

**DODATOK č. 2
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretej dňa 07.11.2018 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: SK78 7500 0000 0040 1997 8760

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č.2“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa mení ustanovenie bodu 4.3.1. a celý text tohto bodu znie nasledovne:

4.3. Kúpna cena

4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za celý Predmet kúpy, t.j. za obstaranie všetkých 72 nájomných bytov situovaných v štyroch susediacich Bytových domoch spolu so všetkými stavbami ich Technickej vybavenosti a všetkými *Pozemkom/Pozemkami v celkovej výške =**4.394.000,00 €** (slovom: štyri milióny trisťdeväťdesiatštyritisíc eur) **bez DPH**. Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Predmet:	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Bytové domy „E“, „F“, „G“ a „H“:			

	3.903.666,66 €	780.733,34 €	4.684.400,00 €
--	-----------------------	---------------------	-----------------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovým domom „E“, „F“, „G“ a „H“:

	312.666,68 €	62.533,32 €	375.200,00 €
--	---------------------	--------------------	---------------------

***Pozemok/Pozemky:**

	177.666,66 €	35.533,34 €	213.200,00 €
--	---------------------	--------------------	---------------------

(ďalej spolu len „Kúpna cena“);

z toho Kúpna cena za ucelenú časť Predmetu kúpy:

SO 01

Bytový dom „E“:

758.250, 00 €	151.650,00 €	909.900,00 €
---------------	--------------	---------------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „E“:

80.454,42 €	16.090,88 €	96.545,30 €
-------------	-------------	--------------------

v členení:

SO 02

Prípojka splašková kanalizácia	1.800,00 €	360,00 €	2.160,00 €
--------------------------------	------------	----------	-------------------

SO 07

Rozšírenie kanalizácie	8.849,83 €	1.769,97 €	10.619,80 €
------------------------	------------	------------	--------------------

SO 03

Vodovodná prípojka	1.400,00 €	280,00 €	1.680,00 €
--------------------	------------	----------	-------------------

SO 06

Rozšírenie vodovodu	6.847,92 €	1.369,58 €	8.217,50 €
---------------------	------------	------------	-------------------

SO 08.1

Účelová komunikácia	31.460,00 €	6.292,00 €	37.752,00 €
---------------------	-------------	------------	--------------------

SO 08.2

Parkovisko	17.180,00 €	3.436,00 €	20.616,00 €
------------	-------------	------------	--------------------

SO 05

Dažďová kanalizácia	6.250,- €	1.250,00 €	7.500,00 €
---------------------	-----------	------------	-------------------

SO 08.3

Stojisko pod kontajnery	820,00 €	164,00 €	500,00 €
-------------------------	----------	----------	-----------------

SO 08.4

Chodník	2.500,00 €	500,00 €	3.000,00 €
---------	------------	----------	-------------------

SO 04

Prípojka NN el. vedenia	1.666,67 €	333,33 €	2.000,00 €
-------------------------	------------	----------	-------------------

SO 09

Verejné osvetlenie	2.083,33 €	416,67 €	2.500,00 €
--------------------	------------	----------	-------------------

Pozemok:

Výmera 1496 m ²	31.250,00 €	6.250,00 €	37.500,00 €.
----------------------------	-------------	------------	---------------------

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akákoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 2 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 2 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2019/04/07 zo dňa 5.9.2019

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 2 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok č. 2 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa 6.9.2019

Budúci predávajúci:


UTILITIES, s.r.o.
Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47 641 690, IČ DPH: SK2024022088

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.

Budúci kupujúci:


.....
Mgr. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

