



N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a 723 Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nájomca :

Názov: 1. Ružomerská lyžiarska a. s.
Sídlo: Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ivan Melicháč
IČO: 36361844
DIČ: 2022206120
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a. s., Ružomberok
Č. účtu: 1024907007/1111
Korešpondečná adresa: Hrabovská cesta 1679/31, 034 01 Ružomberok

Prenajímateľ :

Názov: Obec Bešeňová, okres Ružomberok
Sídlo: Jánska 25, 034 83 Liptovská Teplá
Zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Bankové spojenie: DEXIA BANKA, a. s. Ružomberok
Č. účtu: 1634447001/5600

I.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. č. E KN 104/501 nachádzajúci sa v k. ú. Bešeňová, za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného panela o rozmere 500cmx250cm, pričom prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v zmysle LV 329, vedeného Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

II.

POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca sa zaväzuje, že reklamný panel bude udržiavaný v riadnom a používateľnom stave. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na reklamnom paneli a poškodený panel je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady – v prípade závažného poškodenia a odstránenia panelu túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi.

Obsah reklamného panelu nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, nesmie vyvolávať na verejnosti nepriaznivý dojem a musí byť v súlade s platnými zákonmi SR

Zároveň obec ako prenajímateľ v zmysle § 4, odstavec 3, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nepovoľuje na predmetných reklamných paneloch propagáciu zariadení ktoré majú charakter vodných parkov, thermal parkov alebo relaxačno/športových centier a ktoré majú zhodný alebo podobný predmet činnosti a využitia ako Thermal park Bešeňová.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému panelu za účelom jeho inštalácie, údržby a prípadných opráv.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať bezprostredné okolie reklamného panelu v dobrom stave, zabezpečiť kosbu trávniku tak, aby bola plocha bezprostredného okolia reklamného panelu upravená.

III. FINANČNÉ A PLATOBNE PODMIENKY

Ročné nájomné za umiestnenie 1 ks reklamného panelu je 330,-€, slovom tristotridsať EUR.

Nájomné bude uhrádzané nasledovne:

- Nájomné od 01. 07. 2011 do 31. 12. 2011 v sume 165,-€, slovom jedenstošesťdesiatpäť eur je splatné do 14 dní od podpísania zmluvy.
- Nájomné pre ďalšie roky bude nájomca uhrádzať po dobu trvania nájomnej zmluvy v plnej výške vždy k 31.1. bežného roku – a to na celý rok dopredu.

Nájomca uhrádza ročný nájom podľa tejto nájomnej zmluvy na základe doručenia faktúry od prenajímateľa.

V prípade, ak v priebehu nájomného vzťahu dôjde k odstráneniu reklamného panela, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť prenajímateľovi. Platba za príslušný rok sa alikvotne prepočíta a to od termínu písomného oznámenia o odstránení panelu. Prenajímateľ vráti časť nájomu samostatne a bez vyzvania nájomcovi.

V prípade že takéto oznámenie nájomca nedoručí prenajímateľovi do 31.12 bežného roku, považuje sa za dobu umiestnenia panelu celý rok a prípadný nárok na vrátenie časti nájomného zaniká.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

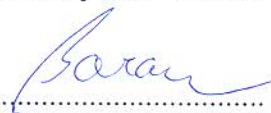
Nájomná zmluva nadobúda účinnosť od 01. 07. 2011 podpisom oboch zmluvných strán a je uzavretá na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení. Doručovanie musí byť vykonané vždy pre oboch prenajímateľov.

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení všetkými stranami.

Prenájom reklamného panelu tretím osobám touto nájomnou zmluvou nie je povolený. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy bez obojstrannej dohody a uzavretia písomného dodatku k nájomnej zmluve pred tým ako takáto skutočnosť (prenájom reklamného zariadenia tretej osobe) nastala, má za následok okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Bešeňovej dňa 29. 06. 2011


.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová




.....
Ing. Ivan Melicháč
1. Ružomerská lyžiarska a. s.

1. RUŽOMBERSKÁ LYŽIARSKA, a.s.
Pri starej prachámi 14
831 04 Bratislava
IČO: 26 381 844, DIČ 2022206120
-4-