

## Vážení vlastníci priestorov, apartmánov v hoteli Akvamarín Bešeňová.

Keďže je vás viac – pripravili sme návod k vyplneniu Priznania k dani z nehnuteľnosti.  
Termín na podanie je do 31.01.2023 – **JE POTREBNÉ DORUČIŤ PODPÍSANÝ ORIGINÁL** (alebo do elektronickej schránky cez slovensko.sk).

V prílohe je predvyplnené tlačivo priznania /oddiel č. III - ružová príloha/ a poučenie k jeho vyplneniu.  
Prosíme o vyplnenie prvej strany – vaše údaje. **Prosím nezabudnite tel. číslo a mail** – keďže vás je viac budeme v prípade nejasností uprednostňovať telefonickú a mailovú komunikáciu.

Vyplnenie:

1. Nakoľko celý pozemok KN „C“ 365/1 je zastavaný stavbou, podľa § 6 cit.zák. **nie je predmetom dane z pozemkov – nevypĺňa sa oddiel II.**
2. **Oddiel III. sa vypĺňa „ružové“ – stavba slúžiaca na jeden účel**, nakoľko to takto vyplýva z kolaudačného rozhodnutia ohľadne každého samostatného predmetu vlastníctva, či už bytu alebo nebytového priestoru. Každý vlastník zapísaný na LV podá daňové priznanie tak že:

-v bode 15 sa bude vypĺňať buď -a) stavby na bývanie pri bytoch slúžiacich na bývanie - len tí, čo apartmány **využívajú pre vlastné využitie** (nevyužívajú ho na ubytovacie a komerčné účely)

-h) stavby slúžiace na zárobkovú činnosť (toto bude i pri apartmánoch na ubytovacie služby). Väčšina z vás má uzatvorenú **nájomnú zmluvu** o prenechaní zariadenia do hotelovej prevádzky – všetci čo ju majú uzatvorenú **zakrížikujú bod h)** – tak isto aj **tí, čo nájomnú zmluvu nemajú a apartmány si vyťažujú sami vo vlastnej réžii.**

-v bode 16 výmera zastavanej plochy podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku (**výmera - presne z LV pri byte či nebytovom priestore**)

**Ak má niekto vo vlastníctve viac apartmánov /nebyt. priestorov/ za každý je potrebné vyplniť oddiel III samostatne.**

Nezabudnite uviesť dátum a podpis (pečiatku).

**Tí čo máte uzatvorenú nájomnú zmluvu – prosíme doložiť jej fotokópiu**, nakoľko od toho sa odvíja povinnosť platiť daň za ubytovanie. /v tomto prípade ju obci odvádza nájomca/.

Tiež poprosím pošlite aj rozhodnutie z katastra o zavkladovaní (vieme si to aj zistiť – ale trochu nám tým uľahčíte prácu).

**Informácia pre tých vlastníkov, čo nájomnú zmluvu nemajú a apartmány si vyťažujú sami vo vlastnej réžii** – je potrebné sa zaregistrovať a mesačne podávať hlásenie /uhrádzať daň za ubytovanie/ –

prosíme, aby ste poslali mail že chcete zaregistrovať ubytovacie zariadenia a my vám do mailu zašleme a vysvetlíme postup.

**Niektorí si už daňovú povinnosť splnili a priznanie nám už bolo doručené, ale použili zelené tlačivo na byty, čo nie je dobre – prosíme pošlite do 31.01.2023 opravné daňové priznanie oddielom č. III – tlačivo ružové.**

V prípade nejasností nás môžete kontaktovať na nižšie uvedené kontakty.

Do predmetu v mailovej komunikácii vždy uvádzajte **Akvamarín**  
**a číslo bytu.**

**Mgr. Martina MAKOVICKÁ, Obec Bešeňová**

*Obec Bešeňová*

*Ladislava Pudiša 66/2*

*034 83 Bešeňová*

*Tel./Fax.: 044/4392 441*

*E-mail: [besenova@obecbesenova.sk](mailto:besenova@obecbesenova.sk)*

*[martina.hajasova@obecbesenova.sk](mailto:martina.hajasova@obecbesenova.sk)*