

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0079-PRB/2019/Z

Zmluvné strany:

Obec Bešeňová

Štatutárny orgán: Ing. Martin Baran, starosta obce
Sídlo: Bešeňová 66, 034 83, SR
IČO: 00315095
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001
(ďalej len „záložca“)

6 1 JUN 2022
Deň účinnosti zmluvy:

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15, SR
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) stavba Nájomný bytový dom E – (17 b.j.) so súpisným číslom 196 zapísaná na liste vlastníctva č. 1049 v katastrálnom území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 287/65, o výmere 346 m², Zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 17 nájomných bytov,
- b) parcela registra C KN č. 287/41, o výmere 1 150 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1049 v katastrálnom území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok,
- c) parcela registra C KN č. 287/65, o výmere 346 m², Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 1049 v katastrálnom území Bešeňová, obec Bešeňová, okres Ružomberok.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 24. 09. 2021 je 909 900,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0079-PRB/2019 uzatvorenej dňa 25. 06. 2019 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. h) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 272 970,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. r) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 272 970,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 272 970,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 zákonníka v znení neskorších predpisov v nadpisovaní podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali a záložca obdržal 3 kópie zmluvy. Záložca obdržal 3 kópie zmluvy a záložca obdržal 3 kópie súčastou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností. Záložca obdržal 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva.

V Bešeňovej, dňa 26.04.2022

za záložcu:

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

OSVEDČENIE
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Ing. Martin Baran
rodné číslo 25.12.1972 trvale bytom
Bešeňová 22, Okres Ružomberok
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
189/2022
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh ID číslo 25.12.1972
V Bešeňovej dňa 26.04.2022

podpis

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Bešeňovej, dňa 26.04.2022

V Bratislave, dňa 27. MÁJ 2022

za záložcu:



Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

OBEC BEŠEŇOVÁ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Ing. Martin Baran
rodné číslo 30.12.1975 trvale bytom
Bešeňová 123 urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
123/2022
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh ID číslo LS 170 112
V Bešeňovej dňa 26.04.2022

[Signature]
podpis



za záložného veriteľa:

[Signature]

Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby SR

**MINISTERSTVO DOPRAVY
A VÝSTAVBY SR**
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
P.O. BOX 8.100
-8-