

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Šavrnoch**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan SR
bankové spojenie:

Kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
IČO: 00 315 095
sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
starosta: Ing. Martin Baran, starosta
bankové spojenie: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho (o veľkosti 3/384), a to:

a) Pozemok KN E 518/1, orná pôda o výmere 2280 m²,

zapísaný na LV č. 2297 pre obec Liptovská Teplá, okres Ružomberok, kat. úz. Liptovská Teplá, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

b) Pozemok KN E 518/3, orná pôda o výmere 509 m²,

zapísaný na LV č. 1078 pre obec Liptovská Teplá, okres Ružomberok, kat. úz. Liptovská Teplá, zapísaný Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor.

2. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

3. Predávajúci vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam preukazuje výpisom listu vlastníctva č. 2297, k.ú. Liptovská Teplá a výpisom listu vlastníctva č. 1078, k.ú. Liptovská Teplá.

4. Predávajúci nehnuteľnosti (resp. svoje spoluvlastnícke podiely na nich – 3/384) špecifikované v článku I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva (podiel 3/384).

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena činí sumu 220 EUR, pri cene 10,00 EUR za 1 m štvorcový.

2. Kúpna cena je splatná v lehote 7 dní odo dňa obdržania oznámenia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená a ťarchy, ktoré by neboli zrejmé z údajov katastra nehnuteľností

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a sú oprávnení uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. a 2. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl. IV **Vlastníctvo**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka na:

liste vlastníctva pre k.ú. Liptovská Teplá,

V časti **A** listu vlastníctva: **predmet prevodu**

V časti **B** listu vlastníctva: **kupujúci v podiele 3/384**

V časti **C** listu vlastníctva: **Bez zmeny**

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 jej vyhotovenia pre potreby katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

6. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvnú slobodu pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú

7. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu. Obecné zastupiteľstvo v Bešeňovej udelilo súhlas s nadobudnutím predmetu prevodu uznesením č. 2025/05/06 dňa 21.11.2025.

V Bešeňovej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Jozef Šavrnoch

Obec Bešeňová

Ing. Martin Baran, starosta