

ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo ŽSK: 550/2020/OSMaI

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

I. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú./IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
(ďalej len „*prevodca v rade 1*“)

a

II. Obec Bešeňová, Bešeňová 66
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
štatutárny orgán: Ing. Martin Baran, starosta
(ďalej len „*prevodca v rade 2*“)
(„prevodca v rade 1“ a „prevodca v rade 2“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prevodca v rade 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to :

- parc. KN – C č. 276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 258.

Pozemok parc. KN – C č. 276/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 284 m², je v správe správcu - *organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja*: Stredná odborná škola lesnícka a drevárska, Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, Liptovský Hrádok.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 03812/2020/OSMaI-18 bola správa majetku:

- pozemku:

- KN – C č. 276/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 284 m²

s účinnosťou od 10. 09. 2020 správcovi odňatá.

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 1**“).

1.2 **Prevodca v rade 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- parc. KN – E č. 166/504 orná pôda o výmere 2153 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 329
- parc. KN – E č. 379/501 orná pôda o výmere 1352 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 329

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 2**“).

(predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „**predmety zámeny**“ alebo „**nehnuteľností**“).

II. Predmet zmluvy

2.1 Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy postupom podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

2.2 **Prevodca v rade 1** ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou **zamieňa pozemok**:

- parc. KN – C č. 276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 258,

t. j. predmet zámeny č. 1,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2, uvedenú v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to pozemky:

- parc. KN – E č. 166/504 orná pôda o výmere 2153 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 329,
- parc. KN – E č. 379/501 orná pôda o výmere 1352 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 329,

t.j. predmet zámeny č. 2

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.3 **Prevodca v rade 2** ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou **zamieňa pozemky**:

- parc. KN – E č. 166/504 orná pôda o výmere 2153 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 329,
- parc. KN – E č. 379/501 orná pôda o výmere 1352 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 329,

t. j. predmet zámeny č. 2,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1, uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to pozemok:

- parc. KN – C č. 276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², v kat. území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, zapísaný na liste vlastníctva č. 258.

t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.4 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 1.

2.5 Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej ohliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

2.6 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 2.

2.7 Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 2 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej ohliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

2.8 Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

2.9 Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.

III.

Účel zámeny a finančné vyrovnanie

3.1 Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 2 sú pozemky o výmere 2153 m²a 1352 m² ktoré sa nachádzajú pod cestou tretej triedy č. III/2213, využívané správcom v zriaďovateľskej pôsobnosti prevodcu v rade 1. Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 1 je pozemok o celkovej výmere 284 m², ktorý je zastavanou plochou a nádvorím a bude slúžiť v budúcnosti ako detské ihrisko pre prevodcu v rade 2.

3.2 Účtovná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve prevodcu v rade 1, špecifikovaných v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmetu zámeny č. 1 je vo výške 301,67 EUR.

3.3 Účtovná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 2, špecifikovanej v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmetu zámeny č. 2 je vo výške 5.818,30 EUR.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez dodatočného finančného vyrovnaní.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 1 bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámény nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 8/18 bod 12 zo dňa 25.05.2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.7 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámény nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bešeňová č. 2019/05/10 zo dňa 27.11.2019. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.1 a 1.2 Čl. I. tejto zmluvy prehlasujú, že nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v ods. 1.1 a 1.2 Čl. I. tejto zmluvy.

5.2 V prípade, ak sa prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v ods. 5.1 tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Odovzdanie predmetov zámény

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 2 je oprávnený užívať predmety zámény č. 1 a prevodca v rade 1 je oprávnený užívať predmet zámény č. 2 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámény bez potreby ich osobitného odovzdania a prevzatia a týmto dňom prechádza na zmluvné strany nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov zámény alebo škody na predmetoch zámény a ich príslušenstve a súčastiach.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: v šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 1 a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 2.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach a prevodca v rade 1 sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy prevodcovi v rade 2.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

Prevodca v rade 1:

Prevodca v rade 2:

V Žiline, dňa 21. 09. 2020

V Bešeňovej, dňa 22. 09. 2020

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka ŽSK

.....
Ing. Martin Baran, v. r.
starosta

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 25. mája 2020

Uznesenie 8/18

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

10. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámenny

1. **nehnutel'nosť vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Stredná odborná škola lesnícka a drevárska Jozefa Dekreta Matejovie, Hradná 534, 033 15 Liptovský Hrádok**
pozemok

- **parc. KN – C č. 276/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m²,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 258 pre kat. územie **Bešeňová**, obec Bešeňová, okres Ružomberok,

2. **za nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Bešeňová, Obecný úrad Bešeňová č. 66, 034 83 Bešeňová, IČO: 00 315 095:**

pozemky:

- **parc. KN – E č. 166/504 orná pôda o výmere 2153 m²,**
- **parc. KN – E č. 379/501 orná pôda o výmere 1352 m²,**

zapísané na liste vlastníctva č. 329 pre kat. územie **Bešeňová**, obec Bešeňová, okres Ružomberok.

Nehnutel'nosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a nehnuteľností vo vlastníctve Obce Bešeňová sa uskutočňuje za účelom **vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.**

- **Predmetom zámenny nehnuteľnosti vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja** je pozemok o výmere **284 m²**, na ktorom Obec Bešeňová plánuje vybudovať detské ihrisko.
- **Predmetom zámenny nehnuteľností vo vlastníctve Obce Bešeňová** sú pozemky o celkovej výmere 3505 m², ktoré sa nachádzajú **pod cestou III. triedy č. III/2213**, ktorá je vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.*

Výsledok hlasovania: Za: 47 hlasov, proti: 0 hlasov, zdržalo sa: 0 hlasov, nehlasovalo: 0 hlasov

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 12. augusta 2020
Za správnosť Alena Alkas

**Uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bešeňová,
ktoré sa konalo dňa 27.11.2019 v zasadacej miestnosti na Obecnom úrade v
Bešeňovej**

Uznesenie č. 2019/05/10

K bodu 8 Rôzne

Návrh: Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová

I. schvaľuje

- zámennú zmluvu - jedná sa o zámenu pozemkov medzi Žilinským samosprávnym krajom a obcou Bešeňová a to nasledovne:

Zámena pozemkov parc. č. E KN 379/501 a 166/504 v k. ú. Bešeňová

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
379/501	1352	Orná pôda
166/504	2153	Orná pôda

ČASŤ B: VLASTNÍCI
Obec Bešeňová, Bešeňová 66, 034 83 Liptovská Teplá
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu

za pozemok par. č. C KN 276/3 v k. ú. Bešeňová

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
276/3	284	Zastavané plochy a nádvoría

ČASŤ B: VLASTNÍCI
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
spoluvlastnícky podiel: 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY
Bez zápisu

II. poveruje starostu obce

- zabezpečením všetkých úkonov spojených so zámennou zmluvou - zámenou pozemkov medzi Žilinským samosprávnym krajom a obcou Bešeňová.

Hlasovanie o návrhu :

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- prítomní poslanci: Filip Grenčík, Ing. Stanislav Antol, František Kuriak, Ing. Maroš Salva, Ing. Igor Nemeč
- hlasovali ZA /menovite/: Filip Grenčík, Ing. Stanislav Antol, František Kuriak, Ing. Maroš Salva, Ing. Igor Nemeč
- hlasovali PROTI /menovite/: ---
- zdržali sa /menovite/: ---

Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová schvaľuje zámennú zmluvu - jedná sa o zámenu pozemkov medzi Žilinským samosprávnym krajom a obcou Bešeňová a poveruje starostu obce zabezpečením všetkých úkonov spojených so zámennou zmluvou.

V Bešeňovej 27.11.2019

Ing. Martin Baran
starosta obce