

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BEŠEŇOVÁ Č. 2/2025

## O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH

### ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BEŠEŇOVÁ, ZMENY A DOPLNKY Č.2

Obecné zastupiteľstvo v Bešeňovej dňa 30.12.2025 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. v platnom znení a zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v súčinnosti so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom do 31.3.2024 toto všeobecne záväzné nariadenie:

#### ČASŤ PRVÁ

#### Úvodné ustanovenia

#### Článok 1

#### Účel všeobecne záväzného nariadenia

Záväzná časť Územného plánu obce Bešeňová (ÚPN O) schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Bešeňová sú vymedzené Všeobecne záväzným nariadením č.4/2019 v znení VZN č. 2/2023 Zmien a doplnkov č. 1.

Záväzná časť Územného plánu obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2 mení alebo dopĺňa Záväznú časť Územného plánu obce Bešeňová, v znení Zmien a doplnkov č. 1 nasledovne:

#### Článok 2

#### Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v rozsahu určeného riešeného územia obce Bešeňová v znení Zmien a doplnkov č. 2 v grafickej časti na mapových podkladoch v mierke :

- 1:50000 - Širšie vzťahy
- 1:10000 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
  - Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES
- 1:5000 - hlavné výkresy:
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
  - Verejné dopravné vybavenie
  - Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo
  - Verejné technické vybavenie - energetika a spoje
  - Výkres vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

#### ČASŤ DRUHÁ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Bešeňová je potrebné dodržiavať záväznú regulatívu, definovanú pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky -

MŽP SR č. 55/2001 Z. z. O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) - l):

### Článok 3

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

##### 3.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny.

##### 3.2. Funkčné plochy záväzné na území

Na koniec kapitoly na dopĺňa:

*Bod 3.1.2.4 sa upravuje:*

*3.1.2.4 V lokalite Roviny sa upravuje ochranné pásmo cintorína OP min. 10 m od hranice pozemku pohrebiska.*

*Na koniec kapitoly na dopĺňa:*

*3.1.2.5 Realizácia výstavby v lokalite Lánce a Nižné Lúky je možná až po zrealizovaní komunikácie a prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre zabezpečenie užívania jednotlivých rekreačných domov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

### Článok 4

#### Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

##### 4.1. Zoznam regulatívov

*Zoznam regulatívov sa dopĺňa o nový regulatív :*

*R7a Plochy pre Rekreačno-zábavný park*

*R8a Plochy pre kontaktné ZOO Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene*

*R8b Plochy pre ARCHEOPARK Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

##### 4.2. Centrálny priestor obce (R1)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

##### 4.3. Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

##### 4.4. Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)

*Regulatív R3 sa dopĺňa v časti prípustné o nasledujúci text s odrážkou:*

- *Prípustné sú:*
- *Ubytovne na prechodné ubytovanie( pre zamestnancov, obslužný personál...)*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 4.5. Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

#### 4.6. Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5)

Text kapitoly regulatív R5 sa dopĺňa o podmienku vzrastlej zelene :

- ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:
  - Zachovanie vzrastlej zelene v šírke min.10m od severnej hranice parcel KN C č.1298,1299,1300 a 1301.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 4.7. Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (R6)

##### 4.7.1 Funkčné plochy – rekreačné chaty (R6 – RCH)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

##### 4.7.2 Funkčné plochy - hotely, penzióny (R6-H ), (R6-P)

*V pôvodnom texte sa upravuje výšková hladina :*

*Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max.8 10 nadzemné podlažia alebo 7 9 nadzemné podlažie a podkrovia.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

##### 3.2.7.3 Funkčné plochy - Oddychové plochy (R6-O )

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

#### 4.8. Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)

*Za regulatív R7 Plochy športu a športovej vybavenosti sa dopĺňa nový regulatív :*

##### **R7a Plochy pre Rekreačno-zábavný park**

*Hlavné funkčné využitie: - Rekreačno-zábavná a športová .Sú to plochy vymedzené pre umiestnenie mechanické aj statické atrakcie slúžiace na zábavu a oddych pre návštevníkov územia. Zelené plochy sú určené na chov zvierat, ktoré umožňujú kontakt s návštevníkmi parku. Zastavanosť pozemku stavbami max.80% Výšková hladina atrakcií max.25m,ostatné stavebné objekty výšková hladina max.2. nadzemné podlažia alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovia.*

- ❖ *Prípustné sú:*
  - *Pešie chodníky.*
  - *Gastro prevádzky.*
  - *Drobné účelové stavby.*
  - *Mechanické, statické atrakcie.*

- Drobná architektúra.
- Technické vybavenie slúžiace základnej funkcii.
- ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:
  - V ochrannom pásme PP Bešeňovské travertíny vylúčiť úplne všetky atrakcie a stavby, prípustné sú len nespevnené chodníky.
- ❖ Nepripustné sú:
  - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 4.9. Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)

Text kapitoly sa dopĺňa do odrážky prípustné :

### Hlavné funkčné využitie:

- estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..
- ❖ Prípustné sú:
  - Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
  - Drobná architektúra.
  - Dynamický šport

Za regulatív R8 Plochy verejnej zelene a parkov sa dopĺňa nový regulatív :

### **R8a Plochy pre Kontaktné ZOÓ - Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.**

Hlavné funkčné využitie: - Voľný chov zvierat na zelených plochách, ktoré umožňujú priamy kontakt s návštevníkmi parku. Zastavanosť pozemku stavbami max.30%.Stavebné objekty výšková hladina max.2.nadzemné podlažia alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovia.

- ❖ Prípustné sú:
  - Pešie chodníky.
  - Drobné účelové stavby, prístrešky.
  - Drobná architektúra.
  - Technické vybavenie slúžiace základnej funkcii.
- ❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností :
  - Plocha kontaktnej ZOO nesmie zasahovať do ochranného pásma bešeňovských travertínov (Kaplínka).
- ❖ Nepripustné sú:
  - Stavby občianskej vybavenosti – ako penzión ,iné druhy ubytovania, stravovanie.
  - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### **R8b Plochy pre Archeopark - Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.**

Hlavné funkčné využitie: - Náučno – rekreačný, prírodné múzeum a živá praveká osada s rekonštrukciou pravekých zvierat. Rekonštrukcia obytných a hospodárskych objektov z mladšej a neskorej doby kamennej a z doby bronzovej, dokumentujúcich život v obdobiach, ktoré sú tu priamo archeologicky zachytené.

Zastavanosť pozemku stavbami max.40% Výšková hladina stavebných objektov max.1.nadzemné podlažie a podkrovia.

- ❖ Prípustné sú:
  - Pešie chodníky.
  - Vstupná veža s opevnením.
  - Logistická časť s bufetom.
  - Dielne na výrobu keramiky.
  - Metalurgická dielňa.
  - Chlievy pre zvieratá.

- *Drobné účelové stavby, prístrešky.*
  - *Sedenia, ohniská.*
  - *Drobná architektúra.*
  - *Technické vybavenie a sociálne zariadenia slúžiace základnej funkcii.*
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností :*
- *Plocha Archeoparku nesmie zasahovať do ochranného pásma bešeňovských travertínov (Biela terasa)*
- ❖ *Nepripustné sú:*
- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

#### 4.10. Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

#### 4.11. Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

#### 4.12. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

#### 4.13. Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

#### 4.14. Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

### Článok 5

**Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie pre obytné územie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.**

#### 5.1. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V odseku 3.3.1.2.3 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *lokality č. Z2/9 " Pod baňou" rozšírenie funkčnej plochy pre bytové domy*

V odseku 3.3.1.2.4 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- lokalita č.Z2/11 „Nižné lúky“ - severovýchodná časť obce - rozšírenie funkčnej plochy
- lokalita č.Z2/12 „Lánce“ - severná časť obce – rozšírenie funkčnej plochy

V odseku 3.3.1.2.6 sa dopĺňa v novom odstavci nasledujúci text s odrážkou:

- lokalita č.Z2/7 „Kontaktné ZOÓ“ – severovýchodná časť obce
- lokalita č.Z2/8 „ARCHEOPARK“ – severná časť obce

V odseku 3.3.1.7 sa dopĺňa o nasledujúci text :

*Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme cintorína 10 m od hranice pozemku pohrebiska.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 5.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

V odseku 3.3.2.1 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- *Výstavby ubytovne pre zamestnancov.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 5.3. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

## 5.4. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

## Článok 6

### Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 6.1. Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

Text podkapitoly 3.4.1 2 sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

*V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:*

1. *umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,*
2. *stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*

- *by svojou výškou, charakterom alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska Ružomberok,*
- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*

- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny

- **Železničná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

- **Cestná doprava**

Dopĺňa sa na koniec kapitoly:

3.4.1.25 *Stavba cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky váh v lokalite Z2/1 musí svojimi technickými parametrami (šírka min.3 m, nosnosť do 3,5 t) umožňovať občasné použitie výlučne pre záchranné zložky, je možné realizovať s podmienkou dodržania postupu podľa §28 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 6.2. Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

3.4.2.20 *Ochranné pásma vodných tokov žiadame ponechať bez trvalého oplotenia.*

3.4.2.21 *Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania verejnej kanalizácie žiadame produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.*

3.4.2.22 *Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní. Pri návrhu nakladania s vodami z povrchového odtoku - dažďovými vodami, v maximálnej miere zdržiavať dažďovú vodu v území, resp. na pozemku investora a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## 6.3. Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

## 6.4. Verejné technické vybavenie územia – Plyn

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

## Článok 7

**Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.**

### 7.1. Kultúrohistorické hodnoty

V odseku 3.5.1.6. sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- Lokality Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/9, Z2/12 a Z2/13 riešené v ZaDč.2 ÚPN-O sú situované v archeologickom nálezisku alebo v jeho bezprostrednom okolí. Z tohto dôvodu v prípade akéhokoľvek stavebného či hospodárskeho zámeru na danom území, je stavebník povinný požiadať o vyjadrenie KPÚ Žilina a následne ho predložiť v územnom a stavebnom konaní. KPÚ Žilina v závislosti od charakteru a rozsahu stavebnej činnosti na danom území určí podmienky vykonania archeologického výskumu v samostatnom rozhodnutí.
- Je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Lokality Z2/5, Z2/10 sa nachádzajú v blízkosti rozsiahleho archeologického náleziska, kde možno predpokladať výskyt ďalších archeologických nálezov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

### 7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

Na konci kapitoly 3.5.2. sa dopĺňa nový odsek 3.5.2.11.

#### 3.5.2.11

- V prípade vzniknutých požiadaviek na nevyhnutné výrubu drevín a súvislých krovitých porastov, je nevyhnutné zachovať drevinovou vegetáciu a dôsledne postupovať podľa §§ 46, 47 zákona.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok 8

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

Dopĺňa sa na koniec kapitoly :

Na konci kapitoly 3.5.3 sa dopĺňa nový odsek 3.5.3.17.

#### 3.5.3.17

- Zrážkové vody neodvádzať do povrchových vôd, ale nechať prirodzene vsakovať na miestach ich primárneho dopadu, pokiaľ sú podložím absorbovateľné, aby sa zachovávalo množstvo podzemných vôd v danom území.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok 9

## Vymedzenie zastavaného územia.

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

### Článok 10

#### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

##### Ochranné pásma

Dopĺňa sa ochranné pásmo cintorína na koniec kapitoly :

##### Hygienické ochranné pásmo

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 10 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- a) Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska
- b) V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (neestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom
- c) Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.
- d) V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.
- e) rešpektovať súčasné objekty zasahujúce do OP cintorína - jestvujúci vrt, jestvujúci penzión - 8 m od hranice pohrebiska

Celý odsek ochranné pásma letísk sa ruší a nahrádza sa nasledovne novým znením :

Časť katastrálneho územia obce Bešeňová sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984. Z ochranných pásiem pre dotknuté územie vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a pod., stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 593,70 — 617,25 m n.m. Bp, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1/2,5%/ v smere od letiska.

##### Vodárenské ochranné pásmo

- stanovené je ochranné pásmo vodnej cesty, ktorým je podľa §4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary

Nahrádza textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová odrážka:

- *stanovené je ochranné pásmo vodnej cesty, ktorým je podľa §4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary*

Chránené územia

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

- *Návrh v lokalite č. Z2/1 je lokalizovaný v chránenom území NATURA 2000 — v území európskeho významu SKUEV0253 Váh so štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny. Návrh je akceptovaný len za podmienky posúdenia podľa 28 zákona (Zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002Z.z)*

*Plochy pre kontaktnú ZOO (regulatív R8a) v lokalite č. Z2/7 sú navrhované v blízkosti územia PP Bešeňovské travertíny, ako aj jeho ochranného pásma, na území ktorého platí tretí stupeň ochrany v zmysle zákona. Plocha kontaktnej ZOO nesmie zasahovať do ochranného pásma bešeňovských travertínov – kaplnka.*

*V lokalite č. Z2/7 nie sú prípustné stavby občianskej vybavenosti - ako penzión, iné druhy ubytovania, stravovanie, iné druhy občianskej verejnej vybavenosti.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok 11

**Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

## Článok 12

**Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny

## Článok 13

**Zoznam verejnoprospešných stavieb.**

*Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby a znenie VPS 2.7 sa upravuje o text vyznačený tučným písmom :*

VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, autobusových zastávok, mostov a nadjazdov.

VPS 2.7. Stavba cyklomosta a mosta pre peších cez vodný tok rieky Váh **v parametroch aj pre záchranné zložky**, stavby cyklistických a turistických trás.

VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.
- VPS 4.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc.
- VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

## Článok 14

### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č.2 – grafická príloha

## ČASŤ TRETIA

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- ❖ Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Bešeňová a jeho zmeny a doplnky je podľa §11. odst. 1 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní je Obec Bešeňová. V zmysle § 11 odst. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje územný plán obce alebo jeho zmeny a doplnky Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová, ako orgán obce Bešeňová.
- ❖ Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Bešeňová a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Bešeňová Všeobecne záväzným nariadením obce Bešeňová, na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová.
- ❖ Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024 v súčinnosti s § 40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní na Obecnom úrade obce Bešeňová, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojím uznesením č.2025/07/04 zo dňa 30.12.2025.

Účinnosť nadobúda dňa 15.01.2026

  
Ing. Martin Baran  
starosta obce



VYVESENÉ: 30.12.2025  
ZVESENÉ: 29.01.2026

