

Nájomná zmluva

(§663 a nasl. Občianskeho zákonníka) (ďalej len „**Zmluva**“)

Prenajímateľ :

Názov: Obec Bešeňová, okres Ružomberok
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca :

Názov: EUROCOM Investment, s.r.o.
Sídlo: Ľudovíta Bešeňovského 136/100
Zastúpená: Ing. Robert Šmitala - konateľ, Ing. Zuzana Ištvánfiová - konateľ
IČO: 35756985
DIČ: 2021394969
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK9811110000006625213003

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Článok I. PREDMET NÁJMU

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc č. C KN 361/1 v obci a katastrálnom území obce Bešeňová. Predmetný pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 182.
- 2) Prenajímateľ prenájima nájomcovi **4 ks reklamných panel - billboardov**, ktoré sa nachádzajú na pozemku parcela C KN 361/1 v k. ú. Bešeňová.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania na výkon vlastnej obchodnej činnosti nájomcu zapísanej v príslušnom obchodnom registri, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhrádzať prenájomiteľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2) Nájomca sa zaväzuje, že reklamný panel - billboard bude udržiavaný v riadnom a používateľnom stave. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na reklamnom paneli a poškodený panel je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady - v prípade závažného poškodenia a odstránenia panelu túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi.
- 3) Obsah reklamného panelu nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, nesmie vyvolávať na verejnosti nepriaznivý dojem a musí byť v súlade s platnými zákonmi SR.
- 4) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému panelu a k ploche na reklamný banner za účelom ich inštalácie, údržby a prípadných opráv.
- 5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať bezprostredné okolie reklamných plôch v dobrom stave, prenajímateľ zabezpečí kosenie trávnikov tak aby bolo okolie upravené.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20% zo sumy ročného nájmu za obdobie v ktorom došlo k porušeniu povinnosti zakladajúce nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Uplatnenie si zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok na náhradu škody.
- 7) Zmeny na veci, ktoré by mohli mať trvalý vplyv alebo dopad na Predmet nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok IV. DOBA NÁJMU

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou Zmluvných strán
 - b) Odstúpením Prenajímateľa ak:
 - Nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto Zmluvy
 - Nájomca neuhradí včas a riadne nájomné.
 - c) Odstúpením Nájomcu ak:
 - dôjde k zmene vlastníctva Predmetu nájmu.
 - d) Výpoveďou – s trojmesačnou výpovednou dobou.
- 3) Odstúpenie od zmluvy sa doručuje písomne do vlastných rúk, v ktorom musí byť uvedený dôvod odstúpenia od Zmluvy, inak je odstúpenie od zmluvy neplatné.
- 4) Výpoveď sa doručuje písomne do vlastných rúk, inak je výpoveď neplatná.

Článok V.
FINANČNÉ A PLATOBNE PODMIENKY

- 5) Ročné nájomné za 1 ks reklamného panelu – billboardu** na pozemku parcela č. C KN 361/1 v k .ú. Bešeňová je 100,00,-€ slovom jednsto EUR.

Výška ročného nájomného sa môže zmeniť raz ročne v zmysle uznesenia OZ Bešeňová pričom o tejto skutočnosti bude nájomca bezodkladne informovaný. Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom každý mesiac.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1)** Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa
- 2)** Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení všetkými stranami.
- 3)** Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.

V Bešeňovej, dňa 31.12.2024

V Bešeňovej, dňa 31.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Bešeňová

EUROCOM Investment, s.r.o.

.....
Ing. Martin Baran - starosta obce Bešeňová

.....
Ing. Róbert Šmitala - konateľ
Ing. Zuzana Ištvánfiová - konateľ