

**Zápisnica z 01. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Bešeňová  
konaného dňa 24. 01. 2012 o 17:00 hod. v Bešeňovej**

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Zahájenie
2. Kontrola úloh
3. Správa o stave financií
4. Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2011
5. Vstup Obce Bešeňová do OOCR Liptov
6. Projekčné akcie
7. Rôzne
8. Diskusia - podnety od poslancov a občanov
9. Záver

**1./ Zahájenie**

Starosta obce privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Prítomní boli 4 poslanci. Poslankyňa Tisoňová Vierka sa z dôvodu pracovných povinností oneskorí.

Navrhol **zapisovateľku:– Mgr. Martina Hajasová**

ZA: 4            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

**overovateľov: – Ing. Igor Nemeč**

ZA: 3            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 1

**- Milan Protuš**

ZA: 3            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 1

**2./ Kontrola úloh**

O 17.15 hod sa dostavila poslankyňa Vierka Tisoňová, prítomní sú všetci poslanci.

- 1./ Starosta poďakoval poslancom za prípravu Silvestra a Plesu Bešeňovcov.
- 2./ Starosta informoval poslancov o úspešnom ukončení účtovnej uzávierky za rok 2011
- 3./ Starosta informoval poslancom o rokovaní so zamestnancami Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a. s. týkajúceho sa realizácie zvyšnej časti vodovodu na IBV Sihof. Rokovanie prebehlo úspešne, v jarnom období 2012 sa začína posledná etapa realizovať.
- 4./ Starosta informoval o uskutočnení verejného hovoru týkajúceho sa komasácie ( zcelovania pozemkov) ktorá sa začína konať v našej obci. Vysvetlil poslancom ako bude prebiehať a čo je jej cieľom.

### **3./ Správa o stave financií, stave záväzkov a pohľadávok**

Podala pracovníčka Martina Hajasová. Správa o stave financií - prijatá bez pripomienok, priložená v prílohe.

Starosta informoval poslancov o uhradení záväzkov z poskytnutého úveru.

### **4./ Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2011**

Podala hlavná kontrolórka Obce Bešeňová Ing. Katarína Rusnáková. Správa bez pripomienok priložená v prílohe zápisnice.

Starosta ešte informoval o priebehu pracovnej porady s učiteľkami MŠ. Poslanci berú správu o kontrolnej činnosti na vedomie.

### **5./ Vstup Obce Bešeňová do OOCR Liptov**

Starosta informoval poslancov o filozofii oblastnej organizácie cestovného ruchu. Prvýkrát ide v zmysle nového zákona podporiť cestovný ruch štát. Predniesol dôvodovú správu priloženú v prílohe. Po diskusii týkajúcej sa kladov a záporov vstupu obce starosta vyzval poslancov hlasovať o vstupe do OOCR Liptov. Hlasovanie prebehlo nasledovne:

- Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Informatívnu správu o potrebe založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu v regióne Liptov, tak ako je uvedené v dôvodovej správe.

- Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** so založením oblastnej organizácie cestovného ruchu podľa zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov a schvaľuje vstup Obce Bešeňová do oblastnej organizácie cestovného ruchu Liptov

ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje starostu obce Ing. Martina Barana ako kandidáta do orgánov oblastnej organizácie CR

ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

- Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce predložiť návrh kandidátov na zvolenie do orgánov OOCR na zakladajúcom valnom zhromaždení

Pripomienka kontrolórky – predloženie rozpočtového opatrenia o úpravu položky v schválenom rozpočte

### **6./ Projekčné akcie**

Starosta obce informoval poslancov o priebehu podaných žiadostí na Environmentálny fond.

1./ Doplňenie projektovej žiadosti Zberný dvor do 04. januára 2012

2./ Doplňenie projektovej žiadosti projektu Vodovod do 24. januára 2012

3./ Doplňenie projektovej žiadosti Splašková kanalizácia do 31. januára 2012

### **7./ Rôzne**

1./ Starosta obce informoval poslancov o zámene (vysporiadaní) pozemkov s rodinou Petlušovou. Zámena sa realizuje už od januára 2010, ale z dôvodu nesvojprávnosti účastníčky zmluvy p. Moniky Petlušovej sa proces ťahá už 2 roky (bolo potrebné na tento úkon určiť súdom opatrovníka). Keďže Petlušovci využívajú obecné pozemky vyše 30 rokov, zámena sa považuje za prípad osobitného zreteľa. Starosta predložil poslancom vypracovaný návrh Zámennej zmluvy a vyzval poslancov hlasovať o zámene (odpredaji) pozemkov.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

**Zámena pozemkov** v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých predpisov ako v prípade osobitného zreteľa.

Z parcel E KN 4/508, 3/502, 4/503 boli geometrickým plánom č. 36990299-08/2010 zo dňa 11. 03. 2010 overeným katastrálnym úradom dňa 18. 03. 2010 pod por. č. 169/2010 novovytvorené pozemky C KN 276/9, 276/10, 276/11, ktorých vlastníkom je Obec Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095v podiele 1/1.

Z parcely C KN 276/2 bola novovytvorená parcela 276/8, ktorej vlastníkmi sú:  
Mária Petlušová, rod. Müllerová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 08. 09. 1951, podiel 1/2  
Monika Petlušová, rod. Petlušová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 16. 08. 1975, podiel 1/4  
Peter Petluš, rod. Petluš, 034 83 Bešeňová 51, nar. 29. 01. 1973, podiel 1/4

### **Predmet zámeny sú pozemky:**

- pozemok parc. č. **C KN 276/9 o výmere 94m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**,  
vlastník Obec Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095 podiel 1/1

**za**

pozemok parc. č. **C KN 276/8 o výmere 94m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**,  
vlastníci:

Mária Petlušová, rod. Müllerová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 08. 09. 1951, podiel 1/2  
Monika Petlušová, rod. Petlušová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 16. 08. 1975, podiel 1/4  
Peter Petluš, rod. Petluš, 034 83 Bešeňová 51, nar. 29. 01. 1973, podiel 1/4

Prítomní poslanci 5 z 5

Hlasovanie:           ZA: 5           PROTI: 0           ZDRŽAL SA: 0

Odôvodnenie:

Ako prípad osobitného zreteľa je považovaný z dôvodu, že pozemok parc. č. C KN 276/9, zastavaná plocha, ktorého vlastníkom je Obec Bešeňová sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu rodiny Petlušovej a tí ho už vyše 30 rokov užívajú na súkromné účely a taktiež pozemok parc. č. C KN 276/8, zastavaná plocha, ktorého vlastníkmi je rodina Petlušová vo vyššie uvedených podieloch užíva Obec Bešeňová ako verejné priestranstvá v obci.

**Predaj pozemkov** v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých predpisov ako v prípade osobitného zreteľa.

Z parcel E KN 4/508, 3/502, 4/503 boli geometrickým plánom č. 36990299-08/2010 zo dňa 11. 03. 2010 overeným katastrálnym úradom dňa 18. 03. 2010 pod por. č. 169/2010 novovytvorené pozemky C KN 276/9, 276/10, 276/11, ktorých vlastníkom je Obec Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095v podiele 1/1.

## Predmet predaja sú pozemky:

pozemok parc. č. C KN 276/10 o výmere 112m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,  
pozemok parc. č. C KN 276/11 o výmere 51m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

vlastník:

Obce Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095 v podieli 1/1

nadobúdatelia:

Mária Petlušová, rod. Müllerová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 08. 09. 1951, podiel 1/2

Monika Petlušová, rod. Petlušová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 16. 08. 1975, podiel 1/4

Peter Petluš, rod. Petluš, 034 83 Bešeňová 51, nar. 29. 01. 1973, podiel ¼.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je **3,30,-€/m<sup>2</sup>**, pozemok parc. č. C KN 276/10 o výmere 112m<sup>2</sup>, C KN 276/11 o výmere 51m<sup>2</sup>, t. j. **163m<sup>2</sup> x 3,30=537,90,-€**

Prítomní poslanci 5 z 5

Hlasovanie:            ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

Odôvodnenie:

Ako prípad osobitného zreteľa je považovaný z dôvodu, že pozemky parc. č. C KN 276/10, 276/11 zastavaná plocha, ktorých vlastníkom je Obec Bešeňová sa nachádzajú v blízkosti rodinného domu rodiny Petlušovej, ktorá ho má už vyše 30 rokov oplotené a užíva ich na súkromné účely. Rodina Petlušová z tohto dôvodu prejavila záujem o ich majetkové vysporiadanie.

2./ Starosta predniesol poslancom ponuku Jozefa Mullera ml., ktorý ponúka propagačné, reklamné a marketingové služby. Ponuka spočíva propagovať obec na rôznych www portáloch a sociálnych sieťach (ponuka v prílohe zápisnice). Poslanci konštatovali, že obec má svoju www stránku na ktorej sú zverejnené všetky potrebné informácie. Starosta vyzval poslancov hlasovať za spoluprácu s firmou MULLER MARKETING s. r. o.

ZA: 0            PROTI: 5            ZDRŽAL SA: 0

3./ Starosta obce predložil poslancom Dodatok č. k Zmluve o prenájme KDS s firmou Tes Media s. r. o. Predmetom tohto dodatku je doplnenie povinnosti Tes Media odstraňovať bežné prevádzkové poruchy neinvestičnej povahy bez nároku na fakturáciu jednotlivých servisných zásahov. Tieto práce budú kompenzované znížením výšky nájomného za KDS. Po preštudovaní zmluvy poslanci hlasovali za podpísanie Dodatku č. 4 nasledovne:

ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

4./ Starosta obce predložil poslancom Žiadosť p. Kováča Jána o zrušenie povinnosti vyberať daň za ubytovanie od ubytovaných hostí. Žiadosť odôvodnil tým, že jeho zariadenie a rodinný dom sa nachádzajú v blízkosti stavby soľný sklad, ktorého zariadenia spôsobujú hluk a tým sa znížila hodnota jeho nehnuteľnosti a ubytovaní hostia z jeho ubyt. zariadenia po prvej noci odchádzajú. V diskusii poslanci konštatovali, že vo VZN o miestnych daniach sú stanovené výnimky pre oslobodenie od platby dane za ubytovanie. Všetky ubytovacie zariadenia v obci

by si mohli nájsť nejaký dôvod na oslobodenie (hluk železnice, prejazd kamiónov po št. ceste, zvony na kostole a pod...). Starosta vyzval poslancov hlasovať za oslobodenie p. Kováča vyberať daň za ubytovanie od ubytovaných hostí. Poslanci hlasovali nasledovne:

ZA: 0            PROTI: 5            ZDRŽAL SA: 0

5./ Obecná akcia karneval sa bude konať 11.02.2012 – zodpovedná Vierka Tisoňová

6./ Ďalšie zastupiteľstvo 29.02.2012 o 17.00hod.

### **8./ Diskusia - podnety od poslancov a občanov**

#### **9./ Záver**

Bol prečítaný návrh uznesenia.

#### **Hlasovanie o prijatí návrhu uznesenia**

**ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0**

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť, aktívny a konštruktívny prístup na rokovaní a ukončil 01. zasadnutie OZ v roku 2012.

V Bešeňovej dňa 24.01.2012

Ing. Martin Baran  
starosta obce

Mgr. Martina Hajasová, zapisovateľka

.....

Ing. Igor Nemeč, overovateľ

.....

Milan Protuš, overovateľ

.....

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová  
č. 01/2012 zo dňa 24.01.2012**

**OZ SCHVAĽUJE**

1./ Zapisovateľa – Mgr. Martina Hajasová  
ZA:4            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

2./ Overovateľov – Ing. Igor Nemeč  
ZA: 3            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 1

Milan Protuš  
ZA: 3            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 1

3./ Založenie oblastnej organizácie cestovného ruchu podľa zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov a schvaľuje vstup Obce Bešeňová do oblastnej organizácie cestovného ruchu Liptov

ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

4./ Starostu obce Ing. Martina Barana ako kandidáta do orgánov oblastnej organizácie CR

ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

5./ **Zámenu pozemkov** v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých predpisov ako v prípade osobitného zreteľa.

Z parciel E KN 4/508, 3/502, 4/503 boli geometrickým plánom č. 36990299-08/2010 zo dňa 11. 03. 2010 overeným katastrálnym úradom dňa 18. 03. 2010 pod por. č. 169/2010 novovytvorené pozemky C KN 276/9, 276/10, 276/11, ktorých vlastníkom je Obec Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095v podiele 1/1.

Z parcely C KN 276/2 bola novovytvorená parcela 276/8, ktorej vlastníkmi sú:  
Mária Petlušová, rod. Müllerová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 08. 09. 1951, podiel 1/2  
Monika Petlušová, rod. Petlušová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 16. 08. 1975, podiel 1/4  
Peter Petluš, rod. Petluš, 034 83 Bešeňová 51, nar. 29. 01. 1973, podiel 1/4

**Predmet zámeny sú pozemky:**

- pozemok parc. č. **C KN 276/9 o výmere 94m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**,  
vlastník Obec Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095 podiel 1/1

pozemok parc. č. **C KN 276/10 o výmere 112m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**,  
pozemok parc. č. **C KN 276/11 o výmere 51m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**,

**za**

pozemok parc. č. **C KN 276/8 o výmere 94m<sup>2</sup>, zastavaná plocha**,  
vlastníci:

Mária Petlušová, rod. Müllerová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 08. 09. 1951, podiel 1/2  
Monika Petlušová, rod. Petlušová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 16. 08. 1975, podiel 1/4  
Peter Petluš, rod. Petluš, 034 83 Bešeňová 51, nar. 29. 01. 1973, podiel ¼

Pričom na vyrovnanie záväzku zaplatia spoločne a nerozdielne sumu 537,90€ v prospech obce Bešeňová.

Prítomní poslanci 5 z 5

Hlasovanie: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Odôvodnenie:

Ako prípad osobitného zreteľa je považovaný z dôvodu, že pozemok parc. č. C KN 276/9, zastavaná plocha, ktorého vlastníkom je Obec Bešeňová sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu rodiny Petlušovej a tí ho už vyše 30 rokov užívajú na súkromné účely a taktiež pozemok parc. č. C KN 276/8, zastavaná plocha, ktorého vlastními je rodina Petlušová vo vyššie uvedených podieloch užíva Obec Bešeňová ako verejné priestranstvá v obci.

6./ **Predaj pozemkov** v zmysle § 9a, odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých predpisov ako v prípade osobitného zreteľa.

Z parciel E KN 4/508, 3/502, 4/503 boli geometrickým plánom č. 36990299-08/2010 zo dňa 11. 03. 2010 overeným katastrálnym úradom dňa 18. 03. 2010 pod por. č. 169/2010 novovytvorené pozemky C KN 276/9, 276/10, 276/11, ktorých vlastníkom je Obec Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095 v podiele 1/1.

**Predmet predaja sú pozemky:**

pozemok parc. č. **C KN 276/10 o výmere 112m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,**  
pozemok parc. č. **C KN 276/11 o výmere 51m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,**

vlastník:

Obce Bešeňová, 034 83 Bešeňová 25, IČO: 00 315 095 v podieli 1/1

nadobúdatelia:

Mária Petlušová, rod. Müllerová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 08. 09. 1951, podiel 1/2  
Monika Petlušová, rod. Petlušová, 034 83 Bešeňová 51, nar. 16. 08. 1975, podiel 1/4  
Peter Petluš, rod. Petluš, 034 83 Bešeňová 51, nar. 29. 01. 1973, podiel ¼.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je **3,30,-€/m<sup>2</sup>**, pozemok parc. č. C KN 276/10 o výmere 112m<sup>2</sup>, C KN 276/11 o výmere 51m<sup>2</sup>, t. j. **163m<sup>2</sup> x 3,30=537,90,-€**

Prítomní poslanci 5 z 5

Hlasovanie: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Odôvodnenie:

Ako prípad osobitného zreteľa je považovaný z dôvodu, že pozemky parc. č. C KN 276/10, 276/11 zastavaná plocha, ktorých vlastníkom je Obec Bešeňová sa nachádzajú v blízkosti rodinného domu rodiny Petlušovej, ktorá ho má už vyše 30 rokov oplotené a užíva ich na súkromné účely. Rodina Petlušová z tohto dôvodu prejavila záujem o ich majetkové vysporiadanie.

5./ Podpísanie Dodatku č. k Zmluve o prenájme KDS s firmou Tes Media s. r. o. Žilina  
ZA: 5            PROTI: 0            ZDRŽAL SA: 0

### **OZ ZAMIETA**

1./ Spoluprácu s Muller Marketing s. r. o. ponúkajúcu propagačné, reklamné a marketingové služby

ZA: 0            PROTI: 5            ZDRŽAL SA: 0

2./ oslobodenie p. Kováča vyberať daň za ubytovanie od ubytovaných hostí.

ZA: 0            PROTI: 5            ZDRŽAL SA: 0

### **OZ BERIE NA VEDOMIE**

1./ Kontrolu úloh z 9. zasadnutia OZ v roku 2011

2./ Správu o stave financií

3./ Správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2011

4./ Informatívnu správu o potrebe založenia oblastnej organizácie cestovného ruchu v regióne Liptov, tak ako je uvedené v dôvodovej správe

5./ Pripomienku kontrolórky – predloženie rozpočtového opatrenia o úpravu položky v schválenom rozpočte

6./ Projekčné akcie v obci

7./ Obecná akcia karneval sa bude konať 11.02.2012 – zodpovedná Vierka Tisoňová

8./ Ďalšie zastupiteľstvo 29.02.2012 o 17.00hod

### **OZ ODPORÚČA**

1./ Predložiť návrh kandidátov na zvolenie do orgánov OOCR na zakladajúcom valnom zhromaždení – zodp. starosta obce

V Bešeňovej dňa 24.01.2012

Ing. Martin Baran  
starosta obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



