

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová  
č. 1/2014 zo dňa 5.2.2014**

**OZ SCHVAĽUJE**

**1./ Program 1. zasadnutia OZ Bešeňová**

**ZA: 5      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali PROTI /menovite/:

-zdržali sa / menovite/:

Návrh programu bol schválený.

**2./ Zapisovateľku:– Soňu Čavojovú**

**ZA: 5      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali PROTI /menovite/:

-zdržali sa / menovite/:

Návrh zapisovateľky bol schválený.

**3./ Overovateľa zápisnice – Milan Paprčiak**

**ZA: 4      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Vierka Tisoňová

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Tisoňová Vierka, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák ,

-hlasovali PROTI /menovite/:

-zdržali sa / menovite/: Milan Paprčiak

Návrh overovateľa zápisnice bol schválený

## Overovateľ a zápisnice - Milan Protuš

**ZA: 4      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Jaroslav Slušňák ,  
Tisoňová Viera

-hlasovali PROTI /menovite/:  
-zdržali sa / menovite/:Milan Protuš

Návrh overovateľa zápisnice bol schválený.

### 4./ Návrh

1.) Kúpu nehnuteľnosti obchodnej spoločnosti TREOS, s.r.o. , Ul. Matúškova č.19,  
031 05 Liptovský Mikuláš, IČO:36 398 667 pre účely nájomného bývania a to :

**a./** Nájomné bytové domy Bešeňová, na Váhu , a to bytový dom A - 18 bytových jednotiek, súpisné číslo 192 postavenom na pozemku č. C-KN 287/25 v k.ú Bešeňová, zapísanom na LV č.945 a bytový dom B- 18 bytových jednotiek, súpisné číslo 193, postavenom na pozemku č. C-KN 287/28 v k.ú Bešeňová zapísanom na LV č.945, pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu 925 165,08 € (vrátane DPH) bytový dom A a 924 980,49 € (vrátane DPH) bytový dom B.

**b./** pozemok C-KN 287/21 o výmere 365 m<sup>2</sup> v k.ú. Bešeňová  
pozemok C-KN 287/22 o výmere 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Bešeňová  
pozemok C-KN 287/23 o výmere 365 m<sup>2</sup> v k.ú. Bešeňová  
pozemok C-KN 287/24 o výmere 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Bešeňová  
pozemok C-KN 287/25 o výmere 364 m<sup>2</sup> v k.ú. Bešeňová  
pozemok C-KN 287/28 o výmere 364 m<sup>2</sup> v k.ú. Bešeňová

Všetky uvedené pozemky spolu v cene 27.472,50 € bez DPH t.j. 32.967,00 € (vrátane DPH),slovom tridsaťdvatisíc deväťstošesťdesiatsedem eur za všetky pozemky uvedené v bode 1.) b./, čo predstavuje hodnotu 16,50 eur/m<sup>2</sup> .

**c./ technickú vybavenosť** za kúpnu cenu 85 249,20 € (vrátane DPH) z toho:

- **pre bytový dom A** - 18 bytových jednotiek za kúpnu cenu 42 850,27 € (vrátane DPH), z toho :
  - vodovodná prípojka 0 €,
  - kanalizačná prípojka – dažďová kanalizácia 15 775,08 €(vrátane DPH),
  - prístupová komunikácia 27 075,19 € (vrátane DPH)
- **pre bytový dom B** - 18 bytových jednotiek za kúpnu cenu 42 398,93 € (vrátane DPH), z toho:

- vodovodná prípojka 0 €,
- kanalizačná prípojka – dažďová kanalizácia 18 587,50 € (vrátane DPH),
- prístupová komunikácia 23 811,43 € (vrátane DPH)
- spevnené plochy a parkoviská v cene 1,00 € bez DPH t.j. 1,20 €  
(vrátane DPH)

2.) Spôsob financovania kúpy bytových domov pre účely nájomného bývania v členení:

**a./** úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70% z obstarávacích nákladov čo predstavuje 647 610,00 € na bytový dom A- 18 bytových jednotiek, a 647 480,00 € na bytový dom B- 18 bytových jednotiek.

**b./** dotácia Ministerstva výstavby a RR SR vo výške 30% z obstarávacej ceny to je 277 540,00 € na bytový dom A- 18 bytových jednotiek a 277 490,00 € na bytový dom B- 18 bytových jednotiek.

- 3.) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu 2a./ tohto uznesenia z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške 70% obstarávacích nákladov v r.2014 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.150/2013 Z.z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov respektíve aj v r.2015
- 4.) Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu v Žilina o dotáciu v zmysle bodu 2b./ tohto uznesenia z prostriedkov Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r.2014, resp. aj v r.2015
- 5.) Zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode 1. a/, b/ vrátane zachovania nájomneho charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov. Ocenenie nehnuteľnosti bude zabezpečené vyhotovením aktuálneho znaleckého posudku. Vlastník nehnuteľnosti – TREOS, s.r.o., Ul. Matúškova č.19, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO:36 398 667, dal súhlas k zabezpečeniu záväzkov pre ŠFRB a MDVRR SR nadobúdanými nehnuteľnosťami.
- 6.) Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDV a RR SR na bytový dom A- 18 bytových jednotiek v sume 29 990,00 € a na bytový dom B- 18 bytových jednotiek v sume 29 670,00 €.

7.) Rozpočet pre rok 2014:

#### **Príjmová časť rozpočtu :**

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDV RR SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške :

ŠFRB úver        647 610,00 €, byt. dom A  
                      647 480,00 €, byt. dom B

Dotácia MDV RR SR        277 540,00 € byt. dom A  
                                      277 490,00 € byt. dom B

Dotácia MDV RR SR na technickú vybavenosť 29 990,00 € byt. dom A  
29 670,00 € byt. dom B

### Výdavková časť rozpočtu :

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje na kúpu

- a) kúpa BD A – vlastné zdroje vo výške 15,08 €
- b) kúpa BD B – vlastné zdroje vo výške 10,49 €
- c) vyčleniť finančné prostriedky na mesačné splátky úveru zo ŠFRB 2 083,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na rok 2014 je 6 splátok v sume **12 498,00 €** a v ďalších rokoch (30 rokov) finančné prostriedky na mesačné splátky úveru podľa uzavretej zmluvy predpoklad 24 996,00 € na rok na byt. dom A
- d) vyčleniť finančné prostriedky na mesačné splátky úveru zo ŠFRB 2 083,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na rok 2014 je 6 splátok v sume **12 498,00 €** a v ďalších rokoch (30 rokov) finančné prostriedky na mesačné splátky úveru predpoklad 24 996,00 € na rok na byt dom B
- e) kúpa pozemkov vo výške 27.472,50 € bez DPH t.j. 32.967,00 € (vrátane DPH)
- f) kúpa technickej vybavenosti:
  - **pre bytový dom A** - 18 bytových jednotiek za kúpnu cenu 42 850,27 € (vrátane DPH), z toho :
    - vodovodná prípojka 0 €,
    - kanalizačná prípojka – dažďová kanalizácia 15 775,08 € (vrátane DPH),
    - prístupová komunikácia 27 075,19 € (vrátane DPH)
  - **pre bytový dom B** - 18 bytových jednotiek za kúpnu cenu 42 398,93 € (vrátane DPH), z toho:
    - vodovodná prípojka 0 €,
    - kanalizačná prípojka – dažďová kanalizácia 18 587,50 € (vrátane DPH),
    - prístupová komunikácia 23 811,43 € (vrátane DPH)
  - spevnené plochy a parkoviská pre bytové domy A a B v cene 1,20 € (vrátane DPH)

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce :

Kapitálové výdavky: Funkčné členenie – oddiel 06 10 – Rozvoj bývania.

### Hlasovanie o návrhu:

**ZA: 5      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali PROTI /menovite/:

-zdržali sa / menovite/:

Návrh bol schválený.

**5./ Kúpna zmluva 1/2014 Obec Bešeňová – TREOS s.r.o.**

Hlasovanie o návrhu:

**ZA: 5    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Paprčiak Milan, Milan Protuš, Slušňák  
Jaroslav, Tisoňová Viera

-hlasovali PROTI /menovite/:

-zdržali sa / menovite/:

Návrh zapisovateľa bol schválený.

**6./ Zakúpenie hasičskej AVIE pre DHZ Bešeňová od Obce Čierne.**

**ZA: 5    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák, Tisoňová Viera

-hlasovali PROTI /menovite/:

-zdržali sa / menovite/:

Návrh bol prijatý.

**7./ Spracovanie projektu „Autobusová zastávka Bešeňová“ v zmysle usmernení OOCR.**

**ZA: 5    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0**

- prítomní poslanci / menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák , Tisoňová Viera

-hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Paprčiak, Milan Protuš,  
Jaroslav Slušňák, Tisoňová Viera

-hlasovali PROTI /menovite/:

-zdržali sa / menovite/

**OZ ZAMIETA**

## **OZ BERIE NA VEDOMIE**

1./ Registráciu DHZ na samostatné IČO

2./ Správu o obecnej akcii - Obecný ples - správu podala Tisoňová Viera, spoluorganizátorka plesu.

3./ Schválený projekt OŠK Bešeňová - na podporu žiackeho futbalového mužstva Bešeňová – projekt OŠK podporený priamou dotáciou Úradu vlády SR vo výške 6 100,- EUR.

## **OZ ODPORÚČA**

1./ Termín obecnej akcie – Fašiangy 2014 – sobota 22.2.2014.

2./ Termín ďalšieho zasadnutia OZ : štvrtok 27.02.2014.

V Bešeňovej dňa 5. 2.2014

Ing. Martin Baran  
starosta obce

Vyvesené dňa:  
Zvesené dňa: