

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01 Ružomberok

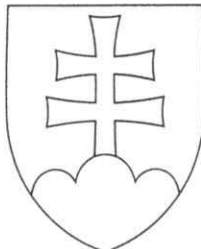
Číslo spisu

OU-RK-PLO-2024/000367-4230

Ružomberok

15. 02. 2024

OBEC BEŠEŇOVÁ	
Dátum:	16.02.2024
Číslo zápisu:	190/2024
Číslo spisu:	OU/20/2024/16
Prílohy:	—
Výhanka:	BARANOVÁ



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Bešeňová v katastrálnom území Bešeňová

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-RK-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

Podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Bešeňová v katastrálnom území Bešeňová, okres Ružomberok, ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad Liptovský Mikuláš pod č. PÚ - 249/1991 zo dňa 07.11. 1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku vydal podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová pod č. ObPU 2011/00119/002813/13V zo dňa 09.05.2011. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav so zástupcom Obce Bešeňová, Správou katastra Ružomberok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom, zástupcami EUROCOM&Co, s.r.o. a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Bešeňová.

Správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení prípravného konania OÚ-PLO-RK rozhodnutím č. PÚ-2020/009052/13O – NPPU zo dňa 08.10.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Bešeňová. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce a parcely mimo zastavaného územia obce uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a správny orgán práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPU“).

Po vyriešení námietok voči RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona tento schválený Verejnou vyhláškou č. PÚ-2022/000254/13O-RPS zo dňa 26.07.2022, právoplatnou dňom 16.08.2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. PÚ-2022/000254/13O – SCHVZFU zo dňa 25.10.2022.

Správny orgán po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutí zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) začal práce na vypracovaní projektu pozemkových úprav, ktorý sa zmysle § 12 zákona skladá :

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov správny orgán prerokoval kombinovanou formou dotazníka a osobných stretnutí v období mesiacov jún až august roku 2022 podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov týchto prerokovaní, miestnych podmienok a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli dňa 28.11.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Tieto zásady boli zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci Bešeňová od a zároveň boli doručené známym vlastníkom do vlastných rúk. Následne nadobudli platnosť, ktorá bola oznámená pod č. j. PÚ-2023/000325/13O-ZUNP/PL zo dňa 02.02.2023.

Zhotoviteľ vypracoval plány spoločných zariadení a opatrení, ktorých súčasťou je aj časový harmonogram výstavby spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav a následne aj návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

Správny orgán v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkmi pozemkov v období mesiacov apríl až jún 2023 návrh vyššie uvedeného nového usporiadania pozemkov. V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu boli v súlade. Rozdeľovací plán bol zverejnený na správnom orgáne ako aj v obci Bešeňová od 14.09.2023 do

17.10.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v obci Bešeňová boli v tomto období zverejnené aj oznámenia o tejto skutočnosti. Zároveň správny orgán doručil rozdeľovací plán združeniu účastníkov PÚ a každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z rozdeľovacieho plánu. V zákonom stanovenej lehote bolo podaných jedenásť písomných námietok, ktoré boli v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a so samotnými dotknutými účastníkmi konania. Dve námietky nesúviseli s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom a správny orgán na ne neprihliadal, zvyšných deväť námietok bolo vybavených prerokovaním, pričom bol na ich základe upravený rozdeľovací plán.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom, vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt pozemkových úprav Bešeňová v k. ú. Bešeňová schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje resp. doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Ružomberok, v Obci Bešeňová spôsobom v miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom správnom orgáne – Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10247

Doručuje sa

Obec Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83 Bešeňová, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Združenie účastníkov pozemkových úprav Bešeňová, Bešeňová 66, Bešeňová, Ružomberok