



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-RK-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav Bešeňová v katastrálnom území Bešeňová, okres Ružomberok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e :

Bývalý Pozemkový úrad Liptovský Mikuláš pod č. PÚ - 249/1991 zo dňa 07.11. 1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Ružomberku vydal podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová pod č. ObPU 2011/00119/002813/13V zo dňa 09.05.2011. V priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav so zástupcom Obce Bešeňová, Správou katastra Ružomberok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, životného prostredia, Slovenským pozemkovým fondom, zástupcami EUROCOM&Co, s.r.o. a užívateľmi poľnohospodárskej a lesnej pôdy v katastrálnom území Bešeňová.

Správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor. Po vyhodnotení výsledkov prípravného konania dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení prípravného konania OÚ-PLO-RK rozhodnutím č. PÚ-2020/009052/13O – NPPU zo dňa 08.10.2020 nariadil podľa § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Bešeňová. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky zastavaného územia obce a parcely mimo zastavaného územia obce uvedené v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začali zhotoviteľ a správny orgán práce na úvodných podkladoch.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPU“).

Po vyriešení námietok voči RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona tento schválený Verejnou vyhláškou č. PÚ-2022/000254/13O-RPS zo dňa 26.07.2022, právoplatnou dňom 16.08.2022.

Pri spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom použité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- vodohospodárska mapa v mierke 1:50 000,
- Atlas krajiny SR 2002,
- Atlas REPGES (reprezentatívny geoeкосystem),
- Klimatický Atlas Slovenska,
- územný plán (ďalej aj „ÚP“) obce,
- územný plán vyššieho územného celku Žilinského kraja (ďalej aj „ÚP VÚC“)
- regionálny systém ekologickej stability okresu Ružomberok (ďalej aj „RÚSES“)
- letecké mapové snímky Topografického ústavu v B. Bystrici,
- údaje terénneho prieskumu,
- údaje Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, LGIS, ISMCS,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií (štátne orgány a organizácie, odborné organizácie, správcovia sietí),
- a iné;

Návrh VZFU bol predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav prerokovaný na zasadnutí dňa 26.04.2022.

OU-RK-PLO zaslal dňa 24.5.2022 návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPU Bešeňová v k.ú. Bešeňová podľa § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení zmien a doplnkov pred ich zverejnením dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení na prerokovanie písomnou formou.

VZFU podľa § 10 ods. 4 správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou č. PÚ-2022/000254/13O-VZFU zo dňa 01.08.2022 na 30 dní. Zároveň správny orgán oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že v zmysle § 10 ods. 5 zákona sa prerokujú VZFU a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFU do 30 dní odo dňa doručenia. Správne orgány bolo doručených 6 vyjadrení, pripomienok, stanovísk a požiadaviek od nasledovných organizácií: Železnice Slovenskej republiky,

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Okresný úrad Ružomberok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Stredoslovenská distribučná, a.s., Správa Tatranského národného parku (podané po lehote) a SPP – distribúcia, a.s..

Na jednaní predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav konanom dňa 20.09.2022 boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona prerokované vyjadrenia, pripomienky, stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov verejných zariadení k zverejneným VZFU. O výsledku prerokovania boli dotknutí upovedomení listom. Opodstatnené vyjadrenia, pripomienky, stanoviská a požiadavky boli zapracované do VZFU k schváleniu.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný úrad tieto schválil.

VZFU tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFU možno nahliadnuť na Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru a obce Bešeňová spôsobom v mieste obvyklým a na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok a obce Bešeňová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

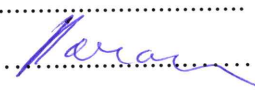
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom správnom orgáne – Okresnom úrade Ružomberok, pozemkovom a lesnom odbore, Nám. A. Hlinku 74, Ružomberok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené:

od: 26. 10. 2022

do:

pečiatka, podpis 



Prílohy:

1. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia³



Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83
2. Obec Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83