

**DODATOK č. 1
KU KÚPNEJ ZMLUVE K STAVBÁM**

uzavretej dňa 23.03.2022 (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0040 2877 9325

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

(ďalej len „kupujúci“).

Predávajúci a kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej „Dodatok č. 1“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

- **V článku II. Zmluvy – Kúpna cena a spôsob jej úhrady - sa mení znenie ustanovení bodov 2.1. až 2.7. a celý ich text znie nasledovne:**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celkovej výške =1.132.755,00 EUR bez DPH, t.j. **vo výške =1.359.306,00 €** (slovom: jedenmilión trisťpäťdesiatdeväťtisíc tristošesť eur) **vrátane DPH** (pri sadzbe DPH 20%). Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná a určená nasledovne:

	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
SO 01			
• Bytový dom „F“ 17.b.j.	987.500,00 €	197.500,00 €	1.185.000,00 €
• Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu:			
	145.255,00 €	29.051,00 €	174.306,00 €
<u>v členení:</u>			
SO 03			
Prípojka splašková kanalizácia	35.500,00 €	7.100,00 €	42.600,00 €
SO 08			
Rozšírenie kanalizácie	0,00 €	0,00 €	0,00 €

SO 04			
Vodovodná prípojka	23.833,33 €	4.766,67 €	28.600,00 €
SO 07			
Rozšírenie vodovodu	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SO 09.1			
Účelová komunikácia	40.666,67 €	8.133,33 €	48.800,00 €
SO 09.2			
Parkovisko	35.000,00 €	7.000,00 €	42.000,00 €
SO 06			
Dažďová kanalizácia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SO 09.3			
Stojisko pod kontajnery	730,00 €	146,00 €	876,00 €
SO 09.4			
Chodník	5.825,00 €	1.165,00 €	6.990,00 €
SO 05			
Prípojka NN el. vedenia	2.050,00 €	410,00 €	2.460,00 €
SO 10			
Verejné osvetlenie	1.650,00 €	330,00 €	1.980,00 €

2.2. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná.

2.3. Prvá časť kúpnej ceny za stavbu Bytového domu vo výške **=861.000,00 €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to z prostriedkov úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania („**ŠFRB**“) kupujúcemu na základe **Úverovej zmluvy ŠFRB 1** (bod 4.2. písm. e) tejto zmluvy) ako podpory ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z., a to na základe výzvy predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúcim k jej úhrade.

2.4. Druhá časť kúpnej ceny za stavbu Bytového domu vo výške **=324.000,00 €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to z prostriedkov dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky („**MDVRR SR**“) kupujúcemu na základe **Zmluvy o poskytnutí dotácie 1** (bod 4.2. písm. g) tejto zmluvy) ako podpory MDVRR SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z., a to na základe výzvy predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúcim k jej úhrade.

2.5. Prvá časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **=114.930,00 €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to z prostriedkov úveru poskytnutého ŠFRB kupujúcemu na základe **Úverovej zmluvy ŠFRB 2** (bod 4.2. písm. f) tejto zmluvy) ako podpory ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z a to na základe výzvy predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúcim k jej úhrade.

2.6. Druhá časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **=41.340,00 €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to z prostriedkov dotácie poskytnutej Ministerstvom kupujúcemu na základe **Zmluvy o poskytnutí dotácie 2** (bod 4.2. písm. h) tejto zmluvy) ako podpory MDVRR SR podľa zákona č. 443/2010 Z.z., a to na základe výzvy predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúcim k jej úhrade.

2.7. Tretia časť kúpnej ceny za stavby Technickej vybavenosti vo výške **=18.036,00 €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a to z vlastných prostriedkov kupujúceho prevodom z bankového účtu uvedeného v záhlaví zmluvy.

- **V článku IV. Zmluvy – Vyhlásenia zmluvných strán - sa mení znenie ustanovení bodu 4.2. a celý ich text znie nasledovne:**

4.2. Kupujúci ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlasuje a potvrdzuje predávajúcemu, že:

- a) jeho právna spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy nie je nijak obmedzená; a
- b) pred uzavretím zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Predmetu kúpy, berie ho na vedomie a kupuje Predmet kúpy v takom právnom a faktickom stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy; a netrvá pri preberacom konaní na zistení technického stavu Predmetu kúpy vo forme znaleckého posudku; a
- c) kupuje Predmet kúpy s vecnými ťarchou k nehnuteľnosti tvoriacej Predmet kúpy tak ako je zapísaná v časti „C“ na LV č. 1060, k.ú. Bešeňová; t.j. Záložným právom 1; a
- d) predávajúci riadne splnil všetky podmienky pre uzavretie kúpnej zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 na základe platnej ZOBKZ; a
- e) platne uzavrel so ŠFRB písomnú úverovú zmluvu číslo 500/144/2020 podľa osobitného zákona a to vo výške úveru postačujúcej na úhradu časti kúpnej ceny podľa bodu 2.3. tejto zmluvy (ďalej len „**Úverová zmluva ŠFRB 1**“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre čerpanie úveru na základe tejto Úverovej zmluvy **ŠFRB 1 v znení jej dodatku**; a
- f) platne uzavrel so ŠFRB písomnú úverovú zmluvu číslo 500/141/2020 podľa osobitného zákona a to vo výške úveru postačujúcej na úhradu časti kúpnej ceny podľa bodu 2.5. tejto zmluvy (ďalej len „**Úverová zmluva ŠFRB 2**“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre čerpanie úveru na základe tejto Úverovej zmluvy **ŠFRB 2 v znení jej dodatku**; a
- g) platne uzavrel s účinnosťou ku dňu 20.08.2020 s Ministerstvom písomnú Zmluvu číslo: 0112-PRB/2020 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa osobitného zákona a to vo výške dotácie postačujúcej na úhradu celej časti kúpnej ceny podľa bodu 2.4. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí dotácie 1**“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre poskytnutie dotácie na základe tejto Zmluvy o poskytnutí dotácie 1; a
- h) platne uzavrel s účinnosťou ku dňu 20.08.2020 s Ministerstvom písomnú Zmluvu číslo 0113-PRB/2020 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa osobitného zákona a to vo výške dotácie postačujúcej na úhradu celej časti kúpnej ceny podľa bodu 2.6. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí dotácie 2**“) a je spôsobilý splniť, resp. splnil všetky podmienky pre poskytnutie dotácie na základe tejto Zmluvy o poskytnutí dotácie 2; a
- i) že celý Predmet kúpy je spôsobilý k riadnemu užívaniu na účel bývania a je bez zjavných technických závad a právnych väd; a že s technickým stavom jednotlivých bytov a celého Predmetu kúpy, ako aj zariadením a vybavením Bytového domu sa kupujúci vopred oboznámil pri osobnej prehliadke a nemá voči nemu žiadne výhrady; a že celý Predmet kúpy je nepoškodený, a je v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akokoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 1 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy pre kupujúceho.

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv budúcim predávajúcim ako povinnou osobou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 1 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2022/05/04 zo dňa 31.08.2022.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok č. 1 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa 05.09.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.

.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová