

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Bešeňová**
So sídlom: Jánska 25, 034 83 Bešeňová
V zastúpení: Ing. Martin Baran
starosta obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600
Bankové spojenie: DEXIA Banka a. s. Ružomberok

/ ako predávajúci /

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
V zastúpení : 010 47 Žilina, Ulica republiky č.5
Jean-Luc Farges
predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Číslo účtu : 2143550551/0200
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
SSE-D a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ ako kupujúci /

I.

Predávajúci Obec Bešeňová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bešeňová vedenej na LV č. 182 ako parcela KNC č. 286/74 ostatné plochy o výmere 999 m². Geometrickým plánom č. 36990299-20/2010 na oddelenie pozemku a zameranie stavby vyhotoveného dňa 10.3.2010 bola z pôvodnej parcely KNC č. 286/74 novovytvorená parcela KNC č. 286/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Bešeňová, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 286/102 zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to parcelu KNC č. 286/102 zastavané plochy a nádvorí o výmere 19 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu pripravovanej stavebnej akcie: "Bešeňová, Sihot': zahustenie TS IBV Sihot'".

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 43/2010 vyhotoveného dňa 29.11.2010 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 528,- €.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokoľvek nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou, najmä prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprevedie na tretie osoby, nezriadi na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Ružomberok.

Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je aj dňom faktického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom faktického prevzatia nehnuteľných vecí prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, ktoré mu môže na tomto majetku vzniknúť.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to najneskôr do 8 pracovných dní.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Ružomberok tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Bešeňová**:

A LV: parcela KNC č.286/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

B LV: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**

010 47 Žilina, Ulica republiky č.5

IČO : 36 442 151

podiel 1/1

C LV: bez tiarch

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra v Ružomberku.

Bešeňová dňa 27. 05. 2011

Predávajúci:



Ing. Martin Baran
starosta obce



V Žiline dňa

30.6.2011

Kupujúci:

Sredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť
Žilina
-1-

Jean-Luc Farges
predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
č. 04/2011 zo dňa 26. 05. 2011

OZ SCHVAĽUJE

4./ Odpredaj pozemkov SSE Distribúcií a. s. Žilina C KN 287/18 zast. plochy o výmere 4m2, C KN 287/19 zast. plochy o výmere 7m2 – zahustenie TS pri ihrisku podľa priloženého návrhu zmluvy a znaleckého posudku v cene 306,-€.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

5./ Odpredaj pozemku SSE Distribúcií a. s. Žilina C KN 286/102 zast. plochy o výmere 19m2 TS IBV Sihot' podľa priloženého návrhu zmluvy a znaleckého posudku v cene 528,-€.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

V Bešeňovej 27. 05. 2011

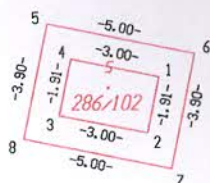

Ing. Martin Baran
starosta obce





k.ú. Liptovská Teplá
k.ú. Bešeňová

286/74



286/3

286/46

286/45

286/76

286/32

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Bešeňová
Jaroslav Vlček - GPV geodetické práce Ivachnová 182 034 83 Liptovská Teplá 36990299 tel. fax 044 4393020		Kat. územie	Bešeňová	Číslo plánu	36990299-20/2010	Mapový list č.	LM 7-4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku na p.č.286/102 a zameranie stavby ku kolaudácii a zápisu na LV.							
Uyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 10.3.2010		Dňa: 11.3.2010			Dňa: 18.3.2010		
Meno: Jaroslav Vlček		Meno: Ing. František Hric			Meno: Ing. Magdaléna Bachanová		
hranice boli v prírode označené roxormi, stavbou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa 5.9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
podrobného merania (meračský náčrt) č. E 453		Peciatka a podpis			Peciatka a podpis		
tíče bodov označených číslami a ostatné me- re údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii.		Peciatka a podpis			Peciatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny						Nový stav					
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele		od parcely	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník najomník-držiteľ / adresa /					
		PK	KN-E	KN	ha	m2			m2	číslo			m2	ha			m2	Kód			
	182			286/74																	
STAV P R Á V N Ý J E T O T O Ž N Ý S R E G I S T R O M C K N .																					
						999	ost. pl.					286/74		980	ost. pl.	doterajší					
												286/102		19	zast. pl.	Elektroenergetické montáže, a.s. Pri Rajčanke 6 Žilina					
						999								999	18						
Spolu:																					
Legenda: kód spôsobu využívania																					
25-Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť.																					
37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú ľvateľný užitoč.																					
kód druhu stavby																					
18-Budova technickej vybavenosti sídla(výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpania a prečerpávacía stanica, čistiarne odpadových vód...)																					

Stredoslovensk. úst. geol. Listobúcia
akciová spoločnosť
Žilina
38-

Legenda: kód spôsobu využívania

25-Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť.

37-Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

kód druhu stavby

18-Budova technickej vybavenosti sídla (výmenková stanica, budova na rozvod energií, čerpadlá a prečerpávacia stanica, čistiarne odpadových vôd...)

Stredoslovenská sn. pet. Listidúcia
akciová spoločnosť
Žilina
38-