

Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídlo: Bešeňová 66, 034 83 pošta Liptovská Teplá
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Renáta Dvorská
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto narodenia: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a manžel

Meno a priezvisko: Róbert Dvorský
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto narodenia: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

/ ďalej len „nájomca“ /

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.02.2019 uzatvorenej medzi Obcou Bešeňová ako prenajímateľom a Róbertom Dvorským s manželkou Renátou Dvorskou ako nájomcom, bol nájomcovi daný do užívania 3-izbový byt „Nájomné bytové domy Na Váhu – bytový dom D, súp. č. 195, vchod č. 1, 2. nadzemné podlažie, byt č. 7“, LV č. 1030 pre k. ú. Bešeňová.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu bytu popísaného v predchádzajúcom bode ku dňu **31.01.2020**.

3. **K odovzdaniu bytu** na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode dôjde **dňa 31.01.2020.**

4. Nájomca vyhlasuje, že uvedený byt odovzdá prenajímateľovi podľa podmienok dohodnutých v bode 3.

5. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmetný byt prevezme len v stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebovaniu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu.

6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade stavu nad bežné opotrebenie, tento odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30-tich dní potom, čo prenajímateľ odmietol byt z dôvodu stavu nad bežné opotrebenie prevziať.

7. Nájomca vyhlasuje, že **uhradí všetky svoje finančné záväzky** vyplývajúce z nájmu bytu na základe vyúčtovania nájmu a služieb spojených s užívaním bytu **za roky 2019 a 2020.** Až do úhrady všetkých záväzkov spojených s užívaním bytu vrátane nájomného, sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojho trvalého pobytu, prípadne adresy na doručovanie.

8. Nájomcovi budú do 30 dní odo dňa odovzdania bytu vyplatené: **zostatok združených prostriedkov vo výške 780,00,-€ a finančná zábezpeka v sume 513,63,-€.**

9. Nájomca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu podľa tejto dohody odhlásiť svoj trvalý pobyt z bytu, popísaného v bode 1 tohto článku.

10. Nájomca berie na vedomie, že ukončenie užívania predmetného bytu nezakladá jeho nárok na bytovú náhradu ani na náhradné ubytovanie v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok II.

Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – každý má hodnotu originálu, z ktorých jeden je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Bešeňovej, dňa 31.01.2020

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Baran
starosta obce



V Bešeňovej, dňa 31.01.2020

Za nájomcu:

Renáta Dvorská

Róbert Dvorský

Renáta Dvorská a Róbert Dvorský, Bešeňová 195, 034 83 Liptovská Teplá

Obec Bešeňová
Bešeňová 66
034 83 Liptovská Teplá

Vec: **Výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom**

Nájomca:

Meno a priezvisko: Renáta Dvorská
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto narodenia: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

a manžel

Meno a priezvisko: Róbert Dvorský
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto narodenia: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídлом: Bešeňová 66, 034 83 pošta Liptovská Teplá
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538

Na Záklađe zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.02.2019 uzavretej medzi prenájomateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 7, s celkovou podlahovou plochou 63,02 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu na adrese Bešeňová súp. č. 195 vo vchode č. 1, evidovaného na liste vlastníctva č. 1030, k. ú. Bešeňová, týmto **vypovedám nájomný vzťah na vyššie uvedený byt v trojmesečnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.**

V Bešeňovej dňa 31.10.2019

Renáta Dvorská

Róbert Dvorský

