



OBEC BEŠEŇOVÁ

Dátum: 08.04.2024

Číslo záznamu: 391/2024

Číslo spisu: 100/23/2024/6

Prílohy: 1

Výberovca: BARANOVÁ

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ružomberok

OU-RK-PLO-2024/000367-4241

Ing. Mária Ondříková/

08.04.2024

+421445518825

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová

Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO Ružomberok“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bešeňová, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav rozhodnutím OÚ-PLO Ružomberok č. OU-RK-PLO-2024/000367-4230 zo dňa 15. 02. 2024, ktorý bol vypracovaný zhotoviteľom SGS Holding, a.s. podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Dôvody:

Rozhodnutím OÚ-PLO Ružomberok č. OU-RK-PLO-2024/000367-4230 zo dňa 15.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.03.2024 bol podľa ustanovenia § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Bešeňová v katastrálnom území Bešeňová, okres Ružomberok. Tento bol vypracovaný podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding a.s., M. Hodžu 1072/9, Banská Bystrica.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytyčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav Bešeňová v teréne, vypracovaní rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, schválení vykonania projektu pozemkových úprav Bešeňová a jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav Bešeňová na rokovaní konanom dňa 20.03.2024 na Obecnom úrade v Bešeňovej, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Vytyčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa uskutoční v rozsahu určenom správnym orgánom na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov a vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa označia v teréne dočasnou stabilizáciou. Pozemky, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, sa v teréne vytyčia podľa vypracovaného postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Výsledný rozdeľovací plán bude vypracovaný vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej OÚ-PLO Ružomberok po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na webovom sídle OÚ-PLO Ružomberok, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Ružomberok v Obci Bešeňová a webovom sídle Obce Bešeňová.

1 príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre projekt pozemkových úprav Bešeňová

Ing. Ján Horárik
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421445518825	maria.ondrikova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-RK-PLO-2024/000367-4241

Obec Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83 Bešeňová

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava



Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre projekt pozemkových úprav Bešeňová

Predmetom postupu prechodu na nové usporiadanie je zabezpečiť plynulý prechod hospodárenia v novom usporiadaní podľa § 14 Zákona č. 330/1991 Zb..

Hospodárenie v novom usporiadaní vychádza zo schváleného rozdeľovacieho plánu, kde boli zadefinované nové pozemky, spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na termín, kedy nadobudne rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav právoplatnosť. Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí.

V súčasnosti fungujúcimi poľnohospodárskymi subjektmi na poľnohospodárskej pôde sú: AGRO-RACIO, s. r. o., AGRONOVA EKO, s.r.o., EU GEN, s.r.o., Gabriel Kovács, JÁNOŠ, s.r.o., Martin Kovács.

Uvedené poľnohospodárske subjekty obhospodarujú plochy s nasledovnými výmerami:

- AGRO-RACIO, s.r.o. – 25,06 ha
- AGRONOVA EKO, s.r.o. – 35,93 ha
- EU GEN, s.r.o. - 78,87 ha
- Gabriel Kovács - 22,97 ha
- JÁNOŠ, s.r.o. – 5,36 ha
- Martin Kovács - 12,16ha

Užívateľ lesných pozemkov:

Jedinými obhospodarovateľmi lesných pozemkov sú p. Mgr., PhDr. Mikuláš Čelko a p. PhDr. Alžbeta Vlčková.

V obvode PPÚ Bešeňová vlastní pozemky aj dve pozemkové spoločenstvá - Urbárske pozemkové spoločenstvo Bešeňová (LV 876, LV 896) a Urbárske spoločenstvo - pozemkové spoločenstvo Liptovská Teplá (LV 731, 749, 750, 947). Obidve spoločenstvá majú vo vlastníctve nelesné spoločné nehnuteľnosti, na ktorých hospodária tretie subjekty – Gabriel Kovács, Martin Kovács, EU GEN, s.r.o., AGRO-RACIO, s.r.o., AGRONOVA EKO, s.r.o. .

Okrem veľkoplošných obhospodarovateľov poľnohospodárskej pôdy, sú užívateľmi svojich pozemkov aj drobnopostovatelia alebo vlastníci pozemkov, ktorí nedali do prenájmu svoje pôvodné pozemky, prípadne ich majú pridelené ako záhumienky. Vo väčšine územia pri užívaní poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme, že nastanú nejaké výrazné zmeny v užívaní. Výrazná zmena nastane len v projekčnom bloku č.1 „Roviny“, kde vlastníci nových pozemkov nedajú do nájmu svoje nové pozemky, ale vstúpia do úžitku. V uvedenej lokalite sa v blízkej budúcnosti plánuje rozbehnutie individuálnej bytovej výstavby.



Časový harmonogram postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

03/2024	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
04/2024 - 05/2024	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne
01. 06. 2024	Výzva Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľnosti a výzva okresnému súdu na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť k termínu pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok
01. 08. 2024	Zastavenie zápisov v katastri nehnuteľnosti v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní
08. 2024 - 10. 2024	Posledná aktualizácia registra pôvodného stavu, rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
10/2024	Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním
1.11.2024	Začatie užívania nových pozemkov vlastníckmi a nájomcami
11. 11. 2024	Odobovanie elaborátu projektu pozemkových úprav na kontrolu Okresnému úradu Ružomberok, pozemkovému a lesnému odboru vo formáte VGI, FUVI a PDF
11/2024	Úradné overenie rozdeľovacieho plánu
30. 11. 2024	Odobovanie výsledného úradne overeného operátu projektu pozemkových úprav Okresnému úradu Ružomberok, pozemkovému a lesnému odboru
15. 12. 2024	Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav
12/2024	Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností

Predpokladaný stav obhospodarovania územia v novom usporiadaní

Na základe údajov získaných od vlastníkov pri prerokovaní návrhu umiestnenia nových pozemkov v etape tvorby rozdeľovacieho plánu o plánovanom spôsobe obhospodarovania nových pozemkov a údajov vyplývajúcich z výsledkov prerokovania o plánovanom spôsobe obhospodarovania so súčasnými užívateľmi bola vypracovaná grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Zobrazuje lokality, kde príde k zmene hospodárenia v novom usporiadaní a iné potrebné údaje a dopĺňa písomnú

časť tak, aby boli pravidlá postupu prehľadné a jednoznačné.

Na lesných pozemkoch budú hospodáriť súkromní obhospodarovatelia lesa. Hospodárenie na lesných pozemkoch sa nezmení.

Bezproblémový prechod hospodárenia v novom usporiadaní predpokladá vzájomné rešpektovanie sa užívateľov, ktorí by si mali vzájomne odovzdávať pozemky v primeranom stave po zbere úrody. Nemali by zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť termín odovzdania pozemkov novému užívateľovi.

Predpokladaný stav obhospodarovania územia v novom usporiadaní:

Užívateľ	Druh pozemku	Výmera (ha)	Proj. blok
AGRO-RACIO, s. r. o.	t.t.p.	39,45	2, 3
AGRONOVA EKO, s.r.o.	t.t.p., ost.pl.	73,45	2, 3
EU GEN, s.r.o.	t.t.p., orná p.	113,91	3
Gabriel Kovács	orná p.	10,24	1, 3
Noví vlastníci	orná p., t.t.p. les. p., ost.pl.	45,57	1, 2, 3
JÁNOŠ, s.r.o.			Nájom zaniká
Martin Kovács	t.t.p.	18,07	1, 3
Spoločné zariadenia a opatrenia	ostatná plocha, vod.pl, ost.pl.	28,06	1,2,3
Verejné zariadenia a opatrenia	zast.pl., orná p., ost.pl.	9,01	1,2,3
Nepoľnohospodárska pôda	ost.pl.	14,58	1,2,3

Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Pre pozemky v obvode projektu PÚ Bešeňová bol dohodnutý nasledovný postup prechodu hospodárenia v novom usporiadaní.

1. V záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní bolo dohodnuté, že k začatiu hospodárenia na nových pozemkoch v obvode projektu PÚ Bešeňová dôjde dňom 1.11.2024.
2. Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PÚ Bešeňová zaniknú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
3. Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú, ako aj noví užívatelia, ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní dňom 1.11.2024.

Na základe dohody doterajšieho užívateľa s novým užívateľom je možné skoršie odovzdanie do užívania.



4. Na pozemkoch orná pôda, trvalé trávnaté porasty, kde dôjde k zmene užívateľa, je potrebné zasieť takú plodinu, ktorá umožní bezproblémový zber v takom čase, aby nebol ohrozený termín odovzdania najneskôr dňom 1.11.2024.
Pozemky musia byť odovzdané do užívania v primeranom stave po zbere úrody a odstránení rastlinných zvyškov, objektov, odpadu, fólií a pod.
5. Na pozemkoch, kde nedôjde k zmene užívateľa, sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.
6. Hospodárenie na lesných pozemkoch bude pokračovať plynule podľa lesohospodárskych plánov prostredníctvom lesného hospodára.

Vytýčenie lomových bodov nových pozemkov

Správny orgán a zhotoviteľ sa v rámci vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Bešeňová dohodli na nasledovnom rozsahu vytýčenia lomových bodov nových pozemkov:

- V rámci prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov podľa §12 ods.6 boli zo strany vlastníkov vznesené požiadavky na vytýčenie pozemkov v projekčnom bloku č. 1 „Roviny“, kde sa v najbližšom čase predpokladá individuálna bytová výstavba. Nakoľko sú ale v uvedenom bloku zasiate oziminy a zber úrody pripadá predbežne na august 2024, od vytýčenia v tomto bloku sa upustilo.
- V projekčnom bloku č. 2 dôjde k vytýčeniu spoločných zariadení a opatrení vo vlastníctve obce.
- V projekčnom bloku č. 3 sa budú vytyčovať hlavne pozemky vo vlastníctve obce Bešeňová a štátu (spoločné a verejné zariadenia a opatrenia), pozemky vlastníkov, ktorí vstúpia do užívania (na hranici s obcou Potok) a rozhraničenie užívania v časti „Nad baňou“. Ďalej budú vytýčené aj význačné lomové body lesných pozemkov.

Lokalita č. 1

- časť Zadné močiare, blok č. 3, parcely RNS: 1649, 1732

Lokalita č. 2

- časť Drienok, blok č.3, parcela RNS: 1779

Lokalita č. 3

- časť medzi železnicou a štátnou cestou do Liptovského Mikuláša III-018104, blok č. 3, parcely RNS: 1718, 1719, 1720, 1721

Lokalita č. 4

- nad štátnou cestou do Liptovského Mikuláša III-018104, blok č. 3, parcely RNS: 1713,1714,1777

Lokalita č. 5

- časť Pod baňou, Rybníky, Skala, blok č.3, parcely RNS: 1708,1710,1712,1716,1776

Lokalita č. 6

- časť Nižné pole, blok č.3, parcela RNS : 1775

Lokalita č. 7

- lesné pozemky a „Nad baňou“, blok č.3, parcely RNS: 1123,1313,1318,1321,1772,1773

Lokalita č. 8





- ulica „Potocká“ na hranici s k.ú. Potok, blok č.3, parcely RNS: 1345-1360,1367,1682
- Lokalita č. 9
- „Holuby“, nad štátnou cestou III-018104, blok č.2, parcely RNS: 1667,1668

V lokalite č. 1 pri parcele RNS 1732, v lokalite č. 3 pri parcelách RNS 1713,1777, v lokalite č. 5 pri parcelách RNS 1708, 1712,1716,1776, v lokalitách č. 2, č. 6 a č. 8 pri všetkých parcelách RNS sa budú vytyčovať všetky podrobné lomové body a pri ostatných parcelách RNS v lokalite č.1, č.3, č.4, č.5, č.7 a č.9 len význačné lomové body. Počet a čísla vytyčovaných bodov budú uvedené v protokoloch o vytýčení hraníc nových pozemkov.

Novo navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia o opatrenia, ktoré tvoria v súčasnosti poľnohospodársku pôdu, budú v režime poľnohospodárskeho obhospodarovania až do doby ich realizácie.

Doterajšie existujúce cestné komunikácie pokiaľ boli zahrnuté do spoločných zariadení a opatrení sa budú využívať aj naďalej. Obec bude povinná po nadobudnutí vlastníctva k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia ich spravovať a udržiavať. Táto povinnosť prejde na obec po schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností bude zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle §11 ods. 20 Zákona č. 330/1991 Zb. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia.

Prerokovanie, odsúhlasenie a zverejnenie postupu prechodu

Návrh postupu prechodu vypracoval zhotoviteľ projektu v spolupráci so správnym orgánom. Návrh bol dňa 20.03.2024 prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Bešeňová. Dohodnutý postup bol schválený predstavenstvom združenia účastníkov dňa 20.03.2024 a je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

Podľa zákona o pozemkových úpravách dohodnutý postup prechodu sa zverejní spolu s nariadením vykonania projektu. Nariadenie vykonania projektu s postupom prechodu (vo forme prílohy k nariadeniu) sa zverejní na 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci na úradnej tabuli.

Záver

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnou a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhov pozemkov. Je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V Bešeňovej dňa: 20.03.2024



Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

