

**DODATOK č. 7
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretej dňa 07.11.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 6.9.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 19.02.2020 a Dodatku č. 4 zo dňa 29.9.2020 a Dodatku č. 5 zo dňa 05.05.2021 a Dodatku č. 6 zo dňa 23.03.2022
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej „zmluvné strany“) uzavierajú po dohode tento písomný Dodatok č. 7 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č.7“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa mení ustanovenie bodu 4.3.1. o určenie ceny ucelenej časti Predmetu kúpy – Bytový dom „G“ nasledovne:

.... z toho Kúpna cena za ucelenú časť Predmetu kúpy:

SO 02			
Bytový dom „G“ – 17 B.J.:	987.500,00 €	197.500,00 €	1.185.000,00 €
Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „G“:			
	151.070,00 €	30.214,00 €	181.284,00 €
<u>v členení:</u>			
SO 11			
Prípojka splašková kanalizácia	38.083,33 €	7.616,67 €	45.700,00 €
SO 16			
Rozšírenie kanalizácie	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SO 12			
Vodovodná prípojka	25.166,67 €	5.033,33 €	30.200,00 €
SO 15			
Rozšírenie vodovodu	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SO 17.1			
Účelová komunikácia	43.583,33 €	8.716,67 €	52.300,00 €

SO 17.2			
Parkovisko	33.166,67 €	6.633,33 €	39.800,00 €
SO 14			
Dažďová kanalizácia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SO 17.3			
Stojisko pod kontajnery	730,00 €	146,00 €	876,00 €
SO 17.4			
Chodník	6.640,00 €	1.328,00 €	7.968,00 €
SO 13			
Prípojka NN el. vedenia	2.050,00 €	410,00 €	2.460,00 €
SO 18			
Verejné osvetlenie	1.650,00 €	330,00 €	1.980,00 €

- V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa menia ustanovenia bodu 4.3.8. nasledovne:

4.3.8. Splatnosť kúpnej ceny za ucelenú časť Predmetu kúpy: Bytový dom „G“, so 17 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou o výmere 989,74 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 4.3.1. za časť Predmetu kúpy a to stavbu Bytového domu „G“, stavby Technickej vybavenosti k Bytového domu „G“ v celkovej výške **1.366.284,00 €** (slovom: jedenmilión tristošesťdesiatšesťtisíc dvestoosemdesiatštyri eur) **s DPH** bude uhradená kupujúcim **najneskôr do 25.10.2023 na bankový účet budúceho predávajúceho IBAN: SK44 7500 0000 0040 2877 9309, vedený v ČSOB, a.s. a to:**

- a) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazá zaplatiť budúceму predávajúceму časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **365.940,00 €**, na ktorú získa prostriedky **z dotácií** poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (**d'alej len „MDVRR SR“**) podľa zákona č. 443/2010 Z.z. ako podpory kupujúceму zo strany MDVRR SR na základe príslušných zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré budú uhradené na základe výzvy budúceho predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúceму k úhrade tejto časti kúpnej ceny; a
- b) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazá zaplatiť budúceму predávajúceму časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **978.580,00 €**, na ktorú získa prostriedky **z úverov** poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania (**ŠFRB**) podľa zákona č. 150/2013 Z.z., ako podpory kupujúceму zo strany ŠFRB na základe príslušných zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré budú uhradené na základe výzvy budúceho predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúceму k úhrade tejto časti kúpnej ceny; a
- c) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazá zaplatiť budúceму predávajúceму časť kúpnej ceny vo výške **21.764,00 € z vlastných prostriedkov** kupujúceho na bankový účet predávajúceho a to do 30 dní odo dňa uzavretia I. kúpnej zmluvy k stavbám, najneskôr však do **25.10.2023**.

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č.7 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akákoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 7 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok č. 7 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv budúcim predávajúcim ako povinnou osobou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 7 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2022/05/05 zo dňa 31.08.2022.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 7 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok č. 7 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa 05.09.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.

.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová