

Adriana Hluchová, Jachtárska 21, 921 01 Piešťany

Obec Bešeňová
Bešeňová 66
034 83 pošta Lipt. Teplá

Vec: Výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom

Nájomca:

Meno a priezvisko: Hluchová Adriana
Rodné priezvisko: Hluchová
Dátum narodenia: [redacted]
Miesto narodenia: [redacted]
RČ: [redacted]
Adresa trvalého pobytu: [redacted]

/ ďalej len „nájomca“ /

OBEC BEŠEŇOVÁ	
Dátum:	31.12.2018
Číslo záznamu:	912/2018
Číslo spisu:	064/23/2018/10
Prílohy:	-
Výbavnosť:	77PRCČAEOVA'

Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídlo: Bešeňová 66, 034 83 pošta Liptovská Teplá
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538

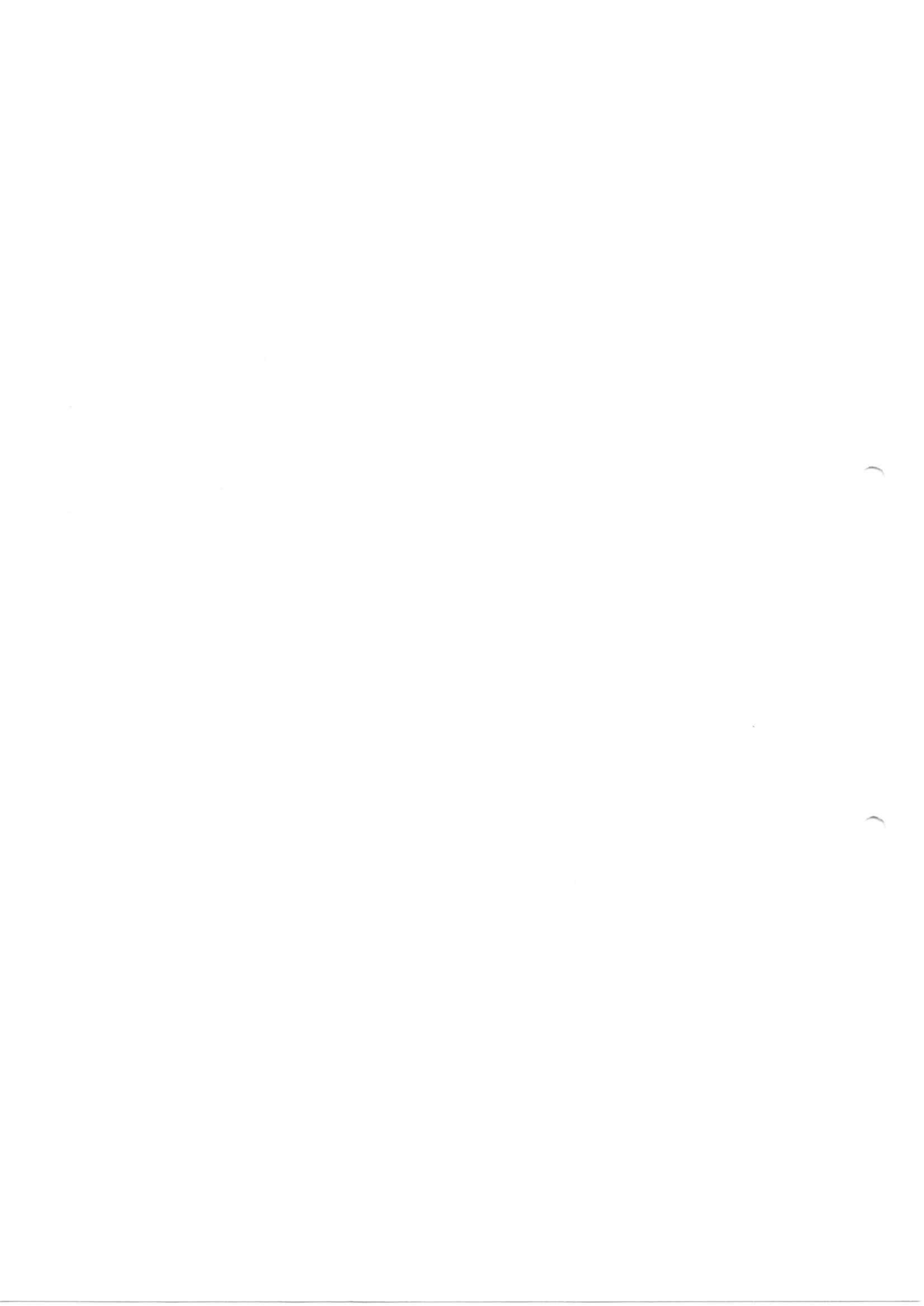
Na základe zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.12.2018 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 1, s celkovou podlahovou plochou 36,98 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na adrese Bešeňová súp. č. 192 vo vchode č.1, evidovaného na liste vlastníctva č. 182, k.ú. Bešeňová, týmto

vypovedám nájomný vzťah na vyššie uvedený byt v trojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

V Bešeňovej dňa 31.12.2018



.....
podpis nájomcu



Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídlo: Bešeňová 66, 034 83 pošta Liptovská Teplá
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Hluchová Adriana
Rodné priezvisko: Hluchová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto narodenia: [REDAKOVANÉ]
RČ: [REDAKOVANÉ]
Adresa trvalého pobytu: [REDAKOVANÉ]

/ ďalej len „nájomca“ /

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.12.2018 uzatvorenej medzi Obcou Bešeňová ako prenajímateľom a Adrianou Hluchovou ako nájomcom, bol nájomcovi daný do užívania 2-izbový byt „Nájomné bytové domy Na Váhu – bytový dom A, súp.č. 192, vchod č. 1, prízemie, byt č. 1“, LV č. 182 pre k. ú. Bešeňová.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu bytu popísaného v predchádzajúcom bode ku dňu 31.03.2019.
3. K odovzdaniu bytu na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode dôjde dňa 01.04.2019.
4. Nájomca vyhlasuje, že uvedený byt odovzdá prenajímateľovi podľa podmienok dohodnutých v bode 3.
5. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmetný byt prevezme len v stave zodpovedajúcej obvyklému opotrebovaniu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu.

6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade stavu nad bežné opotrebenie, tento odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30-tich dní potom, čo prenajímateľ odmietol byť z dôvodu stavu nad bežné opotrebenie prevziať.
7. Nájomca vyhlasuje, že uhradí všetky svoje finančné záväzky vyplývajúce z nájmu bytu na základe vyúčtovania nájmu a služieb spojených s užívaním bytu za rok 2018 a 2019. Až do úhrady všetkých záväzkov spojených s užívaním bytu vrátane nájomného, sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojho trvalého pobytu, prípadne adresy na doručovanie.
8. Nájomcovi budú do 30 dní odo dňa odovzdania bytu vyplatené: zostatok združených prostriedkov vo výške 440,00,-€ a finančná zábezpeka v sume 307,77,-€
9. Nájomca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu podľa tejto dohody odhlásiť svoj trvalý pobyt z bytu, popísaného v bode I tohto článku.
10. Nájomca berie na vedomie, že ukončenie užívania predmetného bytu nezakladá jeho nárok na bytovú náhradu ani na náhradné ubytovanie v zmysle príslušných právnych predpisov.

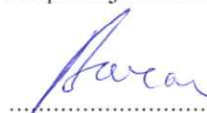
Článok II.

Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – každý má hodnotu originálu, z ktorých jeden je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Bešeňovej, dňa 01.04.2019

Za prenajímateľa:



Ing. Martin Baran
starosta obce



V Bešeňovej, dňa 01.04.2019

Za nájomcu:



Adriana Hluchová

O b e c B e š e ň o v á

Zápisnica o odovzdaní nájomného bytu v bytovom dome súpisné číslo 192, k.ú. Bešeňová

„Nájomné bytové domy Na Váhu – bytový dom A, vchod č. 1 , byt č. 1“

Odovzdávajúci:

Meno a priezvisko: Hluchová Adriana
Rodné priezvisko: Hluchová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto narodenia: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

Preberajúci:

Názov: Obec Bešeňová
Sídлом: Bešeňová 66, 034 83 pošta Liptovská Teplá
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538

V zmysle podmienok nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi odovzdávajúcim a preberajúcim dňa 28.12.2018 a v zmysle dohody o ukončení nájmu bytu zo dňa 01.04.2019 odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá dňa 01.04.2019 nehnuteľnosť:

Bytový dom A, vchod č. 1 , byt č. 1

Popis bytu: Chodba
Kuchyňa + obývací izba
Spálňa
Kúpeľňa + WC

Dvojizbová bytová jednotka pozostáva z chodby, kuchyne + obývacej izby, spálne, kúpeľne a WC. Súčasťou dvojizbového bytu sú vodovodné, teplotné, kanalizačné a elektrické silnoprúdové a slaboprúdové bytové prípojky. Vybavenie kúpeľne tvorí: keramická dlažba a obklad, sprchový kút s batériou, umývadlo s batériou, ventilátor , rebríkový radiátor a záchod. V chodbe sa nachádza elektrický kotol Raja 6K, rozdeľovač ÚK, 120 l zásobník na TUV a príprava vody a kanalizácie pre pračku . V kuchyni je kuchynská linka s drezom a batériou, elektrický sporák a digestor. V ostatných priestoroch bytu sú laminátové podlahy, plastové okná, vstupné protipožiarne dvere, dvojce interiérovo dvier, dve vykurovacie telesá, domový zvonček a elektrický rozvádzač. Vo všetkých miestnostiach je osvetlenie s vypínačmi a zásuvkami, steny a stropy sú omietnuté a vymaľované. Súčasťou je pivnica, ktorá sa nachádza pri vstupe do bytového domu.

Prehľad odovzdaných spotrebičov a zariadení:

Por.č.	Prehľad odovzdaných spotrebičov a zariadení:	Počet
1	Ventilátor	1
2	Elektrický šporák s rúrou	1
3	Elektrický bojler 120 l	1
4	Kotol Raja 6K	1
5	Rozvádzač UK	1
6	Rozvádzač elektro	1
7	Kuchynská linka s drezom a batériou	1
8	Digestor	1
9	Svietidlá stropné číre polkruhové	6
10	Radiátor izbový	2
11	Radiátor kúpeľňový - rebríkový	1
12	Umývadlo	1
13	Batéria umývadlová	1
14	Sprchový kút	1
15	Batéria sprchová	1
16	Keramické WC	1
17	Interiérové dvere	2
18	Vstupné protipožiarné dvere	1
19	Domový zvonček	1

Vybavenie pivnice:

Interiérové dvere – 1 ks

Stropné svietidlo číre – 1 ks

Odovzdané kľúče:

Od bytu 3 ks

Od vchodu do pivnice: 1 ks Od kočíkárne: 1 ks

Od vchodu 1 ks

Od schránky - 1ks

Táto zápisnica je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

Čestne vyhlasujeme, že uvedené údaje sú pravdivé a úplné.

Byt sme prevzali a poznáme jeho technický stav.

Tento dokument tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

V Bešeňovej dňa 01.04.2019

Odovzdávajúci:

Adriana Hlučová



Preberajúci:

Ing. Martin Baran, starosta obce

