

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:	Obec Bešeňová
So sídlom:	Jánska 25, 034 83 Bešeňová
V zastúpení:	Ing. Martin Baran starosta obce
IČO:	00315095
DIČ:	2020589538
Číslo účtu:	1634447001/5600
Bankové spojenie:	DEXIA Banka Slovensko a. s. Ružomberok
/ ako predávajúci /	

Kupujúci :	Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.
V zastúpení :	010 47 Žilina, Ulica republiky č.5 Jean-Luc Farges predseda predstavenstva Ing. Martin Magáth člen predstavenstva
IČO :	36 442 151
DIČ :	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
Číslo účtu :	2143550551/0200
Bankové spojenie :	VÚB a.s. Žilina
SSE-D a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L	
/ ako kupujúci /	

I.

Predávajúci Obec Bešeňová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bešeňová vedenej na LV č. 182 ako parcela KNC č. 287/2 ostatná plocha o výmere 11362 m². Geometrickým plánom č. 44552467-10/2010 na oddelenie pozemku a zameranie stavby vyhotoveného dňa 2.3.2010 bola z pôvodnej parcely KNC č. 287/2 novovytvorená parcela KNC č. 287/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² a novovytvorená parcela KNC č. 287/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Bešeňová, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 287/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a novovytvorenú parcelu KNC č. 287/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a kupujúci uvedené nehnuteľnosti a to parcelu KNC č. 287/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parcelu KNC č. 287/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu pripravovanej stavebnej akcie: "Bešeňová, pri ihrisku: zahustenie TS pri ihrisku".

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2010 vyhotoveného dňa 29.11.2010 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 306,- €.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviazu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokoľvek nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou, najmä prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprevedie na tretie osoby, nezriadi na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Ružomberok.

Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je aj dňom faktického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom faktického prevzatia nehnuteľných vecí prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, ktoré mu môže na tomto majetku vzniknúť.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to najneskôr do 8 pracovných dní.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Ružomberok tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Bešeňová**:

A LV: parcela KNC č.287/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
 parcela KNC č.287/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²

B LV: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**

010 47 Žilina, Ulica republiky č.5

IČO : 36 442 151

podiel 1/1

C LV: bez tiarch

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra v Ružomberku.

Bešeňová dňa 27. 05. 2011

V Žiline dňa 30. 6. 2011

Predávajúci:



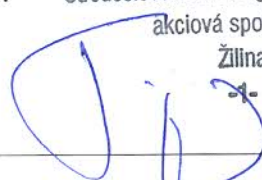
Ing. Martin Baran
starosta obce



Kupujúci: Stredoslovenská energetika - Distribúcia

akciová spoločnosť

Žilina



Jean-Luc Farges
predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová
č. 04/2011 zo dňa 26. 05. 2011

OZ SCHVAĽUJE

4./ Odpredaj pozemkov SSE Distribúcií a. s. Žilina C KN 287/18 zast. plochy o výmere 4m2, C KN 287/19 zast. plochy o výmere 7m2 – zahustenie TS pri ihrisku podľa priloženého návrhu zmluvy a znaleckého posudku v cene 306,-€.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

5./ Odpredaj pozemku SSE Distribúcií a. s. Žilina C KN 286/102 zast. plochy o výmere 19m2 TS IBV Sihot' podľa priloženého návrhu zmluvy a znaleckého posudku v cene 528,-€.

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

V Bešeňovej 27. 05. 2011



Ing. Martin Baran
starosta obce

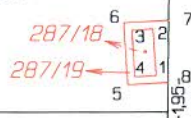


287/2

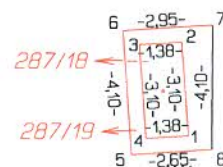
287/1

287/3

DETAL A:



DETAL A:



287/5

287/4

288

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GSR3, s.r.o. Geodetická kancelária Ul.1. mája 54 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 44552467		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Bešeňová
Kat. územie Bešeňová		Číslo plánu 44552467 – 10 /2010	Mapový list č. Lipt. Mikuláš 7-4	
na zameranie stavby parc.č. 287/18 na vydanie kolaudač. rozhodnutia a oddelenie pozemku parc. č. 287/19		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		Vyhotovil Dňa: 2.03. 2010 Meno: Ing. Rášová Soňa		
Autorizačne overil Dňa: 3.03.2010 Meno: Ing. Poproč Juraj		Úradne overil Meno: Ing. Bachanová Magdaléna Dňa: 10.3.2010 Číslo: 153/2010		
Úradne hranice boli v prírode označené múrom, drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Úradne hranice boli v prírode označené múrom, drev. kolíkmi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Úradne hranice boli v prírode označené múrom, drev. kolíkmi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Úradne hranice boli v prírode označené múrom, drev. kolíkmi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ložky	parcely						parcele		parcely			Číslo parcely	ha	m ²	
LV	PK	KN	ha	m ²			číslo		číslo			ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
182		287/2	1	1362	ostat.pl.						287/2	1	1351	ostat.pl. 99	doterajší
											287/18		4	zast.pl. 17 18	Elektroenergetické montáže a.s. Pri Rajčanke 6 Žilina
											287/19		7	zast.pl. 18	dtto
polu:			1	1362								1	1362		

legenda: kód spôsobu využívania 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 – pozemok, na ktorom je dvor

99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby 18 – budova technickej vybavenosti sídla – transformačná stanica