

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností

/ďalej aj len Kúpna zmluva resp. zmluva/

1./ Anna Mrázová, rodená Pšenková, nar. r.č. (...), trvale bytom
Lúčky 238, 03482, občianka Slovenskej republiky,
predávajúca

v tejto zmluve spolu aj ako **predávajúci**, /ďalej aj len predávajúci/ a

2./ Obec Bešeňová, so sídlom Bešeňová, IČO : 315095, zastúpená starostom obce
Ing. Martinom Baranom,

v tejto zmluve **kupujúci**, /ďalej aj len kupujúci/

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 až 610 Občianskeho zákonníka, a dohodli sa na
tejto kúpnej zmluve.

takto :

I./

Predávajúca **Anna Mrázová, rodená Pšenková**, je na liste vlastníctva č. 1078, pre
katastrálne územie a Obec Liptovská Teplá, okres Ružomberok, podielový spoluvlastník,
pod B 7, v podiele 3/384-inách

na nehnuteľnosť – pozemok parcely registra E evidovaný na mape určeného operátu:
E KN parc.č. 518/1, orná pôda o výmere 2280 m².
Na podiel predávajúcej pripadajúca výmera je 18 m².

II./

Touto kúpnu zmluvou o prevode nehnuteľností

a/

Predávajúca **Anna Mrázová, rodená Pšenková**

p r e d á v a

do podielového spoluvlastníctva kupujúceho Obec Bešeňová, so sídlom Bešeňová, IČO
: 315095 /ďalej aj len kupujúci/

- **v celosti svoj podiel pozemku**, t.j. podiel 3/384-iny

-druhá strana-

pozemku parcely E evidovaný na mape určeného operátu:

E KN parc.č. 518/1, orná pôda o výmere 2280 m², vedený na LV č. 1078, v katastrálnom území a Obci Liptovská Teplá, okres Ružomberok, na predávajúcu pod B 7 v 3/384-inách / na tento podiel pripadajúca výmera 18 m²/

a

kupujúci tento vyššie uvedený pozemok v celosti k u p u j e do vlastníctva, za kúpnu cenu 99,-EUR /slovom deväťdesiat deväť eur /, t.j. 5,50,-EUR á 1m².

III./

Kupujúci predmet prevodu, t.j. **podiel** nehnuteľnosti uvedené v bode II., tejto zmluvy od predávajúcej, **k u p u j ú c do podielového spoluvlastníctva**, prostredníctvom štatutárneho zástupcu, vyhlasuje, že pozná stav podielu prevádzanej nehnuteľnosti.

Prevod predmetu tejto zmluvy predávajúcej Anny Mrázovej, rodenej Pšenkovej, do podielového spoluvlastníctva obce je **schválený oprávneným Obecným zastupiteľstvom Obce Bešeňová, v zmysle jeho uznesenia č. 2022/01/05, zo dňa 26.01.2022**, ktorý prevod je potrebný a využiteľný pre kupujúceho, v súlade s jeho zámerom. Citované **uznesenie** bude pripojené k návrhu na vklad tejto zmluvy, ako jeho príloha, ktorý pozemok sa kupuje v súlade so Zákonom o majetku obcí č.138/1991 Zb.

IV./

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, podľa dohody **vyhlasujú**, že kúpna cena, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva, bude zaplatená, na účet predávajúcej v lehote do 5 dní odo dňa povolenia vkladu predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, podľa schválenej ceny, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy.

V./

Táto Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán, týmto momentom podľa dohody zmluvných strán nadobúda aj účinnosť.

Táto zmluva sa stane vecno-právne účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovení § 47a, Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňajú ustanovenia Zák. č. 40/61 Zb.

V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona.

Predávajúca podpísom tejto zmluvy **vyhlasuje**, že na predmetnom podiele nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne tarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníkov /okrem predkúpneho práva ostatných spoluvlastníkov, ktorí nemajú záujem o vysporiadanie spoluvlastníctva/ tejto nehnuteľnosti, ani nájomné práva. Predávajúca ručí za vlastnícke právo k predmetu tohto prevodu.

VI./

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradit' podľa dohody kupujúci. Kupujúci - nadobúdateľ je poučený o povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému obecnému úradu za účelom úhrady dane z nehnuteľností.

-tretia strana-

VIII./

Na základe tejto Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti a návrhu na jej vklad, žiadajú účastníci tejto zmluvy Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Liptovská Teplá, o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto zmluvy.

IX./

Účastníci tohto právneho úkonu, ako dotknuté osoby v súvislosti nariadením Európskej únie GDPR, so spracovaním osobných údajov, v zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z., o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sú notárom – spracovateľom, poučení so spracovaním osobných údajov založených na súhlase dotknutých osôb – účastníkov právneho úkonu a týmto **výslovne súhlasia** so spracúvaním svojich osobných údajov, s čím boli pred podpisom tohto právneho úkonu spracovateľom tohto právneho úkonu v súlade so zákonom oboznámení a poučení.

X./

Zároveň predávajúce a kupujúci v tejto kúpnej zmluve, **splnomocňujú JUDr. Vladimíra Baluna, notára** so sídlom Liptovský Mikuláš, IČO:42350841, so sídlom 1. mája 195/30, 03101 Liptovský Mikuláš, vyhotovujúceho tento právny úkon, **na podanie návrhu na vklad predmetnej Kúpnej zmluvy a na prípadné opravy, doplnenia predmetnej zmluvy, v súlade s jej vkladovým konaním, ako aj k preberaniu všetkých rozhodnutí a písomností vkladového konania tejto zmluvy.**

JUDr. Vladimír Balun, notár so sídlom Liptovský Mikuláš, IČO:42350841, so sídlom 1. mája 195/30, 03101 Liptovský Mikuláš, vyhotovujúci tento právny úkon, súhlasí s obsahom splnomocnenia.

XI./

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Bešeňovej, dňa 21.03.2022

Predávajúca:

Anna Mrázová v.r.

Kupujúci:

Obec Bešeňová, IČO : 00315095,
zastúpená starostom obce
Ing. Martinom Baranom v.r.

Spln.zástupca podľa splnomocnenia :
JUDr. Vladimír Balun, notár



Obec Bešeňová
Ing. Martin Baran
21.03.2022
21.03.2022