

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 07.11.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.2.2019 a
Dodatku č. 2 zo dňa 06.09.2019 (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: SK78 7500 0000 0040 1997 8760

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 3 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č.3“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa mení ustanovenie bodu 4.3.1. a celý text tohto bodu znie nasledovne:

4.3. Kúpna cena

4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za celý Predmet kúpy, t.j. za obstaranie všetkých 72 nájomných bytov situovaných v štyroch susediacich Bytových domoch spolu so všetkými stavbami ich Technickej vybavenosti a všetkými *Pozemkom/Pozemkami v celkovej výške **=4.394.000,00 €** (slovom: štyri milióny trisťdeväťdesiatštyritisíc eur) **bez DPH**. Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

Predmet:	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
-----------------	---------------------	------------	-------------------

Bytové domy „E“, „F“, „G“ a „H“:

3.903.666,66 €	780.733,34 €	4.684.400,00 €
-----------------------	---------------------	-----------------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovým domom „E“, „F“, „G“ a „H“:

312.666,68 €	62.533,32 €	375.200,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

***Pozemok/Pozemky:**

177.666,66 €	35.533,34 €	213.200,00 €
---------------------	--------------------	---------------------

(ďalej spolu len „Kúpna cena“);

z toho Kúpna cena za ucelenú časť Predmetu kúpy:

SO 01

Bytový dom „F“:

900.000,00 €	180.000,00 €	1.080.000,00 €
--------------	--------------	----------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „F“:

97.520,00 €	19.504,00 €	117.024,00 €
-------------	-------------	--------------

v členení:

SO 03

Prípojka splašková kanalizácia	2.230,00 €	446,00 €	2.676,00 €
--------------------------------	------------	----------	------------

SO 08

Rozšírenie kanalizácie	9.280,00 €	1.769,97 €	11.136,00 €
------------------------	------------	------------	-------------

SO 04

Vodovodná prípojka	2.860,00 €	572,00 €	3.432,00 €
--------------------	------------	----------	------------

SO 07

Rozšírenie vodovodu	10.930,00 €	2.186,00 €	13.116,00 €
---------------------	-------------	------------	-------------

SO 09.1

Účelová komunikácia	27.140,00 €	5.428,00 €	32.568,00 €
---------------------	-------------	------------	-------------

SO 09.2

Parkovisko	21.160,00 €	4.232,00 €	25.392,00 €
------------	-------------	------------	-------------

SO 06

Dažďová kanalizácia	13.665,00 €	2.733,00 €	16.398,00 €
---------------------	-------------	------------	-------------

SO 09.3

Stojisko pod kontajnery	730,00 €	146,00 €	876,00 €
-------------------------	----------	----------	----------

SO 09.4

Chodník	5.825,00 €	716,00 €	6.990,00 €
---------	------------	----------	------------

SO 05

Prípojka NN el. vedenia	2.050,00 €	410,00 €	2.460,00 €
-------------------------	------------	----------	------------

SO 10

Verejné osvetlenie	1.650,00 €	330,00 €	1.980,00 €
--------------------	------------	----------	------------

a

SO 02

Bytový dom „G“:

900.000,00 €	180.000,00 €	1.080.000,00 €
--------------	--------------	----------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „G“:

115.345,00 €	23.069,00 €	138.414,00 €
--------------	-------------	--------------

v členení:

SO 11

Prípojka splašková kanalizácia	2.230,00 €	446,00 €	2.676,00 €
--------------------------------	------------	----------	------------

SO 16

Rozšírenie kanalizácie	10.130,00 €	2.026,00 €	12.156,00 €
------------------------	-------------	------------	-------------

SO 12

Vodovodná prípojka	2.860,00 €	572,00 €	3.432,00 €
--------------------	------------	----------	------------

SO 15

Rozšírenie vodovodu	12.280,00 €	2.456,00 €	14.736,00 €
---------------------	-------------	------------	-------------

SO 17.1

Účelová komunikácia SO 17.2	41.140,00 €	8.228,00 €	49.368,00 €
Parkovisko SO 14	21.970,00 €	4.394,00 €	26.364,00 €
Dažďová kanalizácia SO 17.3	13.665,00 €	2.733,00 €	16.398,00 €
Stojisko pod kontajnery SO 17.4	730,00 €	146,00 €	876,00 €
Chodník SO 13	6.640,00 €	1.328,00 €	7.968,00 €
Prípojka NN el. vedenia SO 18	2.050,00 €	410,00 €	2.460,00 €
Verejné osvetlenie	1.650,00 €	330,00 €	1.980,00 €

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akákoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 3 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok č. 3 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 3 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2020/01/04 a 2020/01/08 zo dňa 13.02.2020.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 3 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok č. 3 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

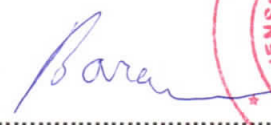
V Bešeňovej, dňa 19.02.2020

Budúci predávajúci:



Ing. Rudolf Galko
 konateľ UTILITIES, s.r.o.

Budúci kupujúci:



Ing. Martin Baran
 starosta obce Bešeňová



