

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov Obec Bešeňová
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

(ďalej ako „Obec Bešeňová“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

IONITY GmbH, organizačná zložka

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava
zastúpený: **Peter Ševce**, Country Manager CEE
oprávnený k podpisu na základe poverenia
Philipp Meyer-Lindemann, Head of Legal (Syndikusrechtsanwalt)
oprávnený k podpisu na základe poverenia
IČO: 52 168 484
IČ DPH: SK4120121643
DIČ: 4120121643
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 8666/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok pre katastrálne územie **Bešeňová** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
182	C-KN: 362/3	Ost. Pl.	1/1	404	2 m ²
182	C-KN: 362/7	ZPAN	1/1	260	4 m ²
182	C-KN: 362/5	Ost. Pl.	1/1	346	7 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby **Bešeňová - Trafostanica a nabíjačky IONITY**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej EUB, s. r. o., **Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš**.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **13 m²**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Názov stavby: Bešeňová - Trafostanica a nabíjačky IONITY

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: na základe znaleckého posudku;
 - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s následným uzatvorením zmluvy o kúpnej zmluve v prospech tretej osoby bola schválená dňa 22.05.2025 uznesením číslo 2025/02/22 a bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv dňa 23.05.2025.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

V Bešeňovej, dňa: 23.05.2025

Ing. Martin Baran
starosta obce



Budúci oprávnený:

V Mníchove, dňa:

Peter Ševce
oprávnený k podpisu na základe poverenia

V Mníchove, dňa:

Philipp Meyer-Lindemann
oprávnený k podpisu na základe poverenia