a most pre peších pri lokalite Sihoť ponad rieku Váh tak, aby umožňoval prejazd výlučne pre záchranné zložky. Parametre mosta : šírka min.3 m, nosnosť do 3,5 t.

V lokalite č.Z2/2 sa upravuje pôvodne navrhovaný most pre cyklistov a pre peších pod telesom hrádze VVN Bešeňová ponad rieku Váh na most motorové vozidlá nad 3,5t.

V lokalite č.Z2/6 Mitošiny -Rybníky pri miestnom družstve navrhuje miestna obslužná cesta okolo areálu (Štátnych majetkov).

V lokalite č.Z2/13 Nad Potokom sa upresňuje trasa plánovanej miestnej cesty v zmysle pozemkových úprav a aktualizuje sa jej pripojenie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal (cesta je evidovaná ako zastavaná plocha).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.6 Pravidelná autobusová doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.1.7 Statická doprava

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

V riešení ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením cestnej siete do navrhovaných lokalít vo funkčnej triede MO3 (pôvodne C3). Kategória ciest je navrhovaná vo dvoch parametroch MOK 4,0/40 a MOK 6,0/40.

V lokalite č.Z2/1 (Sihot') sa upravuje pôvodne navrhovaný most pre cyklistov a pre peších ponad rieku Váh na most s možnosťou použitia pre záchranné zložky, hasičov, t.j. s nosnosťou pre pre motorové vozidlá do 3,5 tony.

V lokalite č.Z2/2 sa upravuje pôvodne navrhovaný most pre cyklistov a pre peších ponad rieku Váh na most pre motorové vozidlá nad 3,5 tony.

V lokalite č.Z2/4 sa mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko v kapacite, ktorú je schopná pojať vymedzená riešená plocha. V lokalite č.Z2/5 Roviny sa dokumentujú cesty podľa pozemkových úprav.

V lokalite č.Z2/6 Mitošiny -Rybníky pri miestnom družstve navrhuje miestna obslužná cesta okolo areálu (Štátnych majetkov).

V ostatných lokalitách sa dokumentujú cesty, prípadne ich koridory podľa pozemkových úprav a dopĺňajú polohy predpokladaných parkovísk.

Statická doprava pre potreby kontaktnej ZOO a Archeoparku

Posúdenie statickej do je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110, 04/2024 pre stupeň automobilizácie 1:2,5 podľa vzorca :

$$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

kde :

O_o – základný počet odstavných stojísk $O_o = 0$

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk

$kmp = 1,0$ – koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste)

$kd = 1,0$ – súčiniteľ delby prepravnej práce (IAD : ostatná doprava = 40 : 60)

V zmysle Z. z. č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (*).

Odhadovaná návštevnosť v **kontaktnej ZOO** je 50 osôb/deň, počet zamestnancov bude max.1-5 osôb. V **Archeoparku** sa predpokladá návštevnosť podobná ako v ZOO t.j. 50 osôb/deň, a budú zamestnané max.2 osoby.

Tab.tVýpočet parkovacích miest (pre ZOO)

Druh objektu	Účelová jednotka (UJ)	1 stojisko na UJ	Základný počet parkovacích stojísk
Park (STN 736110,			STN Po

04/2024)					
zamestnanci	počet	5	7	100% dlhodobých	0,7
návštevníci	počet	50	7	100% dlhodobých	7,1
spolu					7,8
$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$ $N = 0 + 1,1 \times 7,8 \times 1,0 \times 1,0 = 8,6 = 9 \text{ stojísk (celkový počet stojísk = minimálna potreba stojísk podľa výpočtu)}$					
Návrh ($\geq N$)					10
(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, min. 1 stojísko					$0,04 \times 10 = 0,4 = 1$

Pre potreby kontaktnej **ZOO** je treba min. 9 (8,6) parkovacích stojísk podľa výpočtu. Navrhujeme vytvoriť priestor pre 10 stojísk, z toho min. 1 stojísko pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Potreby stojísk v **Archeoparku** sú podobné ako v kontaktnej ZOO, t.j. min. 9 (8,2) parkovacích stojísk podľa výpočtu. Navrhujeme vytvoriť priestor pre 10 stojísk, z toho min. 1 stojísko pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Lokalita Z2/5

Parkovanie osobných automobilov pre potreby ubytovne pre zamestnancov je posúdené na základe poskytnutých údajov už procese spracovania základného ÚPN-O Bešeňová. Parkovanie je zabezpečené na príľahlom pozemku už existujúceho parkoviska.

Ubytovňa:

Počet zamestnancov: 20 zamestnancov (na 5 zamestnancov pripadá 1 stojísko)

Počet parkovacích miest: 4

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.2 Vodné hospodárstvo

2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Podmienkou výstavby ďalších bytov a ubytovacích kapacít rekreačných objektov z hľadiska zásobovania pitnou vodou je vybudovanie plánovaného vodojemu 2 x 600 m³.v k.ú. Bešeňová

(štúdia č.6: Návrh opatrení na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov zásobovaných z SKV Liptovská Teplá (TSB Project, s.r.o.). Plánovaný vodojem s objemom 2 x 600 m³.v k.ú. Bešeňová bude zásobovaný z viacerých zdrojov. Výškovú úroveň vodojemu je na úrovni max. hl. 582,00 m.n.m.

V riešení ZaD č.2 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a funkčne zmiešané plochy pre rekreáciu a zeleň (kontaktná ZOO, Archeopark). Prioritou riešenia zásobovania vodou je využiť výškový potenciál vodojemu na prirodzené gravitačné rozvádzanie vody k miestam spotreby. Vzhľadom na výšku osadenia vodojemu bude gravitačne zásobované územie lokalít čiastočne možné vo všetkých riešených lokalitách. V lokalite Lánce bude potrebné vo vyššie položených častiach riešiť dotlačanie pomocou automatickej tlakovej stanice. Spôsob riešenia a lokalizácia ATS bude predmetom podrobnejších projektov.

V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá spotreba vody a doplnenie vodovodných potrubí.

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		Byty, chaty, zariadenia	Obyvatelia, lôžka
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	96
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	40
Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	8	32

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli predmetom bilancie platného ÚPN, alebo riešenie nepočíta so zásobovaním pitnou vodou, alebo plochy nevyžadujú pripojenie na vodovod a kanalizáciu. V lokalitách č.7 Kontaktná ZOO a č.8 Archeopark sa zatiaľ nepočíta so spotrebou vody a odkanalizovaním. Lokalita Z2/5 nie je súčasťou bilancie potreby vody, nakoľko bola súčasťou základného ÚPN-O a navýšenie potreby z titulu občasného požitia ubytovania bude približne zodpovedať bilancii pôvodnej funkcie v R4.

Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

pre bytový fond ($kd = 1,6$; $kh = 1,8$) – veľkosť územia do 5000 obyvateľov

Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme dennú spotrebu 145 litrov na obyvateľa (lôžko)

Tab.Predpokladaná potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN- O Bešeňová

č.lok.	využitie lokality	Počet obyvateľov, počet lôžok	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh max l.s ⁻¹
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	96	13,92	22,272	0,2578	0,4640
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	20	2,9	4,64	0,0537	0,0967

Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	16	2,32	3,712	0,0430	0,0773
Spolu			19,14	30,624	0,3531	0,638

Poznámka: Pre chaty a rekreačné objekty redukujeme predpokladanú potrebu vody (bilancuje sa len 50% lôžok), čo súvisí so sezónnym využívaním a obsadenosťou lôžok. Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe vody, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN. Lokalita Z2/5 nie je súčasťou bilancie potreby vody, nakoľko bola súčasťou základného ÚPN-O a navýšenie potreby z titulu občasného požitia ubytovania bude približne zodpovedať bilancii pôvodnej funkcie v R4.

Nárast potreby vody pre celé územie obce Bešeňová bude po vybudovaní funkcií navrhovaných v ZaD č.2 vyšší o cca **19,14 m³ / deň**. Ročná potreba vody bude vyššia o **6986,1 m³**. Tento nárast dokáže pokryť SKV Liptovská Teplá a plánovaný vodojem Bešeňová.

V kapitole F.2 Navrhované riešenie vodovodnej siete sa nahrádza pôvodné OP nasledovným textom:

Ochranné pásma

Ruší sa text:

~~Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.~~

Nahrádza sa textom :

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti.

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Bešeňová ma vybudovanú kanalizáciu ukončenú v spoločnej ČOV situovanej v obci Liptovská Teplá.

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

V riešení ZaD č.2 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a funkčne zmiešané plochy pre rekreáciu a zeleň (kontaktná ZOO, Archeopark).

Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu. Kapacitne ČOV Liptovská Teplá bude postačovať pokryť potrebu čistenia odpadových vôd.

Tab.Množstvo splaškových vôd pre lokality riešené v ZaD č.2 vychádza z návrhu potreby vody.

Odpadové vody	Priemer za deň - m3/deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
Q24 = Qp = Qd	42,63	0,49	280,93	15,45

Ochranné pásma

Ruší sa text:

~~Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5m potrubia na oboj strane.~~

Nahrádza sa textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.3 Dažďovej kanalizácie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Zrážkové vody neodvádzajú do povrchových vôd, ale nechajú prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podložia absorbateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.

2.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

V rámci riešenia ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sú rešpektované vodné toky s ochrannými pásmami, brehovými porastami a v prípade križovania obslužných komunikácií s vodnými tokmi je potrebné minimalizovať zásahy.

2.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.3 Energetika

2.13.3.1 Energetické zariadenia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením z liniek č. 164 a č. 161 . Pre napájanie odberných elektrických zariadení doplnených vrámci ZaD č.2 budú využívané ako zdroj el. energie existujúce a navrhované trafostanice.

Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku:

- príkon bytových jednotiek:

2,7 kWdomy(byty, chaty) bez el. vykurovania

6,5 kW domy (byty, chaty) s el. vykurovaním

č. lok.	využitie lokality	Počet bytov, chát, a iných účelových jednotiek	Elektrický príkon (kW)	Koeficient súdobosti 0,8 (kW)
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	81	64,8
Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	4	10,8	8,64
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	27	21,6
Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	8	21,6	17,28
Spolu			140,4	112,2

Poznámka: Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe elektrickej energie, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Poznámka: Ubytovanie pre zamestnancov je spotrebou elektrickej energie porovnateľné so 4 bytovými jednotkami.

Súčasný príkon novej výstavby riešenej v ZaD č.2: **Pp = 140,4 kW**, čo po prepočítaní na súčasnosť zaťaženia (0,8) predstavuje **112,2 kW**

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba riešená v ZaD č.2 je zásobovaná z NN káblových rozvodov napojených na existujúce trafostanice. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené spôsoby zásobovania pre jednotlivé lokality.

Tab.Zdroje elektrickej energie pre lokality riešené ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová

č. lok.	využitie lokality	Počet účelových jednotiek	Elektrický príkon (0,8) (kW)	Zásobovanie z trafostanice
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	81	Existujúca TS so zväčšeným výkonom

Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	1	8,64	Existujúca TS
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	27	Existujúca TS
Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	8	21,6	Existujúca TS

V riešení ZaD č.2 ÚPN- O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít, pričom vedenie navrhujeme realizovať zemným káblom v spoločnom výkope s vedením NN a telekomunikačnými káblami. Stožiare verejného osvetlenia navrhujeme osadiť úspornými zdrojmi svetla s ohľadom na znižovanie svetelného smogu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.3.3 NN elektrické vedenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.3.4 Ochranné pásma

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

Vonkajšie osvetlenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.5 Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody

Dopĺňa sa nasledujúci text:

V riešení ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením obecného rozhlasu do navrhovaných lokalít, pričom vedenie navrhujeme realizovať zemným káblom v spoločnom výkope s vedením NN a telekomunikačnými káblami. Reprodukory navrhujeme osadiť na stožiare verejného osvetlenia.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

2.13.6.1 Zásobovanie plynom

Doplňa sa nasledujúci text:

V riešení ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením plynovodov iba v lokalitách Z2/ 9 Pod baňou .V danej lokalite je plyn využívaný pre bývanie v bytových domoch. Plynovodné prípojky budú dovedené do domových kotolní a plyn bude využívaný na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. V ostatných navrhovaných lokalitách sa neuvažuje o využití plynu.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 byt je max. 1,0 m3

ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1 078 m3

predpokladáme, že 100 % navrhovaných bytov v bytových domoch bude zásobovaných zemným plynom

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová		
		Byty	m3/h	m3/rok
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	30	32340
Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	4byty	4	4312
Spolu			34	36652

Poznámka: Ubytovanie pre zamestnancov je spotrebou plynu porovnateľné so 4 bytovými jednotkami.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.6.1.1 Ochranné pásma

Bez zmeny.

2.13.6.2 Zásobovanie teplom

V obci Bešeňová je systém zásobovania teplom decentralizovaný a teplo je zabezpečované individuálnymi vykurovacími zariadeniami. Základným energetickým zdrojom je zemný plyn naftový (93,38 % všetkých domácností). Tento model tepelnej koncepcie bude potrebné upraviť v prospech obnoviteľných zdrojov energie a hlavne s využitím geotermálnej energie.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zásobovanie teplom pre lokality riešené v ZaD č.2 navrhujeme formou využitia zemného plynu (lokalita č. Z2/9) a tuhého paliva, elektrickej energie (priamoohrevné, tepelné čerpadlá - lokality č. Z2/11, Z2/12).

Základné údaje o riešenom území : merná potreba tepla na byt : 40 GJ/rok
 merná potreba tepla na chatu : 20 GJ/rok (sezónne využitie 50%)

Tab. Výpočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová	
		Byty, chaty	Ročná spotreba tepla GJ
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	1200
Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	4	160
Z2/15	Marcelová - bytové domy, OV, zeleň	32	1280
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	200
Z2/12	Lance - rekreácia (chaty)	8	160
Spolu			1720

Poznámka: Ubytovanie pre zamestnancov je spotrebou tepla porovnateľné so 4 bytovými jednotkami.

Predpokladaná ročná spotreba tepla predstavuje výpočtovo **1720 GJ**. Vzhľadom na znižovanie energetickej náročnosti stavieb bude reálna potreba nižšia. Zvolený spôsob zásobovania riešených lokalít teplom (vyžitie plynu, tuhého paliva a elektrickej energie) je v súčasnosti najdostupnejší.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.7 Telekomunikácie

2.13.7 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.1 Základné zložky životného prostredia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.3 Obytné prostredie

Pôvodný text sa ruší:

~~Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.~~

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14.4 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.4.2 Iné odpadové vody

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.5 Skládky odpadov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.6 Environmentálna záťaž v území

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.7 Radónové riziko

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.8 Seizmicita

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.9 Zeleň

2.14.9.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V prípade vzniknutých požiadaviek na nevyhnutné výruby drevín a súvislých krovitých porastov ,je nevyhnutné zachovať drevitú vegetáciu a dôsledne postupovať podľa §46,47 zákona.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14.9.2 Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Návrh ochranného pásma cintorína:

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 10 m od hranice pozemku pohrebiska. Rešpektovať jestvujúci vrt ,jestvujúci príľahlý penzión 8 m od hranice pohrebiska.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14.9.3 Zeleň k náhradnej výsadbe

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.15.1 Ťažba nerastných surovín

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15.3 Staré banské diela

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15.4 Svahové deformácie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Výskyt aktívnych a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

2.15.5 Zdroje termálnych a minerálnych vôd

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopĺňa sa do kapitoly:

p.1. Prírodné podmienky

Dopĺňa sa do kapitoly:

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Bešeňová sú podľa kódu BPEJ zaradené do klimatického regiónu:

08 *mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C*

09 *chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.*

Riešením ZaD č.2 dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

6 0811042, 0811002

7 0870413

8 0890462, 0890262, 0870213

9 0982683

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

11 *Fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké*

- 70 Kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, ťažké až veľmi ťažké
 82 Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké,
 90 Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké,

p.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN- O Bešeňová rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia a P3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh. V tabuľke P1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie sú dokumentované aj lokality, pri ktorých nedochádza k záberom PP.

Tab. P1: Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie.

Označenie lok. vo výkresoch:		Funkčné využitie, poznámky	Poznámka
2,3	7		
Z2/1	-	Upravuje sa pôvodný návrh cyklistického a pešieho mosta na parametre vyhovujúce pre zásahové vozidlá záchranných zložiek do 3,5 tony	Bez záberu PP
Z2/2	-	Upravuje sa pôvodný návrh pešieho a cyklistického mosta na parametre vyhovujúce pre osobnú a nákladnú motorovú dopravu za podmienky dodržania postupu podľa §28 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny	Bez záberu PP
Z2/3	-	Dokumentuje sa návrh ochranného pásma cintorína a upresňuje poloha geotermálneho vrtu	Bez záberu PP
Z2/4	17a 53a	Mení sa funkcia verejnej zelene na parkovisko Mení sa funkcia bývania v rodinných domoch na parkovisko	zmena zmena
Z2/5	-	Mení sa funkcia plochy obytné územie- zmiešané (R4)rodinné domy s možnosťou aj prechodného ubytovania na Občiansku vybavenosť a bývanie(R3).Aktualizuje sa stav ciest podľa katastra nehnuteľnosti	Bez záb. PP Ostatná plocha
Z2/6	31a	Zmena odsúhlasenej funkcie verejnej zelene (31) na obslužnú cestu pre družstvo	zmena
Z2/7	-	Upresňuje sa poloha travertínového brala ,dokumentujú sa cesty podľa stavu KN a navrhuje oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek a navrhuje sa kontaktná ZOO na pozemkoch evidovaných ako ostatná plocha	Bez záberu PP
Z2/8	75	navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek a Archeopark s umiestnením parkoviska pre návštevníkov	nový záber PP
Z2/9	68a 68b	Mení sa verejná zeleň na plochu pre výstavbu bytových domov Dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu bytových domov	Zmena nový záber
Z2/10	50b	Mení sa územie určené pre rozvoj zelene a parkoviska na územie pre	Zmena

športové aktivity a odpočinkové plochy so zeleňou			
Z2/11	6b	Dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu chat vo väzbe na lokalitu (6)	nový záber
Z2/12	3b	Dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu chat vo väzbe na lokalitu (3)	nový záber
Z2/13	-	upravuje sa návrh pripojenia miestnej obslužnej cesty na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal (cesta je evidovaná ako zastavaná plocha)	Bez záb. PP

Po prerokovaní boli vylúčené lokality 74 (Z2/14) a Z2/15

Tab. P2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Lokalita	Katastrálne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
				spolu v ha	z toho				
					BPEJ/skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
17a	Bešeňová	POMV / RD	0,05	0,05	0811042/6	0,05	-	SO	
31a	Bešeňová	cesta / VZ	0,04	0,03	0811042/6	0,03	-	SO	
				0,01	0890462/8	0,01	-	SO	
50b	Bešeňová	šport / VZ, POMV	0,41	0,41	0811002/6	0,41	0,41	SO	
53a	Bešeňová	POMV / RD	0,17	0,17	0811042/6	0,17	-	SO	
68a	Bešeňová	HBV / VZ	0,19	0,19	0890462/8	0,18	-	EU GEN s.r.o.	
					0890262/8	0,01	-		
Celkom lok.			0,86	0,86		0,86	0,41		

Vysvetlivky: RD – funkcia bývania v rodinných domoch, POMV – parkovanie osobných motorových vozidiel, HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R5, Šport - funkcia športu a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R7, SO - súkromné osoby

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN-O Bešeňová upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,86 ha**, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí **0,86 ha**. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,41 ha**.

Tab. P3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej				Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina a BPEJ	Výmera	najkvalitnejšia PP v ha		
3b	Bešeňová	REK	0,78	0,26	0982683/9	0,15	-	-	EU GEN

					0870213/8	0,11	-	-	s.r.o
6b	Bešeňová	REK	0,61	0,19	0890262/8	0,02	-	-	EU GEN s.r.o
					0870213/8	0,02	-	-	
					0890462/8	0,12	-	-	
					0870413/7	0,03	-	-	
68b	Bešeňová	HBV	0,35	0,35	0890462/8	0,23	-	-	EU GEN s.r.o
					0890262/8	0,12	-	-	
75	Bešeňová	REK/ZEL EŇ	1,24	1,24	0870213/8	0,85	-	-	EU GEN s.r.o
					0890262/8	0,39	-	-	
Celkom lokality			2,98	2,04		2,04			

Vysvetlivky: HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R5, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R6, AG-EKO - AGRONOVA EKO s.r.o. SO - súkromné osoby

Poznámka: Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN-O Bešeňová navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Bešeňová na celkovej výmere **2,98 ha** z toho **2,04 ha** je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy nepatrí žiadna poľnohospodárska pôda.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Bešeňová tieto BPEJ: 0806022, **0811002**, 0814061, 0814062, 0814065, 0862212, 0869412, 0963212. Hrubo vyznačená BPEJ je predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy v lokalite už odsúhlasenej v zmysle platného znenia ÚPN a v ZaD č.2 sa mení len jej funkčné využitie.

Na základe doplnenia nových funkčných plôch v rámci riešenia ZaD č.2 ÚPN Bešeňová do zoznamu najkvalitnejšej pôdy nepatrí žiadna poľnohospodárska pôda.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Bešeňová je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Pripravovaný stavebný rozvoj bytovej a rekreačnej výstavby a doplnenie technickej a dopravnej vybavenosti je vyvolaný spoločenskými požiadavkami. Vymedzenie výstavby v riešených lokalitách bolo vybrané s prihliadnutím k bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie k.ú. Bešeňová a lokality (3b, 6b). Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia,

nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.3. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN- O Bešeňová nedochádza.

2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Doplňa sa:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Bešeňová nemenia charakter obce ,ale rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené v platnom Územnom pláne obce Bešeňová a jeho zmene a doplnku č.1.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Bešeňová, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l).

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bešeňová upravujú text záväznej časti nasledovne: Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~. Doplnený text je označený: aaaaaaaaa.

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY

3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

Bod 3.1.2.4 sa upravuje:

3.1.2.4 V lokalite Roviny sa upravuje ochranné pásmo cintorína OP min. 10 m od hranice pozemku pohrebiska.

Na koniec kapitoly na dopĺňa:

3.1.2.5 Realizácia výstavby v lokalite Lánce a Nižné Lúky je možná až po zrealizovaní komunikácie a prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre zabezpečenie užívania jednotlivých rekreačných domov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA

3.2.1 Zoznam regulatívov

Zoznam regulatívov sa dopĺňa o nový regulatív :

R7a Plochy pre Rekreačno-zábavný park

R8a Plochy pre kontaktné ZOO Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene

R8b Plochy pre ARCHEOPARK Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.2 Centrálny priestor obce (R1)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.4 Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)

Regulatív R3 sa dopĺňa v časti prípustné o nasledujúci text s odrážkou:

❖ Prípustné sú:

- Ubytovne na prechodné ubytovanie(pre zamestnancov, obslužný personál...)

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.5 Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.6 Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5)

Text kapitoly regulatív R5 sa dopĺňa o podmienku vzrastlej zelene :

- ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:
 - *Zachovanie vzrastlej zelene v šírke min.10m od severnej hranice parciel KN C č.1298,1299,1300 a 1301.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.7 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (R6)

3.2.7.1 Funkčné plochy – rekreačné chaty (R6 – RCH)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.7.2 Funkčné plochy - hotely, penzióny (R6-H), (R6-P)

V pôvodnom texte sa upravuje výšková hladina :
Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max.8-10 nadzemné podlažia alebo 7-9 nadzemné podlažie a podkrovie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.7.3 Funkčné plochy - Oddychové plochy (R6-O)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.8 Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)

Za regulatív R7 Plochy športu a športovej vybavenosti sa dopĺňa nový regulatív :

R7a Plochy pre Rekreačno-zábavný park

Hlavné funkčné využitie: - *Rekreačno-zábavná a športová .Sú to plochy vymedzené pre umiestnenie mechanické aj statické atrakcie slúžiace na zábavu a oddych pre návštevníkov územia. Zelené plochy sú určené na chov zvierat, ktoré umožňujú kontakt s návštevníkmi parku. Zastavanosť pozemku stavbami max.80% Výšková hladina atrakcií max.25m,ostatné stavebné objekty výšková hladina max.2. nadzemné podlažia alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovie.*

- ❖ *Prípustné sú:*
 - *Pešie chodníky.*
 - *Gastro prevádzky.*
 - *Drobné účelové stavby.*
 - *Mechanické, statické atrakcie.*
 - *Drobná architektúra.*
 - *Technické vybavenie slúžiace základnej funkcii.*
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - *V ochrannom pásme PP Bešeňovské travertíny vylúčiť úplne všetky atrakcie a stavby, prípustné sú len nespevnené chodníky.*
- ❖ *Nepripustné sú:*
 - *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.9 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)

Text kapitoly sa dopĺňa do odrážky prípustné :

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

- ❖ *Prípustné sú:*
 - *Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.*
 - *Drobná architektúra.*
 - *Dynamický šport*

Za regulatív R8 Plochy verejnej zelene a parkov sa dopĺňa nový regulatív :

R8a Plochy pre Kontaktné ZOÓ - Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Hlavné funkčné využitie: - *Voľný chov zvierat na zelených plochách, ktoré umožňujú priamy kontakt s návštevníkmi parku. Zastavanosť pozemku stavbami max.30%.Stavebné objekty výšková hladina max.2.nadzemné podlažia alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovie.*

- ❖ *Prípustné sú:*
 - *Pešie chodníky.*
 - *Drobné účelové stavby, prístrešky.*
 - *Drobná architektúra.*
 - *Technické vybavenie slúžiace základnej funkcii.*
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností :*
 - *Plocha kontaktnej ZOO nesmie zasahovať do ochranného pásma bešeňovských travertínov (Kaplnka).*

❖ *Nepripustné sú:*

- *Stavby občianskej vybavenosti – ako penzión ,iné druhy ubytovania, stravovanie.*
- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

R8b Plochy pre Archeopark - Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Hlavné funkčné využitie: - *Náučno – rekreačný, prírodné múzeum a živá praveká osada s rekonštrukciou pravekých zvierat. Rekonštrukcia obytných a hospodárskych objektov z mladšej a neskorej doby kamennej a z doby bronzovej, dokumentujúcich život v obdobiach, ktoré sú tu priamo archeologicky zachytené.*

Zastavanosť pozemku stavbami max.40% Výšková hladina stavebných objektov max.1.nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- *Pešie chodníky.*
- *Vstupná veža s opevnením.*
- *Logistická časť s bufetom.*
- *Dielne na výrobu keramiky.*
- *Metalurgická dielňa.*
- *Chlievy pre zvieratá.*
- *Drobné účelové stavby, prístrešky.*
- *Sedenia, ohniská.*
- *Drobná architektúra.*
- *Technické vybavenie a sociálne zariadenia slúžiace základnej funkcii.*

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností :*

- *Plocha Archeoparku nesmie zasahovať do ochranného pásma bešeňovských travertínov (Biela terasa) .*

❖ *Nepripustné sú:*

- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.10 Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.11 Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.13 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.14 Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.

3.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

V odseku 3.3.1.2.3 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- lokalita č. Z2/9 „ Pod baňou“ rozšírenie funkčnej plochy pre bytové domy

V odseku 3.3.1.2.4 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- lokalita č.Z2/11,„Nižné lúky“- severovýchodná časť obce - rozšírenie funkčnej plochy
- lokalita č.Z2/12 „Lánce“ - severná časť obce – rozšírenie funkčnej plochy

V odseku 3.3.1.2.6 sa dopĺňa v novom odstavci nasledujúci text s odrážkou:

- lokalita č.Z2/7 „Kontaktné ZOÓ“ – severovýchodná časť obce
- lokalita č.Z2/8 „ARCHEOPARK“ – severná časť obce

V odseku 3.3.1.7 sa dopĺňa o nasledujúci text :

Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme cintorína 10 m od hranice pozemku pohrebiska.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

V odseku 3.3.2.1 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- Výstavby ubytovne pre zamestnancov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

3.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

~~3.4.1.2 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:~~

- ~~○ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),~~
- ~~○ stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm b),~~
- ~~○ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),~~
- ~~○ zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).~~

Text podkapitoly 3.4.1 2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. *umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,*
2. *stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - *by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Ružomberok,*
 - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*
 - *by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.*

- **Železničná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

- **Cestná doprava**

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

3.4.1.25 Stavba cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky váh v lokalite Z2/1 musí svojimi technickými parametrami (šírka min.3 m, nosnosť do 3,5 t) umožňovať občasné použitie výlučne pre záchranné zložky, je možné realizovať s podmienkou dodržania postupu podľa §28 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.4.2 Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

3.4.2.20 Ochranné pásma vodných tokov žiadame ponechať bez trvalého oplotenia.

3.4.2.21 Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania verejnej kanalizácie žiadame produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

3.4.2.22 Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. na pozemku investora a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.4.3 Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.4.4 Verejné technické vybavenie územia – Plyn

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT ,OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE.

3.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

V odseku 3.5.1.6. sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *Lokality Z2/6,Z2/7,Z2/8,Z2/9, Z2/12 a Z2/13 riešené v ZaDč.2 ÚPN-O sú situované v archeologickom nálezisku alebo v jeho bezprostrednom okolí. Z tohto dôvodu v prípade akéhokoľvek stavebného či hospodárskeho zámeru na danom území, je stavebník povinný požiadať o vyjadrenie KPÚ Žilina a následne ho predložiť v územnom a stavebnom konaní. KPÚ Žilina v závislosti od charakteru a rozsahu stavebnej činnosti na danom území určí podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí.*
- *Je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.*
- *Lokality Z2/5, Z2/10 sa nachádzajú v blízkosti rozsiahleho archeologického náleziska, kde možno predpokladať výskyt ďalších archeologických nálezov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

Na konci kapitoly 3.5.2.sa dopĺňa nový odsek 3.5.2.11.

3.5.2.11

- *V prípade vzniknutých požiadaviek na nevyhnutné výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, je nevyhnutné zachovať drevinovú vegetáciu a dôsledne postupovať podľa 46, 47 zákona.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Na konci kapitoly 3.5.3 sa dopĺňa nový odsek 3.5.3.17.

3.5.3.17

- *Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podloží absorbovateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.5.4 Vymedzenie zastavaného územia

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.5.5.1 Ochranné pásma

V odseku 3.5.5.1 sa ruší nasledujúci text s odrážkou :

- ~~Na základe novelizácie zákona 131/2010 Z.z. O pohrebníctve sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.~~

Dopĺňa sa ochranné pásmo cintorína na koniec kapitoly :

Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 10 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- a) Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska*
- b) V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (neestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom*
- c) Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.*
- d) V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.*
- e) rešpektovať súčasné objekty zasahujúce do OP cintorína - jestvujúci vrt, jestvujúci penzión - 8 m od hranice pohrebiska*

Ochranné pásma letísk

- ~~Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je:~~
 - ~~ochranné pásmo letiska – časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza iba v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. z ktorých vyplýva výškové obmedzenie~~

~~stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5%-1:40) s výškovým obmedzením 593,70 – 617,25 m. n. m. Bpv.~~

- ~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

 - ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
 - ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
 - ~~zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c);~~
 - ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).~~~~

Celý odsek ochranné pásma letísk sa ruší a nahrádza sa nasledovne novým znením :

Časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Z ochranných pásiem pre dotknuté územie vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 593,70 – 617,25 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1 /2,5%/ v smere od letiska.

Vodárenské ochranné pásma

- *stanovené je ochranné pásmo vodnej cesty , ktorým je podľa §4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. územný pás prilahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary*

Ruší sa text:

- ~~1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,~~
- ~~2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,~~

Nahrádza textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová odrážka:

- *stanovené je ochranné pásmo vodnej cesty , ktorým je podľa §4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. územný pás prilahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary*

3.5.5.2 Chránené územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

- *Návrh v lokalite č. Z2/1 je lokalizovaný v chránenom území NATURA 2000 — v území európskeho významu SKUEV0253 Váh so štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny. Návrh je akceptovaný len za podmienky posúdenia podľa 28 zákona. (Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002Z.z)*

Plochy pre kontaktnú ZOO (regulatív R8a) v lokalite č. Z2/7 sú navrhované v blízkosti územia PP Bešeňovské travertíny, ako aj jeho ochranného pásma, na území ktorého platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona. Plocha kontaktnej ZOO nesmie zasahovať do ochranného pásma bešeňovských travertínov – kaplnka.

V lokalite č. Z2/7 nie sú prípustné stavby občianskej vybavenosti - ako penzión, iné druhy ubytovania, stravovanie, iné druhy občianskej verejnej vybavenosti.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.5.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.5.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby a znenie VPS 2.7 sa upravuje o text vyznačený tučným písmom :

VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, autobusových zastávok, mostov a nadjazdov.

VPS 2.7. Stavba cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky Váh *v parametroch aj pre záchranné zložky*, stavby cyklistických a turistických trás.

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

- VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.
- VPS 4.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc.
- VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.7 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č.2 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 2 sú zverejnené na internetovej stránke www.obecbesenova.sk.

Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2 sú uložené v obci Bešeňová a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina .



Obr. 1: Výsek z ortofotomapy s približným vyznačeným rozsahom archeologických lokalít (modrý polygón), (zdroj: KPÚ Žilina).



Obr. 3: Výsek z vojenskej historickej mapy I a II v mierke 1:500-historická zástavba obce a staré komunikácie (zdroj: geoportal.gov.sk).



Obr. 3: Historická ortofotomapa obce Bešeňová z roku 1950, kde zástavba viac menej korešponduje so zástavbou 19. storočia na druhom vojenskom mapovaní (zdroj: mapy.tuzvo.sk).



Obr. 4: LIDARová snímka, na ktorej sú viditeľné stopy po banskej činnosti a staré komunikácie (Zdroj dát: ÚGKK SR, vizualizácia dát: Tibor Lieskovský (STÚ Bratislava)).

5. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN-O Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.

V Ružomberku, 11/2025

Ing. arch. Katarína Konfálová