Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov:	Obec Bešeňová
Sídlom:	Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpená:	Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO:	00315095
DIČ:	2020589538
Číslo účtu:	1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN:	SK2656000000001634447001

/ ďalej len **„prenajímateľ“** /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko:	Martin Džúrny
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Miesto narodenia:	
RČ:	
Adresa trvalého pobytu:	

/ ďalej len **„nájomca“** /

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 09.01.2026 uzatvorenej medzi Obcou Bešeňová ako prenajímateľom a Martinom Džúrnym ako nájomcom, bol nájomcovi daný do užívania 1-izbový byt **„Nájomné bytové domy Na Váhu – bytový dom G, ulica Marcelova súp. č. 298/7, vchod č. 1, 2.nadzemné podlažie, byt č. 5“, LV č. 1060, k. ú. Bešeňová.**

2. Zmluvné strany sa dohodli **na ukončení nájmu bytu** popísaného v predchádzajúcom bode **ku dňu 30.06.2026.**

3. **K odovzdaniu bytu** na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode dôjde **dňa 30.06.2026.**

4. Nájomca vyhlasuje, že uvedený byt odovzdá prenajímateľovi podľa podmienok dohodnutých v bode 3.

5. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmetný byt prevezme len v stave zodpovedajúcemu obvyklému opotrebovaniu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu.

6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade stavu nad bežné opotrebenie, tento odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30-tich dní potom, čo prenajímateľ odmietol byt z dôvodu stavu nad bežné opotrebenie prevziať.

7. Nájomca vyhlasuje, že **uhradí všetky svoje finančné záväzky** vyplývajúce z nájmu bytu na základe vyúčtovania nájmu a služieb spojených s užívaním bytu **za rok 2025.** Až do úhrady všetkých záväzkov spojených s užívaním bytu vrátane nájomného, sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojho trvalého pobytu, prípadne adresy na doručovanie.

8. Nájomcovi bude do 30 dní odo dňa odovzdania bytu vyplatená **finančná zábezpeka v sume 375,00 EUR.**

9. Nájomca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu podľa tejto dohody odhlásiť svoj trvalý pobyt z bytu, popísaného v bode 1 tohto článku.

10. Nájomca berie na vedomie, že ukončenie užívania predmetného bytu nezakladá jeho nárok na bytovú náhradu ani na náhradné ubytovanie v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok II.

Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – každý má hodnotu originálu, z ktorých jeden je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Bešeňovej, dňa 30.06.2026

Za nájomcu: **Za prenajímateľa:**

Martin Džúrny

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová