

Zápisnica z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bešeňová konaného dňa 13.01.2017 o 14:30 hod. v Bešeňovej

Prítomní:

Starosta obce - Ing. Martin Baran
Poslanci OZ - Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová,
Viera Tisoňová
Zamestnanci obce - Mgr. Martina Hajasová

Prezenčná listina tvorí prílohu k zápisnici.

Program

1. Zahájenie
2. Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
3. Záver

1./ Zahájenie

Ing. Martin Baran privítal prítomných na 1. zasadnutí OZ v roku 2017.

Prítomní boli 4 poslanci – menovite:

Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová

Poslanec Filip Grenčík sa z pracovných povinností ospravedlnil.

Hlavná kontrolórka Ing. Katarína Rusnáková sa ospravedlnila.

Prítomná verejnosť – podľa prezenčnej listiny.

Starosta obce navrhol zapisovateľku:– Mgr. Martinu Hajasovú

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová

- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová

- hlasovali PROTI /menovite/: ---

- zdržali sa / menovite/: ---

Návrh zapisovateľa bol schválený.

Starosta obce navrhol overovateľa zápisnice: Milan Protuš

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová

- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová

- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: Milan Protuš

Návrh overovateľa bol schválený

Starosta obce navrhol overovateľa zápisnice: Viera Tisoňová

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 3 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová,
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: Viera Tisoňová

Návrh overovateľa bol schválený

Starosta informoval poslancov, že od 15.01.2017 sa podávajú žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy a výstavba SR. Chceme sa uchádzať o podporu na prefinancovanie Nájomného bytového domu „D“. Súčasťou žiadosti sú povinné prílohy uznesenia obecného zastupiteľstva.

2./ Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

2.1 Dodatok č. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013

Starosta obce predložil poslancom Dodatok č. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Predmetom dodatku je zmena kúpnej ceny a spôsob jej úhrady. Dodatok k zmluve tvorí prílohu k zápisnici.

Návrh 2.1: Schválenie Dodatku č. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Dodatok č. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013 bol schválený.

2.2 úprava rozpočtu na rok 2017

Starosta obce predniesol poslancom návrh upraveného rozpočtu na rok 2017. Úprava rozpočtu spočíva v doplnení financovania Nájomného bytového domu „D“ – zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB. Rozpočet tvorí prílohu k zápisnici.

Návrh 2.2: Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2017 – zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB

Príjmová časť rozpočtu :

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDaV SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške :

ŠFRB úver	445 900,00 € byt. dom D
Dotácia MDaV SR	191 100,00 € byt. dom D
Dotácia MDaV SR na technickú vybavenosť	9 550,00 € v tom:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy dotácia spolu vo výške 9 550,00 €

Výdavková časť rozpočtu :

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje nasledovne:

- vyčleniť finančné prostriedky na **mesačné splátky úveru** zo ŠFRB 1433,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na jeden rok predstavuje predpoklad vo výške 17 200,00 € na rok na byt. dom D
- kúpa pozemkov** vo výške 23 001,00 € (vrátane DPH)
- kúpa technickej vybavenosti** z vlastných zdrojov za kúpnu cenu spolu 4 504,62 € z toho:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy: v cene 4 499,82 € (vrátane DPH)

- vodovodná prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

- kanalizačná prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

- elektrická prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

- dažďová prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce :

Kapitálové výdavky: Funkčné členenie – oddiel 06 10 – Rozvoj bývania.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Úprava rozpočtu na rok 2017 - **zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB** bola schválená.

Návrh 2.3: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **investičný zámer** Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomný bytový dom „D“ – 12 bytových jednotiek a **realizáciu kúpy** v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2013 a jej dodatkov:

a.) Stavby **Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomného bytového domu „D“ – 12 bytových jednotiek**, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C KN parc. č. 287/26, ostatné plochy o výmere 980 m², zapísané na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu **637 000,38 €** (s DPH), slovom šesťstotridsaťsedemtisíc eur tridsaťosem eurocentov.

b.) Pozemok C KN 287/26 ostatné plochy, o výmere 980 m² v k. ú. Bešeňová.
Pozemok C KN 287/27 ostatné plochy, o výmere 414 m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok spolu v cene **23 001 €** (s DPH) slovom dvadsaťtritisícjeden eur za všetky čo predstavuje hodnotu 16,50 €/m².

c.) Technickú vybavenosť za kúpnu cenu 14 054,62 € (s DPH) slovom štrnásťtisícpäťdesiatštyri eur šesťdesiatdva eurocentov - z toho:

Prístupová komunikácia a spevnené plochy	14 049,82 €
- <u>vodovodná prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)
- <u>kanalizačná prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)
- <u>elektrická prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)
- <u>dažďová prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Návrh 2.4: Spôsob financovania budúcej kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v nasledovnom členení:

a.) Požadovaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70% z obstarávacích nákladov, čo predstavuje sumu **445 900,00 €**

b.) dotácia z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny, čo predstavuje sumu **191 100,00 €**.

c.) Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby **100,00 €**

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Návrh 2.5: Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu **2.4 a.)** uznesenia č. 2017/01/06 z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške minimálne 70% obstarávacích nákladov v r.2017 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.150/2013 Z. z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Návrh 2.6: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu v Žiline o dotáciu v zmysle bodu **2.4 b.)** uznesenia č. 2017/01/06 z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r.2017 a **súhlas s podmienkami** na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Návrh 2.7: - Zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDaV SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode **2.3** uznesenia č. 2017/01/05 vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov a dodržiavanie pri prenájme ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z. z.

-predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom

-zriadenie vecného bremena práva práva prechodu a prejazdu „in rem“ na príslušných pozemkoch zabezpečujúceho prístup k verejnej komunikácii.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Návrh 2.8: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDaV SR.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Návrh 2.9: Závazok obce Bešeňová, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

3./ Záver

Starosta vyzval zapisovateľku Mgr. Martinu Hajasovú o prečítanie **návrhu uznesení**.

Hlasovanie:

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová **schvaľuje** návrh uznesení ktoré boli predložené zapisovateľkou Mgr. Martinou Hajasovou.

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť, aktívny a konštruktívny prístup na rokovaní a ukončil 1. zasadnutie OZ v roku 2017.

V Bešeňovej dňa 13.01.2016

Ing. Martin Baran
starosta obce

Mgr. Martina Hajasová, zapisovateľka

.....

Milan Protuš, overovateľ

.....

Viera Tisoňová, overovateľ

.....

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/01

K bodu 1 zahájenie

Návrh zapisovateľa:– Mgr. Martinu Hajasovú

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Návrh zapisovateľa bol schválený.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/02

K bodu 1 zahájenie

Návrh overovateľa zápisnice: Milan Protuš

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: Míla

Návrh overovateľa bol schválený

Návrh overovateľa zápisnice: Viera Tisoňová

ZA: 4 PROTI:0 ZDRŽAL SA: 1

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Filip Grenčík, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová,
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: Viera Tisoňová

Návrh overovateľa bol schválený

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2016

Vyvesené: 18.01.2017

Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/03

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.1: Schválenie Dodatku č. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Dodatok č. 4 Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013 bol schválený.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/04

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.2: Schválenie úpravy rozpočtu na rok 2017 – **zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB**

Príjmová časť rozpočtu :

Evidovať a použiť poskytnuté finančné prostriedky zo ŠFRB a MDaV SR v zmysle platných právnych predpisov v predpokladanej výške :

ŠFRB úver	445 900,00 € byt. dom D
Dotácia MDaV SR	191 100,00 € byt. dom D
Dotácia MDaV SR na technickú vybavenosť	9 550,00 € v tom:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy dotácia spolu vo výške 9 550,00 €

Výdavková časť rozpočtu :

Vyčleniť finančné prostriedky – vlastné zdroje nasledovne:

- d) vyčleniť finančné prostriedky na **mesačné splátky úveru** zo ŠFRB 1433,00 € mesačne, čo v rámci rozpočtu na jeden rok predstavuje predpoklad vo výške 17 200,00 € na rok na byt. dom D
- e) **kúpa pozemkov** vo výške 23 001,00 € (vrátane DPH)
- f) **kúpa technickej vybavenosti** z vlastných zdrojov za kúpnu cenu spolu 4 504,62 € z toho:

- prístupová komunikácia a spevnené plochy: v cene 4 499,82 € (vrátane DPH)

- vodovodná prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

- kanalizačná prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

- elektrická prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

- dažďová prípojka: v cene 1,20 € (vrátane DPH)

Financovanie je zabezpečené v rámci položiek rozpočtu obce :

Kapitálové výdavky: Funkčné členenie – oddiel 06 10 – Rozvoj bývania.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Úprava rozpočtu na rok 2017 - **zapracovanie splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB**
bola schválená.

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/05

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.3: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **investičný zámer** Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomný bytový dom „D“ – 12 bytových jednotiek **a realizáciu kúpy** v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2013 a jej dodatkov:

a.) Stavby **Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, na Váhu - Nájomného bytového domu „D“ – 12 bytových jednotiek**, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C KN parc. č. 287/26, ostatné plochy o výmere 980 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok pre účely nájomného bývania za kúpnu cenu **637 000,38 €** (s DPH), slovom šesťstotridsaťsedemtisíc eur tridsaťosem eurocentov.

b.) Pozemok C KN 287/26 ostatné plochy, o výmere 980 m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok C KN 287/27 ostatné plochy, o výmere 414 m² v k. ú. Bešeňová.

Pozemok spolu v cene **23 001 €** (s DPH) slovom dvadsaťtritisícjeden eur za všetky čo predstavuje hodnotu 16,50 €/m².

c.) Technickú vybavenosť za kúpnu cenu 14 054,62 € (s DPH) slovom štrnásťtisícpäťdesiatštyri eur šesťdesiatdva eurocentov - z toho:

Prístupová komunikácia a spevnené plochy	14 049,82 €
- <u>vodovodná prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)
- <u>kanalizačná prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)
- <u>elektrická prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)
- <u>dažďová prípojka</u> : v cene	1,20 € (vrátane DPH)

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017

Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/06

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.4: Spôsob financovania budúcej kúpy bytového domu pre účely nájomného bývania v nasledovnom členení:

a.) Požadovaný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 70% z obstarávacích nákladov, čo predstavuje sumu **445 900,00 €**

b.) dotácia z Ministerstva dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny, čo predstavuje sumu **191 100,00 €**.

c.) Výšku vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby **100,00 €**

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017

Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/07

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.5: Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru v zmysle bodu 2.4 a.) uznesenia č. 2017/01/06 z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania účel U 413 prostredníctvom Okresného úradu v Žiline vo výške minimálne 70% obstarávacích nákladov v r.2017 podľa podmienok stanovených v zák. NR SR č.150/2013 Z. z. v znení noviel a ostatných nadväzností všeobecne záväzných právnych predpisov.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/08

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.6: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu v Žiline o dotáciu v zmysle bodu **2.4 b.)** uznesenia č. 2017/01/06 z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 30% z obstarávacej ceny v r.2017 a **súhlas s podmienkami** na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/09

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.7: - Zriadenie záložného práva a zabezpečenie záväzkov za úver poskytnutý ŠFRB a dotáciu poskytnutú MDaV SR nadobúdanými nehnuteľnosťami, uvedenými v bode 2.3 uznesenia č. 2017/01/05 vrátane zachovania nájomného charakteru bytov po dobu najmenej 30 rokov a dodržiavanie pri prenájme ustanovenia §22 zákona č. 443/2010 Z. z.

-predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom

-zriadenie vecného bremena práva práva prechodu a prejazdu „in rem“ na príľahlých pozemkoch zabezpečujúceho prístup k verejnej komunikácii.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/10

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.8: Predloženie žiadosti prostredníctvom Okresného úradu Žilina o dotáciu na technickú vybavenosť z prostriedkov MDaV SR.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
ktoré sa konalo dňa 13.01.2017 v Bešeňovej**

Uznesenie č. 2017/01/11

K bodu 2 Podklady k žiadosti o úver na NBD D zo Štátneho fondu rozvoja bývania a k žiadosti o dotáciu na NBD D z Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Návrh 2.9: Závazok obce Bešeňová, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali ZA /menovite/: Ing. Igor Nemeč, Milan Protuš, , Mgr. Marcela Kováčová, Viera Tisoňová
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa / menovite/: ---

Ing. Martin Baran
starosta obce

V Bešeňovej dňa 13.01.2017

Vyvesené: 18.01.2017
Zvesené:

