

Zmluva o výpožičke

Zmluvné strany, a to:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83, Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran, starosta obce

(ďalej v texte len „Požičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **REGION LIPTOV – oblasťná organizácia cestovného ruchu**
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 219 906
DIČ: 2023486069
Zápis: Register oblastných organizácií cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, pod číslom: 08557/2012/SCR
Zastúpená: Ing. Darina Bartková, riaditeľka OOCR

(ďalej v texte len „Vypožičiavateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o výpožičke

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Požičiavateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom alebo nájomcom nehnuteľností, a to: Parcela C – 1773, k.ú. Bešeňová, okres Ružomberok o výmere 511 m²

(spolu ďalej len „Parcela“ v príslušnom gramatickom tvare),
zapísaných na Liste vlastníctva č 1248 vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor, pre obec: Bešeňová, katastrálne územie: Bešeňová

1.2. V prípade, že je požičiavateľ nájomcom predmetných nehnuteľností, prehlasuje, že je oprávnený vypožičať ich, alebo ich časť, vypožičiavateľovi kvôli predmetu tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Požičiavateľ touto zmluvou dáva Vypožičiavateľovi do výpožičky časť pozemku s rozlohou 15 m² zakreslený v situácii, ktorá je priložená ako príloha č.1 za účelom vybudovania prístrešku s mobiliárom na výhliadke podľa vizualizácie v prílohe č. 1

a zabezpečenia potrebnej pravidelnej údržby a Vypožičiavateľ túto časť pozemku preberá od Požičiavateľa do výpožičky.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky podľa prílohy č. 1 len na dohodnutý účel podľa Článku II., bod 2.1. tejto zmluvy a je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky podľa Článku II., bod 2.1. tejto zmluvy do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.

3.3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy.

3.4. Požičiavateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu podľa Článku II., bod 2.1. tejto zmluvy bude udržiavať v stave umožňujúcom využívanie pre turistické účely. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky nie je predmetom súdneho, exekučného, ani trestného konania, tretie osoby si na ne neuplatňujú reštitučné nároky.

3.5. Požičiavateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu podľa Článku II., bod 2.1 pripraví tak, že bude možné na nich zabezpečiť vybudovanie prístrešku s mobiliárom pre turistov a cykloturistov a zabezpečenie bežnej údržby mobiliáru a zároveň sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy nebude na predmete výpožičky vykonávať také stavebné úpravy a práce, ktoré by obmedzili alebo znemožnili používanie prístrešku s mobiliárom verejnosťou.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

4.1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu 10 rokov, a to s platnosťou odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na automatickom, opakovanom predlžovaní doby výpožičky na dobu 5 rokov, ak nedôjde k skončeniu tejto zmluvy podľa bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy.

4.2. Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán, avšak nie skôr, ako uplynie doba 10 rokov určená v bode 4.1. tohto článku,
- b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán len v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane,
- c) výpoveďou požičiavateľa, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom uvedeným v Článku II., bod 2.1. tejto zmluvy, pričom výpovedná

doba je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení Výpôžičky medzi Požičiavateľom a Vypožičiavateľom prevedie Vypožičiavateľ do vlastníctva Požičiavateľa prístrešok s infraštruktúrou bezodplatne. Ukončením výpožičky sa považujú všetky práva a povinnosti medzi zmluvnými stranami za vysporiadané a žiadnej zo zmluvných strán ukončením tejto zmluvy nevyplýva nárok na finančné plnenie od druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po skončení Výpôžičky nemusí Vypožičiavateľ uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

5.2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

5.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre vypožičiavateľa a pre požičiavateľa.

5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bešeňovej, dňa 02.10.2025

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Požičiavateľ

Vypožičiavateľ

.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

.....
Ing. Darina Bartková
riaditeľka OOCR

Príloha č. 1 – Situácia



