

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci

Meno a priezvisko: **František Štolc**

Narodený: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „**Predávajúci 1**“)

2. Predávajúci

Meno a priezvisko: **Viktória Čavrnachová**

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

(ďalej len „**Predávajúci 2**“)

a

Kupujúci

Názov: Obec Bešeňová

Zastúpená: Ing. Martin Baran, starosta obce Bešeňová

Adresa sídla: Bešeňová 66, 034 83 Liptovská Teplá

IČO: 00 315 095

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim 1 a Predávajúcim 2 ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **túto kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci 1 je vlastníkom časti nehnuteľnosti v podiele 9/3468 - parcela registra „C“ č. 280/1 – zastavaná plochy a nádvoria o výmere 95 m², pre katastrálne územie Bešeňová, Obec Bešeňová, Okres Ružomberok, zapísanej do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok, **na liste vlastníctva č. 820** (ďalej len „**Predmet kúpy**“). Predmetná parcela slúži ako prístupová miestna komunikácia.

2. Predávajúci 2 je vlastníkom časti nehnuteľnosti v podiele 9/3468 - parcela registra „C“ č. 280/1 – zastavaná plochy a nádvoria o výmere 95 m², pre katastrálne územie Bešeňová, Obec Bešeňová, Okres Ružomberok, zapísanej do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok, **na liste vlastníctva č. 820** (ďalej len „**Predmet kúpy**“). Predmetná parcela slúži ako prístupová miestna komunikácia.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci 1 touto zmluvou do výlučného vlastníctva obce Bešeňová ako Kupujúceho - spoluvlastnícky podiel 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy predáva svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci 2 touto zmluvou do výlučného vlastníctva obce Bešeňová ako Kupujúceho - spoluvlastnícky podiel 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy predáva svoje vlastnícke právo k Predmetu kúpy a Kupujúci nadobudne Predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy **vo výške 20,00€ (slovom: dvadsať eur) pre každého z Predávajúcich (Predávajúci 1 a Predávajúci 2). Celková cena za obidva podiely parcely C KN 280/1 tvorí 40,00€ (slovom: štyridsať eur).**

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1 a predávajúcemu 2 kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške a to v hotovosti pri podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosť neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, podá Kupujúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Ružomberok, bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a Predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Ružomberok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany zrušia pôvodnú Zmluvu a zaväzujú sa v dobrej viere rokovať o uzavretí novej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy s obdobnými podmienkami ako má Zmluva.
5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že Predávajúci je oprávnený s Nehnutelnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok, jeden rovnopis pre Predávajúceho 1, jeden rovnopis pre Predávajúceho 2 a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. **Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Bešeňová uznesením č. 2019/04/09 na svojom zasadnutí dňa 05.09.2019.**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

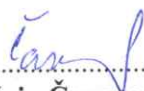
V BEŠEŇOVEJ, dňa 25. 11. 2019

V BEŠEŇOVEJ, dňa 24. 11. 2019

Predávajúci:

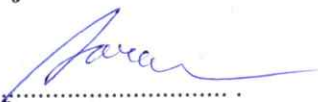

.....
František Štolc

Predávajúci:


.....
Viktória Čavrnachová

V BEŠEŇOVEJ, dňa 24. 11. 2019

Kupujúci:


.....
Obec Bešeňová
Ing. Martin Baran, starosta obce

