

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bešeňová č. 4/2019

o záväzných častiach Územného plánu obce Bešeňová

Obecné zastupiteľstvo v Bešeňovej dňa 12.12.2019 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie:

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu obce Bešeňová (ÚPN O) schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Bešeňová dňa 12.12.2019.

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia obce Bešeňová, ktorá je zároveň zároveň administratívno-správnou hranicou obce. Územný plán obce Bešeňová je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej stavebný zákon) a vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a grafickej časti. Záväzná časť územného plánu obce je vyhlásená týmto Všeobecne záväzným nariadením obce.

Článok 2

Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu vymedzeného katastrálneho územia obce Bešeňová v návrhovom období do r. 2040 v grafickej časti na mapových podkladoch v mierke :

- 1:50000 - širšie vzťahy
- 1:10000 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
- Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 1:5000 - hlavné výkresy:
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ,

- Verejné dopravné vybavenie ,
- Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo,
- Verejné technické vybavenie - energetika a spoje,
- výkres vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

ČASŤ DRUHÁ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Bešeňová je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l):

Článok 3

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

3.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3).
- Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3).

3.2. Funkčné plochy záväzné na území

- Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3).
- Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia

a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3).

Článok 4

Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

4.1. Zoznam regulatívov

- R1 Centrálny priestor obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy polyfunkčnej zástavby- občianska vybavenosť a bývanie
- R4 Plochy pre obytné územie -zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania
- R5 Plochy pre obytné územie - bytové domy
- R6 Plochy rekreácie a cestovného ruchu
- R7 Plochy športu a športovej vybavenosti
- R8 Plochy verejnej zelene a parkov
- R9 Plochy technickej a obslužnej vybavenosti
- R10 Plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva
- R11 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R12 Neurbanizovaná krajina - poľnohospodárska krajina
- R13 Neurbanizovaná krajina - lesné hospodárstvo

Vysvetlivky v grafike: PU-prechodné ubytovanie v súkromí v izbách v rodinných domov, H - hotel; PE - penzión; RCH - rekreačná chata; P - parkoviská; VH - vodné hospodárstvo; EZ - energetické zariadenia

4.2. Centrálny priestor obce (R1)

Za centrálny priestor obce možno považovať (hranica znázornená vo výkrese č.3):

- Územie,ktoré zahŕňa najstaršiu zástavbu obce a to územie pri obecnom úrade, kostole, supermarkete COOP, vrátane plôch verejnej zelene,peších komunikácií a námestia,obslužných automoilových komunikácií vrátane prislúchajúcich plôch a technickej infraštruktúry.Územie je v prevažnej miere určené pre umiestnenie objektov občianskeho vybavenia a novú polyfunkčnú zástavbu obchodov,administratívy,nevýrobných služieb v kombinácii s bývaním a ubytovaním.
- Zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálného priestoru, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.
- Pre dané územie je nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú štúdiu.
- *Prípustné sú:*
 - Plochy sadovnícky upravenej zelene určené verejnosti.
 - Parky,vodné plochy,picie fontánky.
 - Nekryté alebo polokryté rprezentačné priestory.
 - Priestory pre verejné vystúpenia.
 - Promenáda,kolonáda.

- Mobiliár(lavičky,stĺpy verejného osvetlenia,odpadkové koše,vitríny, stojany na bycikle,ochranné mreže stromov).
- Zámková dlažba,betónová dlažba,čadičové kocky.
- *Nepripustné sú:*
 - Chov úžitkových zvierat.
 - Výroba.
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

4.3. Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%.
Výšková hladina max. 2. nadzemné podlažia alebo 1. nadzemné podlažia a podkrovie.

- ❖ *Pripustné sú:*
 - Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 - Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
 - Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody.
 - Bowling,biliard,turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
 - V lokalite Roviny – Centrálny priestor max.4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.
 - Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 - Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
 - Školské zariadenia.
- ❖ *Výnimočne pripustné sú:*
 - Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 - Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 - S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 - Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
- ❖ *Nepripustné sú:*
 - Chov úžitkových zvierat.
 - Výroba.
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

4.4. Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%. Výšková hladina max.4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- Stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
- Polyfunkčné obytné budovy do výšky max. 4 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Ubytovne na prechodné ubytovanie.
- Služby v oblasti cestovného ruchu.
- Parkoviská pre osobné automobily.
- S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- Market, obchodné domy, kino, výstavniská a tržnice.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a iné).

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia. Zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Servisy, garáže mechanizmov.
- Hygienicky závadná výroba.

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

- Pri kaštieli – Mitošiny sa nachádza chránený strom brest horský (Ulmus Montana) s obvodom 438cm, nezasahovať do jeho ochranného pásma.

4.5. Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 40% . Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, spevnených plôch a terás.. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j.
- Bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
- Garáže alebo odstavné plochy pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
 - Menšie maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
 - Súkromné zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 - Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie –prechodné ubytovanie, vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.
 - Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- ❖ *Podmienky prevádzkovania činnosti špecifikovaných vo výnimočne prípustných funkciách:*
 - Pri rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státia v zmysle STN 736110/Z1.
 - Pri zriaďovaní služieb odstavné plochy musia byť riešené na danom pozemku v zmysle STN 736110/Z1
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 - Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
 - Hygienicky závadná výroba.
 - Veľkokapacitné objekty.
 - Chov dobytka vo veľkom rozsahu (nad 15 ks chovaných zvierat).
- ❖ *Obmedzujúce podmienky:*
 - Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
 - Výstavbu rodinného domu alebo zariadenia na prechodné ubytovanie situovať mimo brehového porastu vodného toku, pričom je potrebné od brehovej čiary po oboch stranách toku zachovať minimálne 5m široké ochranné pásmo bez zásahov.
 - Výstavbu rodinných domov pozdĺž cesty II. a III. triedy, pri cintoríne a el. VN elektrického vedení realizovať mimo ochranného pásma.
 - Nepovoľovať žiadne stavby v ochrannom pásme 50m od hranice pohrebiska (cintorína).
 - Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy (RD) navrhujeme šírku verejného priestoru (*priestor medzi dvoma uličnými čarami*), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (*t.j. min. 5,5 m pre účelovú komunikáciu, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry*). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
 - Nová výstavba rodinných domov v prielukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.

4.6. Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v bytových domoch. Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%. Výšková hladina max.4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Obytné budovy do výšky max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažie a podkrovie.
- Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, stravovacie zariadenia a športové zariadenia.
- Zariadenia pre kultúrne, sociálne a zdravotné účely.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
- Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- Nerušivé remeselnícke prevádzky.
- Zariadenia pre verejnú správu.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)

❖ *Nepripustné sú:*

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

4.7. Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (R6)

4.7.1 Funkčné plochy – rekreačné chaty (R6 – RCH)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v rekreačných domoch, chatách a apartmánový dom. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov, altánkov. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Rekreačné domy, chaty s maximálnym počtom 4-10 lôžok/ 1 chatu.
- Ubytovanie v apartmánovom dome s max. počtom 2,5-4 lôžok/ 1 apart.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).
- Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
- Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
- Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením. Ohraničenie pozemku je vegetačným oplotením z miestne vhodnej flóry do výšky max. 1,0m.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
- ❖ *Neprípustné sú:*
 - Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
 - Oplocovanie pozemkov umelým plotom (plech, pletivo).
 - Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 - Výroba, servis, garáže mechanizmov.
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ *Obmedzujúce podmienky:*
 - Výstavba rekreačných zariadení:
 - Obmedzenia v OP cesty tr.II, tr. III.,
 - Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia,
 - Obmedzenia pri vodných tokoch.

4.7.2 Funkčné plochy - hotely, penzióny (R6-H), (R6-P)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max.8 nadzemné podlažia alebo 7 nadzemné podlažie a podkrovia.

- ❖ *Prípustné sú:*
 - Ubytovanie v hoteloch s max. počtom od 51 do 500 lôžok / 1 hotel.
 - Ubytovanie v penziónoch s max. počtom od 50 do 60 lôžok / 1 penzión.
 - Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - športové a vodné plochy).
 - Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
 - Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.
 - Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
- ❖ *Neprípustné sú:*
 - Všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a funkcie nezlučiteľné s funkciou zelene.
 - Oplocovanie pozemkov umelým plotom (plech, pletivo).
 - Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
 - Výroba, servis, garáže mechanizmov.
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

4.8. Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)

Hlavné funkčné využitie: Umiestnenie otvorených športových plôch. Pre navrhované lokality lokalizované za oblúkom železničnej trate smerom na Potok pod cyklistickým chodníkom navrhujeme plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 50% . Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, spevnených plôch a terás.

Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, futbalové a multifunkčné ihrisko, detské ihriská a fitness ihriská, objekty určené pre šport,
 - vodné plochy, bazény a iné vodné atrakcie,
- Tribúna pre návštevníkov.
- Šatne a hygienické vybavenie.
- Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej vybavenosti (pešie a cyklistické komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, drobná architektúra) a technickej vybavenosti.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Komerčné aktivity: príležitostné stravovacie a obchodné zariadenia.
- Ubytovacie zariadenia.

❖ *Neprípustné sú:*

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

4.9. Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

- Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
- Drobná architektúra.

❖ *Neprípustné sú:*

- Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
- Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

❖ *Obmedzujúce podmienky:*

- Do navrhovaného pásu izolačnej zelene medzi lokalitou Roviny a železničnou traťou odporúčame v čo najvyššej miere uplatniť autochtónne druhy drevín.

4.10. Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

- Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
- Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
- Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- Cyklistické a pešie komunikácie.
- Most pre cyklistickú dopravu pod telesom hrádze VVN Bešeňová bude slúžiť pre peších a cyklistov. V prípade nutnosti aj na prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej služby.
- Most pri lokalite Sihot' ponad rieku Váh sa bude jednať len o cyklomost a most pre peších – bez zásahu do vodného toku.

4.11. Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli regionálneho kompostoviska v severovýchodnej časti. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

- Hygienicky nezávadná výroba.
- Zberný dvor a kompostovisko.
- Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

- Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
- Ťažká priemyselná výroba.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
- Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

4.12. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

- Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
- Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba. Plochy pre remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky, drobná poľnohospodárska výroba.

- Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
- Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
- Plochy nezávadnej výroby.
- Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

- Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepřípustné sú:*

- Bývanie

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

- Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa v zmysle STN 736110/Z1.
- Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými).

4.12.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

Veľká dobyčtia jednotka (VDJ) = 500 kg živej hmotnosti zvierat'a do 1 VDJ (m) 2 VDJ (m)

Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

4.13. Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

- Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (Chočské vrchy SKCHVÚ050).
- Územie európskeho významu: Rieka Váh (SKUEV0253).
- Prírodná pamiatka (PP) Bešeňovské travertíny, 4. stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo.
- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (Bk1n) vodný tok Váh.
- Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (Bc1n) Chočské vrchy.
Regionálne biocentrum (Bcr) Bešeňovské travertíny – Úložisko

- Chránené stromy:
 - pri kaštieli - Mitošiny brest horský (Ulmus Montana) s obvodom 438cm, lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 466 cm,
 - pri materskej škole lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 345cm.
- V pravostrannom alúviu Holubieho potoka južne od areálu Gazdovského dvora sa nachádza ekologicky významný segment (mokrad').

❖ *Prípustné sú:*

- Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

4.14. Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)

Funkčné využitie: hlavná funkcia je lesné hospodárstvo.

❖ *Prípustné sú:*

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

❖ *Nepripustné sú:*

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Článok 5

Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie pre obytné územie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

5.1. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

- Výstavbu nových obytných súborov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3) a to vo voľných prielukách, alebo v nových obytných súboroch.

- Chrániť územie mimo zastavané územie obce pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3) v lokalitách:
 - ❖ navrhované obytné súbory - rodinné domy s možnosťou využívania pre prechodné ubytovanie:
 - lokalita „Nižné Lúky“ – severná časť obce,
 - lokalita „Nad Potokom“ – severovýchodná časť na hranici zastavaného územia obce,
 - lokalita „Roviny“ – stred obce (severne ohraničená jestvujúcou železničnou traťou, južne jestvujúcou obytnou zástavbou, západne cestou H II a východne plochými Aquaparku.
 - lokalita „Pod Baňou“ – severozápadná časť obce
 - lokalita „Mitošiny - Rybníky“ – severozápadná časť obce
 - lokalita "Marcelová" - západná časť obce medzi ihriskom a kaštielom
 - lokalita „Sihot“ - západná časť obce na hranici zastavaného územia
 - využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,
 - ❖ navrhované obytné súbory - bytové domy:
 - lokalita „Marcelová“ – západná časť obce,
 - ❖ navrhovaná polyfunkčná zástavba – občianska vybavenosť a bývanie
 - lokalita „Roviny“ – stred obce (centrálny priestor obce) ,
 - ❖ navrhované obytné súbory – rekreácia a cestovný ruch:
 - lokalita „Nižné lúky“ – severovýchodná časť obce
 - lokalita „Lance“ – severná časť obce
 - lokalita "Pod baňou" – severovýchodná časť obce
 - rozvojové plochy pre rozšírenie "Aquapark Bešeňová" – východná časť obce
 - Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - ❖ rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - ❖ počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
 - ❖ garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN 736110/Z1,
 - ❖ pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary,
 - ❖ objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
 - ❖ pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.

- Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (počet chovaných zvierat v zmysle čl. 4.5 a čl. 4.12 tohto VZN).
- Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných domoch je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.
- Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - ❖ zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - ❖ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - ❖ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - ❖ uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - ❖ vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - ❖ vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
 - ❖ vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.
- Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 15 odst. (7) zákona č. 131/2010 Z.z. zákona o pohrebiskách. V ochrannom pásme sa nemôžu povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.
- Nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.
- Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné domy (RD) musí byť šírka verejného (uličného) priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

5.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3).
 - Výstavba hasičskej zbrojnice.
 - Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu nesúkromného charakteru.
 - Revitalizácia a rozšírenie obecného cintorína.
 - Vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko

kultúrne podujatia, parkové úpravy, malé športové zariadenia, vybudovať informačné turistické centrum.

- Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
 - Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 na vlastnom pozemku.

5.3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

- Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3).
 - Rozšírenie rekreačnej plochy areálu Aquapark Bešeňová.
- Pre umiestnenie zariadení prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- Pre navrhované lokality funkčnej plochy R7 lokalizované za oblúkom železničnej trate smerom na Potok pod cyklystickým chodníkom navrhujeme plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky.
- Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 736110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
 - Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 na vlastnom pozemku.

5.4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

- Zvysiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

- Poľnohospodárska výroba - na výstavbu, údržbu a rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.
- Pri poľnohospodárskom družstve sa nachádza plocha výroby. Vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (č.3) sú navrhované plochy
- V prípade likvidácie azbestových materiálov zo stavieb(rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty)je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie((§41 Zák.č.355/2007 Z.z.)
- Plocha výroby je podmienená splnením týchto regulatív:
 - Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych komunikácií, pričom dodržať STN 73 6110 a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
 - Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN 736110/Z2 na vlastnom pozemku.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

6.1. Dopravné vybavenie územia

• Letecká doprava

- Rešpektovať ochranné pásmo Letiska Ružomberok, k.ú. Lisková, z ktorých vyplývajú tieto obmedzenia:
 - Časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza iba v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984.z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb zariadení, stavebných mechanizmov ,porastov a pod. Je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru(sklon 2,5%-1:40)s výškovým obmedzením 593,70 – 617.25 m.n. m.Bpv.
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

- **Železničná doprava**

- Chrániť územie pre stavby železničnej a intermodálnej dopravy: modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja (verejnoprospešná stavba 2.2.2. vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- Chrániť územie pre umiestnenie železničnej zastávky na traťovom úseku Paludza - Liptovská Teplá v km 272,960 - 273,121, v oblúku s polomerom $r_1 = 530,45\text{m}$, $r_2 = 534,65\text{m}$.
- Chrániť územie pre umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate od navrhovanej železničnej zastávky po navrhovanú verejnú zeleň v severnej časti navrhovanej lokality "Roviny".

- **Cestná doprava**

- Chrániť územie diaľnice D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18 (verejnoprospešná stavba 2.1.1. vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- Chrániť územie pre umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate a od diaľnici D1 od výjazdu z diaľnice po železničný most.
- Chrániť územie pre územnú rezervu navrhovanej cesty II. triedy (súčasná cesta III/2213 a úsek cesty III/2221) regionálneho významu v kategórii C9,5/80 v trase a úsekoch: a) Liptovský Michal - (Bešeňová) -Liptovský Potok - Liptovská Sielnica / Brnice.
- Rekonštrukcia cesty tretej triedy HIII (III/2213) v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od križovatkového uzlového bodu 2643A45700 po križovatkový uzlový bod 2643A44900 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov (most 008) a dopravných nájazdov.
- Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2221 v zastavanom území obce v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od cestného objektu (most 001) po križovatkový uzlový bod 2643A05300 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2221 mimo zastavané územie obce v kategórii C9,5/80 v zmysle STN 736101 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Verejnú dopravné vybavenie územia“ (č.4).
- Chrániť územie pre vybudovanie parkovacích a odstavných plôch v zmysle platnej STN „Verejnú dopravné vybavenie územia“ (č.4).
- Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3) a „Verejnú dopravné vybavenie územia“ (č.4).
- Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných

rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.“(č.3) a Verejné dopravné vybavenie územia“ (č.4).

- Chrániť územie pre stavby cyklistickej dopravy. Prednostne navrhovať cyklotrasy a náučné chodníky v trasách jestvujúcich účelových a poľných ciest.
- Chrániť územie pre vybudovanie cyklomosta a mosta pre peších v západnej časti územia v obci Bešeňová cez rieku Váh bez zásahu do vodného toku .
- Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviška pre motorové vozidlá.
- Chrániť koridory pre poľné cesty jestvujúce a navrhované.
- Dopravu na komunikáciách v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

6.2. Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo

- Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary o vzdialenosti min. 10 m.
- Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo)“.(č.5)
- Rešpektovať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (kanálov) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrádze) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov.
- Rešpektovať ochranné pásma vodnej nádrže Bešeňová, vymedzené katastrofálnou hladinou (neprekročiteľnou) 522,59 m n.m. Bpv. stanovených Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová.
- Rešpektovať ochranné pásmo od vzdušnej päty zemnej hrádze VD Bešeňová v min. šírke 50m.
- Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),
 - pri výstavbe v lokalite "Sihot" zabezpečiť protipovodňovú ochranu na Q_{100} ročnej vody. Pozdĺž brehu vodného toku Váh ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás,
 - pri výstavbe v lokalite "Roviny" zabezpečiť protipovodňovú ochranu na Q_{100}

ročnej vody. Pozdĺž brehu Holubí potoka ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
- Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- Vylúčenie výstavby MVE a iných priečných barier v koryte rieky Váh.

6.3. Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje

- Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu a preložku VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č.3, č.6).
- Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.
- Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS11, TS12, TS13, TS14, TS15 vyznačených vo výkrese (č.1, č.2, č. 3, č.6).
- Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných.
- V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

6.4. Verejné technické vybavenie územia – Plyn

- Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika, spoje, káble, plyn)“(č.6).
- V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

7.1. Kultúrohistorické hodnoty

- Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- Pri kaštieli - Mitošiny sa nachádza chránený strom Brest horský (Ulmus Montana) s obvodom 438cm. Nezasahovať do jeho ochranného pásma.

- Chrániť územie, na ktorom je evidované archeologické nálezisko:
 - Travertínový kameňolom - eneolit - bádenská kultúra, doba bronzová - lužická kultúra
 - Žiarové pohrebisko; hromadný nález bronzových predmetov z doby bronzovej
 - Kameňolom Baňa - paleolit, eneolit - črepy a kamenné úštesy
- Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - Kaštieľ s areálom - kaštieľ Mitošiny z 1. polovice 17. storočia. (e. č. ÚZPF 306/1)
 - Kaštieľ s areálom - Park pri kaštieli Mitošiny (e. č. ÚZPF 306/2).
 - Kaštieľ s areálom - sýpka pri kaštieli Mitošiny (e. č. ÚZPF 306/3).
 - Kaštieľ s areálom - oplotenie kaštieľa Mitošiny (e. č. ÚZPF 306/4).
- Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Rímskokatolícky kostol zasvätený Najsvätejšej trojici
 - Obecný úrad
 - Dom smútku
 - Domy, ktoré charakterizujú typickú ľudovú architektúru obce z konca minulého a začiatku tohto storočia. Sú to domy so súpisným číslom 97,88,12.

7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.8 „Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.“
- Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (Chočské vrchy SKCHVÚ050).
 - Územie európskeho významu: Rieka Váh (SKUEV0253).
 - Regionálne biocentrum (Bcr) Bešeňovské travertíny – Úložisko
 - Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (Bk1n) vodný tok Váh.
 - Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (Bc1n) Chočské vrchy.
- Chrániť a zveľaďovať prírodné pamiatky:
 - Prírodná pamiatka (PP) Bešeňovské travertíny, 4. stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo.
 - Chránené stromy:
 - pri kaštieli - Mitošiny brest horský (Ulmus Montana) s obvodom 438cm, lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 466 cm.
 - pri materskej škole lipa malolistá (Tilia cordata) s obvodom 345cm.
 - V pravostrannom alúviu Holubieho potoka južne od areálu Gazdovského dvora sa nachádza ekologický významný segment (mokrad').
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.

- Povinnosťou budúceho investora bude predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie Správy TANAP-U. Podiel zastavanosti jednotlivých pozemkov vo funkčnej ploche rekreácie a cestovného ruchu (Rekrečné chaty) sa stanovuje na 50% vrátane všetkých spevnených plôch, objektov, prístreškov a altánkov.
- V rámci funkčnej plochy R8 v ochrannom pásme PP Bešeňovské travertíny (bazén) navrhované budúce konkrétne vegetačné úpravy je povinné vopred prekonzultovať s organizáciou ochrany prírody (Správa TANAPu).
- Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce a plochu v navrhovanej lokalite "Roviny",
 - navrhovanom areáli zberného dvora a kompostoviska.

Článok 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- V severnej časti zachovať plochu zberného dvora na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu a na doseparovanie a dočasné uloženie triedeného odpadu.
- Regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport-rekreácia) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivinami a pachom (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo).
- Rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia.
- Urbanizáciu územia usmeňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd.
- Obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou.
- Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.
- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.
- V prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)
- Neumiestniť veľký zdroj znečistenia ovzdušia v obci.
- Neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia.

- Povinnosťou budúceho investora je predložiť orgánu verejného zdravia hodnotenie vplyvov predmetných budúcich prevádzok na verejné zdravie, zohľadniť a realizovať preventívne opatrenia na elimináciu obťažujúcich faktorov (hluk, prašnosť, vibrácie, exhaláty, pachy, nebezpečný odpad) spolu so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu.
- Vylúčiť prípadnú ťažbu štrkov, výstavbu malých vodných elektrární a iných priečných objektov v korytách vodných tokov v k. ú. Bešeňová (najmä na rieke Váh).
- V plnom rozsahu rešpektovať existujúcu sprievodnú vegetáciu vodných tokov a nenavrhať v nej také zámery, ktoré by si vyžadovali zásahy (najmä výruby a odvodňovanie) v brehových porastoch a priľahlých vodou podmienených biotopoch. Minimálne v šírke 15 m od brehovej čiary po oboch stranách toku ponechať územie bez zásahov.
- Radónové riziko
Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného a vysokého radónového rizika.
 - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia - referenčné plochy znázornené vo výkrese č.2 a č.3.

Článok 9

Vymedzenie zastavaného územia

- Súčasná hranica zastavaného územia
Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).
- Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3) a výkrese „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov poľnohospodárskej pôde.
- Rozšírenie hraníc zastavaného územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Nad Potokom“ – severovýchodná časť na hranici zastavaného územia obce,
 - lokalita „Roviny“ – stred obce (severne ohraničená jestvujúcou železničnou traťou, južne jestvujúcou obytnou zástavbou, západne cestou H II a východne plochami Aquaparku).
 - lokalita „Pod Baňou“ – severozápadná časť obce
 - lokalita „Mitošiny - Rybníky“ – severozápadná časť obce

- lokalita "Marcelová" - západná časť obce medzi ihriskom a kaštieľom
- lokalita „Sihot“ - západná časť obce na hranici zastavaného územia
- lokalita „Nižné lúky“ – severovýchodná časť obce
- lokalita „Lance“ – severná časť obce
- lokalita pre rozšírenie "Aquapark Bešeňová" – východná časť obce.

Článok 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.
- Prírodná pamiatka Bešeňovské travertíny - ochranné pásmo.

Ochranné pásmo železnice

- 60 m železničná trať od osi železničnej trate na každú stranu pozdĺž celej trate,

Cestné ochranné pásma

- 100 m trasa diaľnice D1, po oboch stranách kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je:
 - ochranné pásmo letiska – časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza iba v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie pod č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984.z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené: ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru(sklon 2,5%-1:40) s výškovým obmedzením 593,70 – 617.25 m. n. m. Bpv.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- Rešpektovať ochranné pásma vodnej nádrže Bešeňová, vymedzené katastrofálnou hladinou (neprekročiteľnou) 522,59 m n.m. Bpv. stanovených Manipulačným poriadkom pre vodné dielo Liptovská Mara - Bešeňová. Ochranné pásmo od vzdušnej päty zemnej hrádze VD Bešeňová v min. šírke 50m.
- Pozdĺž brehov vodohospodárskeho významného vodného toku Váh ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž vodného toku - Holubí potoka ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Geotermálny vrt ZGL-1 je v tvare štvorca, s dĺžkou strany 10m. Geotermálny vrt FBe-1 je v tvare štvorca o rozmeroch 1,5x1,5m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
Ochranné pásmo:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia:

- Ochrany prírody a krajiny
 - Európska sieť chránených území: Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (Chočské vrchy SKCHVÚ050).
 - Územie európskeho významu: Rieka Váh (SKUEV0253).
 - Prírodná pamiatka (PP) Bešeňovské travertíny, 4. stupeň ochrany a jeho ochranné pásmo.
 - Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (Bk1n) vodný tok Váh.
 - Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (Bc1n) Chočské vrchy.
Regionálne biocentrum (Bcr) Bešeňovské travertíny – Úložisko
 - Chránené stromy:
 - pri kaštieli - Mitošiny brest horský (*Ulmus Montana*) s obvodom 438cm, lipa malolistá (*Tilia cordata*) s obvodom 466 cm,
 - pri materskej škole lipa malolistá (*Tilia cordata*) s obvodom 345cm.
- V pravostrannom alúviu Holubieho potoka južne od areálu Gazdovského dvora sa nanachádza ekologicky významný segment (mokaď).
- Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, svahové deformácie, skládky odpadov
 - *Svahové deformácie*: nachádzajú sa aktívne (3) a potenciálne (6) svahové deformácie (9) v severnej časti územia.
 - *Skládky odpadov*: nachádzajú sa (2) skládky odpadov, ktoré sú upravené (prekryté s terénnymi úpravami).
 - IG vrty: inžiniersko-geologické, HG vrty: hydrologické (štruktúrny vrt s obyčajnou vodou (nad 200m) s artézskym prelivom, vrt s termálnou, minerálnou vodou (do 200m), pozorovací vrt.

Článok 11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

- Stavby rekonštrukcie a modernizácie: Železničná dráha č. 180 Košice - Žilina - dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať.
- Stavba pre umiestnenie protihlukového opatrenia od železničnej trate v úseku od navrhovanej železničnej zastávky po navrhovanú verejnú zeleň v severnej časti navrhovanej lokality "Roviny".
- Stavba rekonštrukcie a šírkové usporiadanie v zastavanom a mimo zastavané územie obce cesty HII(III/2213) a III/2221 v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- Stavby rekonštrukcie a výstavba obslužných a prístupových komunikácií a dopravných

zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, parkovacích plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

- Stavby rekonštrukcie a výstavba peších komunikácií a výstavba cyklotrás a cyklomostov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného.
- Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS. Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS 11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16, TS17 vyznačených vo výkrese (č.1, č.2,č.3,č.6).
- Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

Článok 12

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Územný plán obce Bešeňová nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstarat' na nasledujúce územia :

1. Plochy revitalizácie a rozšírenie obecného cintorína.
2. Plochy pre obytné územie:
 - ❖ Lokalitu "Roviny" – Centrálny priestor obce.
 - ❖ Lokalita "Pod baňou".
3. Plochy rekreácie a cestovného ruchu:
 - ❖ Lokalita "Nižné lúky" nesúkromného charakteru.

Článok 13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1.1.2 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS 1.1 Plocha pre požiarnu zbrojnicu.

VPS 1.2 Plocha pre rozšírenie cintorína.

1.1.3 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Prešovského kraja (*verejnoprospešná stavba 2.2.2. vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-VÚC Žilinského kraja a jeho zmien a doplnkov vzťahujúce sa na riešené územie obce*).
- VPS 2.2. Umiestnenie železničnej zastávky na traťovom úseku Paludza - Liptovská Teplá v km 272,960 - 273,121, v oblúku s polomerom $r_1 = 530,45\text{m}$, $r_2 = 534,65\text{m}$.
- VPS 2.3 Umiestnenie protihlukového opatrenia z dopravy od železničnej trate.
- VPS 2.4. Rekonštrukcia cesty tretej triedy HII (III/2213) v zastavanom a mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov (most 008) a dopravných nájazdov.
- VPS 2.5. Rekonštrukcia cesty tretej triedy III/2221 v zastavanom a mimo zastavané územie obce v zmysle STN 736110 a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.
- VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, autobusových zastávok, mostov a nájazdov.
- VPS 2.7. Stavba cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky Váh, stavby cyklistických a turistických trás.
- VPS 2.8. Územie pre pešie plochy a komunikácie.
- VPS 2.9. Rekonštrukcia a výstavba plôch statickej dopravy (parkovacie a odstavné plochy).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.
- VPS 4.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS 11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16, TS17.
- VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.5 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Článok 14

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- ❖ Záväzné časti budú schválené schvaľovacím orgánom obce formulované všeobecne záväzným nariadením obce Bešeňová
- ❖ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je neoddeliteľnou grafickou prílohou záväznej časti a tohto všeobecne záväzného nariadenia obce a je vypracovaná v zmysle § 12 ods. 6, písm. k) a l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ČASŤ TRETIA ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- ❖ Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Bešeňová a jeho zmeny a doplnky je podľa §26. odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov je Obec Bešeňová. V zmysle § 11 odst. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje územný plán obce alebo jeho zmeny a doplnky Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová, ako orgán obce Bešeňová.
- ❖ Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Bešeňová a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Bešeňová Všeobecne záväzným nariadením obce Bešeňová, na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstva obce Bešeňová.
- ❖ Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Bešeňová, na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- ❖ Obec Bešeňová a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- ❖ Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č. 2019/06/11.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020.


Ing. Martin Baran
starosta obce



Vyvesené na úradnej tabuli dňa 13.12.2019

Zvesené z úradnej tabule dňa 29.12.2019

