

Dodatok č.2
Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
zo dňa 6.08.2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.01.2016
/ďalej len Dodatok č.2/

uzavretý podľa ust. § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci : TREOS s.r.o.

Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Rudolf Galko - konateľ
IČO: 36398667
Bankové spojenie Československá obchodná banka, a.s.
Č.ú.: SK1675000000004017813284
(ďalej len "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci : Obec Bešeňová

so sídlom Bešeňová, Jánska 25, PSČ: 034 83
zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce
IČO : 00315095
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
č. ú. SK26 5600 0000 0016 3444 7001
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež len „zmluvné strany“) sa dohodli na znení Dodatku č.2 k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 06.08.2013 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.01.2016 (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

1.

- **Existujúce znenie celého čl. I. zmluvy sa zrušuje a nahrádza nasledovným znením:**

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho predávajúceho s ním uzavrie kúpnu zmluvu na predmet kúpnej zmluvy definovaný v čl. I. tejto zmluvy a to za podmienok stanovených v tejto zmluve v znení jej dodatkov.

1.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zhotoví stavbu bytového domu na základe právoplatného stavebného povolenia **Nájomné bytové domy „II“ Bešeňová, Na Váhu**, na pozemku: C KN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 325 m², vedený na Liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok dispozične pozostávajúceho zo 16-tich bytových jednotiek s celkovou podlahovou plochou bytov 911,64 m². Byty a bytový dom budú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

1.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje zhotoviť aj technickú vybavenosť bytového domu podľa objektov a to:

SO 03 – Prístupová komunikácia a spevnené plochy
SO 04 – Vodovodná prípojka
SO 05 – Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia
SO 06 – Elektrická prípojka

1.4. Technická vybavenosť sa zhotoví na pozemkoch: C KN parc.č. 287/35, ostatné plochy, o výmere 353 m² a C KN parc.č. 287/36, ostatné plochy, o výmere 266 m² vedený na Liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok.

1.5 Budúci predávajúci má záujem v budúcnosti odovzdať bytový dom, byty ktoré v tomto bytovom dome vzniknú, pozemok, pozemky s technickou vybavenosťou a technickú vybavenosť (ďalej spolu tiež len „**Predmet kúpy**“) budúcemu kupujúcemu, previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu kúpy a budúci kupujúci má záujem v budúcnosti prevziať Predmet kúpy do svojho užívania a zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

- **Existujúce znenie celého čl. II. zmluvy sa zrušuje a nahrádza nasledovným znením:**

Čl.II

Uzavretie budúcej zmluvy

2.1. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť riadnu kúpnu zmluvu po tom, čo ho na to vyzval budúci predávajúci v súlade s touto zmluvou. Výzva, ktorou budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, musí byť písomná a musí byť v určenej dobe (bod 2.2.) doručená budúcemu kupujúcemu, inak sa nepovažuje za výzvu v zmysle tejto zmluvy. Povinnosť doručiť výzvu na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim sa považuje za splnenú dňom prevzatia výzvy budúcim kupujúcim alebo odmietnutím jej prevzatia. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Výzva bude zaslaná do troch pracovných dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia **bytového domu, dispozične pozostávajúceho z 16 bytových jednotiek**, postaveného na pozemku **C KN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 325 m²**, vydaného príslušným orgánom a to stavebným úradom (obcou).

2.2. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu na „predmet kúpy“ a to v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy podľa bodu 2.1., pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak (čl. III.)

2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania jeho záväzku uzavrieť s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu podľa tejto zmluvy, neprevedie Predmet kúpy alebo jeho časť podľa tejto zmluvy na tretiu osobu.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú kúpnu zmluvu s podstatnými náležitosťami a podľa ustanovení jej návrhu uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy.

- **Existujúce znenie celého čl. III. zmluvy sa zrušuje a nahrádza nasledovným znením:**

Čl. III

Podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

3.1 Záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie dotácie budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 443/201 Z. z. a na poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcemu kupujúcemu podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

3.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť maximálnu možnú súčinnosť pre riadne uzatvorenie kúpnej zmluvy a pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie alebo žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania budúcim kupujúcim. Ďalej sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr v lehote do 31. augusta druhého kalendárneho roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bude budúcemu kupujúcemu

poskytnutá dotácia podľa zákona č. 443/201 Z. z. alebo podpora podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

3.3 Financujúcou inštitúciou sa na účely tejto zmluvy rozumie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako aj Štátny fond rozvoja bývania. Prevod vlastníckeho práva k financovanej nehnuteľnosti je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory a pred prevodom finančných prostriedkov fondu.

3.4 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu, financujúcim inštitúciám alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnuť do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.

3.5 Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť kúpnu cenu stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

3.6 Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich užívanie bytového domu, bytov a technickej vybavenosti a za podmienky, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k bytovému domu, bytom a pozemkom s technickou vybavenosťou v prospech predávajúceho.

3.7 Kúpna zmluva bude uzatvorená podľa návrhu kúpnej zmluvy. Súčasťou kúpnej zmluvy budú právoplatné kolaudačné rozhodnutia povoľujúce užívanie bytového domu, bytov a technickej vybavenosti.

- Existujúce znenie celého čl. IV. zmluvy sa zrušuje a nahrádza nasledovným znením:

Čl. IV **Obsah kúpnej zmluvy**

4.1. Predmet kúpnej zmluvy

Znenie návrhu kúpnej zmluvy k Predmetu kúpy. Znenie tohto návrhu môže byť upravené v súlade s platnou stavebnotechnickou dokumentáciou k stavbám tvoriacim predmet kúpy (kolaudačné rozhodnutia) a zápsmi k nehnuteľnostiam tvoriacim Predmet kúpy do katastra nehnuteľností v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

-----Začiatok návrhu kúpnej zmluvy-----

KÚPNA ZMLUVA - NÁVRH

Uzatvretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Predávajúci : **TREOS s.r.o.**
Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Rudolf Galko - konateľ
IČO: 36398667
Bankové spojenie Československá obchodná banka, a.s.
Č.ú.: SK1675000000004017813284
(ďalej aj „predávajúci“)

a
Kupujúci : **Obec Bešeňová**
so sídlom Bešeňová, Jánska 25, PSČ: 034 83
zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce
IČO : 00315095
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

č. ú. SK26 5600 0000 0016 3444 7001

(ďalej aj „kupujúci“)

Predávajúc a Kupujúci (ďalej aj zmluvné strany) sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností (ďalej aj „kúpnej zmluvy“) takto :

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu stanovených v tejto kúpnej zmluve.

1.2 Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

1.2.1 Stavba súpisné čísloNájomný bytový dom „C“ – 16 b.j. s príslušenstvom zapísaná na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku reg. C- KN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvorie o výmere 325 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok (ďalej len „bytový dom“).

1.2.2 Pozemok K CN parc. č. 287/34, zastavané plochy a nádvorie o výmere 325 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, ktorý je zastavaný stavbou súpisné číslo, v spoluvlastníckom podiele 1/1 s príslušenstvom (ďalej len „zastavaný pozemok“).

1.2.3 Pozemky K CN parc. č. 287/35, ostatné plochy o výmere 353 m² a K CN parc. č. 287/36, ostatné plochy o výmere 266 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 945, v katastrálnom území Bešeňová, obci Bešeňová, okres Ružomberok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 s príslušenstvom (ďalej len „pozemky s technickou vybavenosťou“).

1.3 Predávajúci postavil s bytovým domom aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

SO 03 – Prístupová komunikácia a spevnené plochy

SO 04 – Vodovodná prípojka

SO 05 – Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia

SO 06 – Elektrická prípojka

(ďalej len „technická vybavenosť“).

1.4 Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebných povolení č.j. OSS 48-4/2014/TX 1 – La zo dňa 11.4.2014 a č.j. OSS-TI-OŽP-503-1/2015-DG1-PM zo dňa 7.9.2015 a skolaudované dňa kolaudačným rozhodnutím č..... a kolaudačným rozhodnutím č..... Tieto kolaudačné rozhodnutia sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

1.5 Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane príslušnej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu a prislúchajúcej časti pozemku pod bytovým domom. Bytový dom je štvorpodlažný s jedným vchodom. Na 1.NP sa nachádza vstup do bytového domu, chodba, schodisko, dva spoločné sklady. Na 2.NP, 3.NP, 4.NP sa nachádzajú chodby a schodištia.

1.6 Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/201 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania. Bytový dom dispozične pozostáva zo 16-tich bytových jednotiek, podľa realizačného plánu z 1 /jedného/ jednoizbového, 4 /štyroch/ dvojizbových a 11 /jedenástich/ trojizbových, spolu s celkovou podlahovou plochou bytov 911,64 m². Deväť bytov má balkón. Rozloha bytov je nasledovná: byt č.1 /A1.1/ - 65,07 m², byt č.2 /A1.2/ - 37,12 m², byt č.3 /A1.3/ - 62,07 m², byt č.4 /A1.4/ - 44,69 m², byt č.5 /A2.1/ - 65,07 m², byt č.6 /A2.2/ - 62,40 m², byt č.7 /A2.3/ - 62,07 m², byt č. 8 /A2.4/ - 44,69 m², byt č.9 /A3.1/ - 65,07 m², byt č.10 /A3.2/ - 62,40 m², byt č.11 /A3.3/ - 62,07 m², byt č.12 /A3.4/ - 44,69 m², byt č.13 /A4.1/ - 65,07 m², byt č.14 /A4.2/ - 62,40 m², byt č.15 /A4.3/ - 62,07 m², byt č.16 /A4.4/ - 44,69 m².

1.6.1 Trojizbová bytová jednotka pozostáva z chodby, zádveria, kuchyne s obývacou izbou, spálne, detskej izby, kúpeľne, WC a skladovacích priestorov. Súčasťou bytu sú

vodovodné, kanalizačné a elektrické silnoprúdové a slaboprúdové rozvody. WC je samostatné so záchodom a ventilátorom, keramickou dlažbou a umývadlom s náterom. Vybavenie kúpeľne tvorí keramická dlažba a obklad, vaňa a umývadlo s batériami, rebríkový radiátor. V kuchyni je kuchynská linka s drezom a batériou, elektrický šporák a digestor. V skladoch je keramická dlažba. V ostatných priestoroch bytu sú laminátové podlahy, plastové okná, vstupné a interiérové dvere, vykurovacie telesá, domový zvonček, elektrický rozvádzač, osvetlenie, vypínače a zásuvky, steny a stropy sú omietnuté a vymaľované. V byte sa nachádza elektrický kotol, rozdeľovač kúrenia, zásobník na teplú vodu.

1.6.2 Dvojizbová bytová jednotka pozostáva z chodby, zádveria, kuchyne s obývacou izbou, spálne, kúpeľne s WC. Súčasťou bytu sú vodovodné, kanalizačné a elektrické silnoprúdové a slaboprúdové rozvody. Vybavenie kúpeľne s WC tvorí keramická dlažba a obklad, sprchovací kút a umývadlo s batériami, rebríkový radiátor a ventilátor. V kuchyni je kuchynská linka s drezom a batériou, elektrický šporák a digestor. V ostatných priestoroch bytu sú laminátové podlahy, plastové okná, vstupné a interiérové dvere, vykurovacie telesá, domový zvonček, elektrický rozvádzač, osvetlenie, vypínače a zásuvky, steny a stropy sú omietnuté a vymaľované. V byte sa nachádza elektrický kotol, rozdeľovač kúrenia, zásobník na teplú vodu.

1.6.3 Jednoizbová bytová jednotka pozostáva zo zádveria, kuchyne s obývacou izbou, kúpeľne s WC. Súčasťou bytu sú vodovodné, kanalizačné a elektrické silnoprúdové a slaboprúdové rozvody. Vybavenie kúpeľne s WC tvorí keramická dlažba a obklad, sprchovací kút a umývadlo s batériami, rebríkový radiátor a ventilátor. V kuchyni je kuchynská linka s drezom a batériou, elektrický šporák a digestor. V ostatných priestoroch bytu sú laminátové podlahy, plastové okná, vstupné a interiérové dvere, vykurovacie telesá, domový zvonček, elektrický rozvádzač, osvetlenie, vypínače a zásuvky, steny a stropy sú omietnuté a vymaľované. V byte sa nachádza elektrický kotol, rozdeľovač kúrenia, zásobník na teplú vodu.

1.7 Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú vodovodné, kanalizačné a elektrické rozvody.

1.8 Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome, zastavaný pozemok, pozemky s technickou vybavenosťou a technická vybavenosť súhrnne označujú ako „predmet kúpy“.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy vo výške 838.827,15 Eur (slovom osemstotridsaťosemtisíc osemstodvadsaťsedem, 15 Eur). Kúpna cena za jednotlivé časti predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Cena	Cena s DPH
Stavba bytového domu „C“ - 16 b.j.	801.550,35 Eur
Inžinierske stavby:	
Prístupová komunikácia a spevnené plochy	21.696,00 Eur
Vodovodná prípojka	1,20 Eur
Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia	2,40 Eur
Elektrická prípojka	1,20 Eur
Zastavaný pozemok	5.362,50 Eur
Pozemky s technickou vybavenosťou	10.213,50 Eur

2.2 Kúpna cena dohodnutá v odseku 3.1 je záväzná a konečná. Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikované v odseku 3.1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na

spoločných zariadeniach bytového domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve bytového domu a pozemku pod domom.

2.3 Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 240.460,- Eur bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a to najneskôr do 14 dní odo dňa poskytnutia týchto prostriedkov (dotácie) kupujúcemu v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny.

2.4 Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 561.080,- Eur bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim a to z prostriedkov úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z., a to najneskôr do 14 dní odo dňa poskytnutia tohto úveru kupujúcemu v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny.

2.5 Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške 10,35 Eur bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.

2.6 Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 15.180,- Eur bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a to najneskôr do 14 dní odo dňa poskytnutia týchto prostriedkov (dotácie) kupujúcemu v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny.

2.7 Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 6.520,80 Eur bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.

2.8 Časť kúpnej ceny za zastavaný pozemok vo výške 5.362,50 Eur bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.

2.9 Časť kúpnej ceny za pozemky s technickou vybavenosťou vo výške 10.213,50 Eur bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.

2.10 Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu za celý predmet kúpy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehotách uvedených v tomto článku zmluvy, **najneskôr však, i bez doručenia výzvy predávajúceho, do 31.10.2017.**

Čl. III

Odovzdanie predmetu kúpy a správa

3.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví protokol v dvoch vyhotoveniach, pre každú stranu jeden, ktorí podpíšu obe zmluvné strany.

3.2 Správu bytového domu bude vykonávať obec Bešeňová.

3.3 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor

3.4 Prevod vlastníckeho práva k financovanej nehnuteľnosti je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory a pred prevodom finančných prostriedkov fondu.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

4.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bešeňovej, dňa

Za predávajúceho:
TREOS s.r.o.

Za kupujúceho:
Obec Bešeňová

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ

.....
Ing. Martin Baran
starosta obce

-----koniec návrhu kúpnej zmluvy-----

4. 2. Kúpna cena

4.2.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za celý Predmet kúpy vo výške 838.827,15 Eur (slovom osemstotridsaťosemtisíc osemstodvadsaťsedem, 15 Eur).

Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Cena	Cena s DPH
Stavba bytového domu „C“ - 16 b.j.	801.550,35 Eur
Inžinierske stavby:	
Prístupová komunikácia a spevnené plochy	21.696,00 Eur
Vodovodná prípojka	1,20 Eur
Kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia	2,40 Eur
Elektrická prípojka	1,20 Eur
Pozemky:	
Zastavaný pozemok	5.362,50 Eur
Pozemky s technickou vybavenosťou	10.213,50 Eur

4.2.2. Dohodnutá kúpna cena za celý Predmet kúpy, t.j. bytový dom, prístupovú komunikáciu, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, dažďovú kanalizáciu, elektrickú prípojku, spevnené plochy a parkoviská pod bodom 2.1 bude uvedená v kúpnej zmluve je pre obe zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť.

4.2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že:

- celá kúpna cena podľa bodu 4.2.1. za celý Predmet kúpy bude uhradená najneskôr do 31.10.2017 na bankový účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy; a
- budúci kupujúci sa zaväzuje a v kúpnej zmluve sa zaviazuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu časť kúpnej ceny za príslušnú časť predmetu kúpy, na ktorú získa prostriedky z Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a to najneskôr do 14 dní odo dňa

- poskytnutia týchto prostriedkov (dotácie) kupujúcemu v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny; a
- c) budúci kupujúci sa zaväzuje a v kúpnej zmluve sa zaviaže zaplatiť budúcemu predávajúcemu časť kúpnej ceny za príslušnú časť predmetu kúpy, na ktorú získa úver z prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z., a to najneskôr do 14 dní odo dňa poskytnutia týchto prostriedkov úveru kupujúcemu v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny.

2.

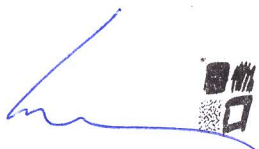
Spoločné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

- 5.1. Ustanovenia zmluvy nezmenené týmto Dodatkom č. 2. ostávajú v celom rozsahu v platnosti.
- 5.2. Zmena zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 a č. 2 je možná len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 5.3. Súčasťou tohto Dodatku č.2 je upravený Návrh kúpnej zmluvy.
- 5.4. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č.2 k zmluve zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
- 5.6. Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa

6.4.2016

budúci predávajúci:
TREOS s.r.o.




Ing. Rudolf Galko
konateľ

budúci kupujúci:
Obec Bešeňová



Ing. Martin Baran
starosta obce

