

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 663 a 723 Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Nájomca :

Názov: 5. Investičné družstvo
Sídlo: Hrabovská cesta 1669/20, 034 01 Ružomberok
Zastúpený: Papánová Zuzana, predsedníčka družstva
IČO: 51 693 992
IBAN: SK49 1100 0000 0029 4505 5034

Prenajímateľ :

Názov: Obec Bešeňová, okres Ružomberok
Sídlo: Bešeňová 66, 034 83 Liptovská Teplá
Zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi 1 ks reklamný panel o rozmere 505 cm x 255 cm na pozemku parc. č. C KN 283/1, ktorý sa nachádza v k. ú. Bešeňová, pričom prenájímateľ je vlastníkom predmetnej reklamnej plochy, ako aj pozemku, na ktorom sú umiestnené, v zmysle LV č. 182.

II. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca sa zaväzuje, že reklamný panel bude udržiavaný v riadnom a používateľnom stave. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na reklamnom paneli a poškodený panel je nájomca povinný opraviť na vlastné náklady.

Obsah reklamného panelu nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi, nesmie vyvolávať na verejnosti nepriaznivý dojem a musí byť v súlade s platnými zákonmi SR

Zároveň obec ako prenájímateľ v zmysle § 4, odstavec 3, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nepovoľuje na predmetných reklamných paneloch propagáciu zariadení ktoré majú charakter vodných parkov, thermal parkov alebo relaxačno/sportových centier, ktoré majú zhodný alebo podobný predmet činnosti a využitia ako Vodný park Bešeňová.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnému panelu za účelom jeho inštalácie, údržby a prípadných opráv.

III. FINANČNÉ A PLATOBNE PODMIENKY

Ročné nájomné za prenájom 1 ks reklamného panela je určené **vo výške 330,00 €** slovom trisototridsať eur nula euro centov.

Pre rok 2018 je suma nájomného prepočítaná na obdobie od 04.06.-31.12.2018, t.j. 190,00 €.

Výška ročného nájomného sa môže zmeniť raz ročne v zmysle uznesenia OZ Bešeňová pričom o tejto skutočnosti bude nájomca bezodkladne informovaný. Nájomné bude splatné na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je uzavretá **na dobu neurčitú** s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení prenajímateľovi.

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť iba písomným dodatkom k tejto zmluve po odsúhlasení všetkými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení

V Bešeňovej dňa 04.06.2018

Prenajímateľ:

Ing. Martin Baran
starosta obce



Nájomca:

Papánová Zuzana,
predsedníčka družstva
Meno a priezvisko, funkcia

5. Investičné družstvo
Hrabovská cesta 1669/20
Bratislava 034 01
ČO: 51 693 992 / DIČ: 2120757067