

ZMLUVA O DIELO č.012016
na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Bešeňová“
uzavretá v zmysle § 536. a nasl. obchodného zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Bešeňová
	Obecný úrad , Jánska 25, 034 83 Bešeňová
Zastúpený starostom :	Ing. Martin Baran
v technických veciach	Ing. Martin Baran
IČO :	00315095
DIČ:	2020589538
Bankové spojenie:	DEXIA Banka a.s. Ružomberok
Číslo účtu:	1634447001/5600
 Zhotoviteľ :	 Ing. arch. Katarína Konfálová - PROARCH
	Poľná 11
	Ružomberok
IČO:	33 027 218
IČ DPH:	SK 1020486346
Bankové spojenie:	SBERBANK, č.ú.4320003102/3100

Zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania / zadávanie zákazky na poskytnutie služby.

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie diela: **Územný plán obce Bešeňová** (ďalej len „dielo“) v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhl. č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. III
Obsah a rozsah diela

1. Dielo bude spracované v súlade s ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch v rozsahu celého katastrálneho územia.
2. Dielo bude pozostávať z častí:
 - a) Prieskumy a rozbor - vrátane Krajinnoekologického plánu
 - b) Zadanie pre vypracovanie ÚPN- O
 - c) Koncept riešenia ÚPN-O
 - d) Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu: Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák.č. 24/2006 Z.z.
 - e) Návrh riešenia ÚPN-O - spracovaný invariantne
3. Dokumentácia bude spracovaná:
 - a) Prieskumy a rozbor 2 x vytlačenej forme a 1x na CD nosiči
 - b) Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O 3 x vytlačenej forme a 1x na CD nosiči
 - c) Koncept riešenia ÚPN-O 3 x kompletná sada vytlačená + 1x na CD nosiči
 - d) Dokumentácia pre posudzovanie strategického dokumentu: Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa zák.č. 24/2006 Z.z. 25 x vytlačenej forme a 1x na CD nosiči
 - e) Návrh riešenia ÚPN-O 3x vo vytlačenej podobe + 1x na CD nosiči + 1x samostatná príloha s vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predkladaná na Okresný úrad Žilina, odb. opravných prostriedkov, Čistopis ÚPN-O 4x vytlačenej podobe + 1x na CD nosiči

Čl. IV Cena za dielo

1. Cena za dielo je vypočítaná podľa odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za spracovanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov "UNIKA 2009" a predstavuje 19.300,-€ bez DPH.

	cena bez DPH	DPH 20%	cena celkom s DPH
1. 1 Prieskumy a rozbery ,vrátane KEP	=3.400,- €	680,- €	4.080,- €
1. 2 Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O	=500,- €	100,- €	600,- €
1. 3 Koncept územného plánu	=9.500,- €	1.900,- €	11.400,- €
1. 4 Návrh územného plánu	=5.900,- €	1.180,- €	7.080,- €

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu existencie tejto zmluvy v prípade zmeny sadzby DPH objednávateľ uhradí spracovateľovi odmenu zvýšenú o príslušnú sadzbu DPH.
3. V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela. V cene je uvedený počet vyhotovení v rozsahu podľa čl. III. od.4 Cena za sady podľa požiadaviek objednávatel'a nad dohodnutý počet bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
4. Uvedené ceny sú vypočítané za počet vyhotovení v rozsahu podľa čl. III. od.4 každej etapy vo vytlačenej forme a 1 na CD nosiči vo formáte *pdf.
5. Cenu za predmet zmluvy je možné upravovať dodatkom k zmluve, vzájomne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
6. Úprava ceny predmetu zmluvy môže smerovať len k situáciám, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy.

Čl. V Lehoty plnenia záväzkov

1. Plnenie zmluvy, spracovanie – Prieskumy a rozbery, KEP T: do 31.08.2016
2. Plnenie zmluvy, spracovanie – Zadanie pre ÚPN-O T: do 30.11.2016
3. Plnenie zmluvy, spracovanie – koncept ÚPN-O T: do 30.11.2017
4. Plnenie zmluvy, spracovanie – návrh ÚPN-O T: do troch mesiacov od odovzdania schváleného súborného stanoviska obstarávateľom na dopracovanie návrhu ÚPN-O. V prípade, ak dôjde k plneniu zmluvy uvedeného v čl. VI. v bode 3. inom dohodnutom termíne. Tento termín je potrebné vzájomne odsúhlasiť a potvrdiť dodatkom-k zmluve o dielo.
5. Spracovanie čistopisu ÚPN-O T: do troch mesiacov od odovzdania pokynov na dopracovanie čistopisu obstarávateľom. V prípade, ak dôjde k plneniu zmluvy uvedeného v čl. VI. v bode 3. v inom dohodnutom termíne, tento termín je potrebné vzájomne odsúhlasiť a potvrdiť dodatkom k zmluve o dielo.
6. Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávatel'a dodá ďalšie sady dokumentácie v termíne do 30 dní odo dňa doručenia písomnej objednávky.
7. Spracovateľ nezodpovedá za lehoty v rámci prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona.
8. Spracovateľ nezodpovedá za to, či bude územný plán v obecnom zastupiteľstve schválený.

Čl. VI Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávatel' na základe faktúr a dodacieho listu, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi v termínoch podľa čl. V.
- a) objednávatel' uhradí zhotoviteľovi cenu diela v rozsahu podľa čl. III, na základe vystavenej faktúry, podľa čl. IV tejto zmluvy, do 14 dní po odovzdaní. Faktúra bude predložená v štyroch originálnych rovnopisoch.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti a to – vyhodnotenie prípravných prác, katastrálna mapa celého riešeného územia v digitálnej podobe, všetky dokumentácie, štúdie a podklady, ktoré obstarávateľ určí ako záväzné a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. V tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovávanía návrhu územnoplánovacej dokumentácie a z požiadaviek obstarávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.).
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená obecným (obecným zastupiteľstvom).

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl. VI. tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
3. Lehoty podľa čl. VI neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela v každej etape diela uplatnené u zhotoviteľa po 30. dni zhotovovania diela predlžujú lehoty podľa ods. tohto článku o 30 dní v etape, v ktorej sa uplatnili.
4. Ak koniec lehoty na plnenie podľa čl. VI. tejto zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.

Čl. IX

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady s určením termínu odstránenia vady.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

Čl. X

Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa: Obec Bešeňová, Obecný úrad, Jánska č.25.
2. Splnenie záväzku zhotoviteľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade doručenia diela poštou sa za deň plnenia diela považuje deň podania na poštovom úrade a označenie poštovou pečiatkou

Čl. XI

Vlastníctvo

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - b. objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - c. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b. zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
4. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy. Ak je dielo hotové na cca 90 %, považuje sa, že je hotové úplne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

V Bešeňovej 22. 1. 2016



Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová



Zhotoviteľ:

V Ružomberku 22. 1. 2016



Ing. arch. Katarína Konfálová
autorizovaný architekt

Ing. Arch. KONFÁLOVÁ Katarína
Pofná 11, RUŽOMBEROK
č. ú.: 4320 003 102/3100
Ľudová banka-votksbank, Ružomberok
IČO: 33 027 218