

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 07.11.2018 (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: SK78 7500 0000 0040 1997 8760

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa dopĺňa ustanovenie bodu 4.3.1. o určenie ceny ucelenej časti Predmetu kúpy a celý text tohto bodu znie nasledovne:

4.3. Kúpna cena

4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za celý Predmet kúpy, t.j. za obstaranie všetkých 72 nájomných bytov situovaných v štyroch susediacich Bytových domoch spolu so všetkými stavbami ich Technickej vybavenosti a všetkými *Pozemkom/Pozemkami v celkovej výške **=4.394.000,00 €** (slovom: štyri milióny trisťdeväťdesiatštyritisíc eur) **bez DPH**. Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

<u>Predmet:</u>	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
-----------------	---------------------	------------	-------------------

Bytové domy „E“, „F“, „G“ a „H“:

3.903.666,66 €	780.733,34 €	4.684.400,00 €
-----------------------	---------------------	-----------------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovým domom „E“, „F“, „G“ a „H“:

312.666,68 €	62.533,32 €	375.200,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

***Pozemok/Pozemky:**

177.666,66 €	35.533,34 €	213.200,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

(ďalej spolu len „Kúpna cena“);

z toho Kúpna cena za ucelenú časť Predmetu kúpy:

SO 01

Bytový dom „E“:

758.250, 00 € 151.650,00 € **909.900,00 €**

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „E“:

104 288,00 €

v členení:

SO 02

Prípojka splašková kanalizácia

2.160,00 €

SO 07

Rozšírenie kanalizácie

15.420,00 €

SO 03

Vodovodná prípojka

1.680,00 €

SO 06

Rozšírenie vodovodu

11.160,00 €

SO 08.1

Účelová komunikácia

37.752,00 €

SO 08.2

Parkovisko

20.616,00 €

SO 05

Dažďová kanalizácia

7.500,00 €

SO 08.3

Stojisko pod kontajnery

500,00 €

SO 08.4

Chodník

3.000,00 €

SO 04

Prípojka NN el. vedenia

2.000,00 €

SO 09

Verejné osvetlenie

2.500,00 €

Pozemok:

Výmera 1496 m²

37.500,00 €

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa podľa bodu 2.3 Zmluvy dohodli, že obsahom jednotlivkej Kúpnej zmluvy k ucelenej časti Predmetu kúpy podľa článku II. Zmluvy môžu byť tak stavby toho-ktorého Bytového domu a k nemu prislúchajúcej Technickej vybavenosti ako aj k nim prislúchajúce Pozemky.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akákoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 1 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2019/01/04 zo dňa 21.2.2019.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa 26.2.2019

Budúci predávajúci:


UTILITIES, s.r.o.
Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47 641 690, IČ DPH: SK2024022088

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.

Budúci kupujúci:


.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová



