

DODATOK č. 5
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 07.11.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 6.9.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 19.02.2020 a Dodatku č. 4 zo dňa 29.9.2020

(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: **SK97 7500 0000 0040 2877 9325**, vedený v ČSOB, a.s.

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 5 k Zmluve (ďalej „Dodatok č. 5“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

- V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa mení časť ustanovenia bodu 4.3.1. vo vzťahu k ucelenej časti Predmetu kúpy – Bytový dom „F“ nasledovne:

.... z toho Kúpna cena za ucelenú časť Predmetu kúpy:

SO 01

Bytový dom „F“ – 17 B.J.:

900.000,00 €	180.000,00 €	1.080.000,00 €
--------------	--------------	-----------------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „F“:

97.520,00 €	19.504,00 €	117.024,00 €
-------------	-------------	---------------------

v členení:

SO 03

Prípojka splašková kanalizácia	2.230,00 €	446,00 €	2.676,00 €
--------------------------------	------------	----------	-------------------

SO 08

Rozšírenie kanalizácie	9.280,00 €	1.769,97 €	11.136,00 €
------------------------	------------	------------	--------------------

SO 04

Vodovodná prípojka	2.860,00 €	572,00 €	3.432,00 €
--------------------	------------	----------	-------------------

SO 07

Rozšírenie vodovodu	10.930,00 €	2.186,00 €	13.116,00 €
---------------------	-------------	------------	--------------------

SO 09.1			
Účelová komunikácia	27.140,00 €	5.428,00 €	32.568,00 €
SO 09.2			
Parkovisko	21.160,00 €	4.232,00 €	25.392,00 €
SO 06			
Dažďová kanalizácia	13.665,00 €	2.733,00 €	16.398,00 €
SO 09.3			
Stojisko pod kontajnery	730,00 €	146,00 €	876,00 €
SO 09.4			
Chodník	5.825,00 €	716,00 €	6.990,00 €
SO 05			
Prípojka NN el. vedenia	2.050,00 €	410,00 €	2.460,00 €
SO 10			
Verejné osvetlenie	1.650,00 €	330,00 €	1.980,00 €

- V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa dopĺňajú ustanovenia nového bodu 4.3.7. nasledovne:

4.3.7. Splatnosť kúpnej ceny za ucelenú časť Predmetu kúpy: Bytový dom „F“, so 17 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou o výmere 989,74 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 4.3.1. za časť Predmetu kúpy a to stavbu Bytového domu „F“, stavby Technickej vybavenosti k Bytovému domu „F“ v celkovej výške **1.197.024,00 €** (slovom: jedenmilión jednostodevät'desiatsedemtisíc dvadsaťštyri eur) **s DPH** bude uhradená kupujúcim **najneskôr do 25.12.2022 na bankový účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tohto Dodatku k Zmluve a to:**

- a) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazal zaplatiť budúcemu predávajúcemu časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **365.340,00 €**, na ktorú získa prostriedky **z dotácie** poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a to najneskôr do 5 dní odo dňa prijatia peňažných prostriedkov z poskytnutej dotácie uzavretých s Ministerstvom a to v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny; a
- b) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazal zaplatiť budúcemu predávajúcemu časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **802 980,00 €**, na ktorú získa **úver** z prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania podľa (ŠFRB) zákona č. 150/2013 Z.z., a to najneskôr do 5 dní odo dňa prijatia peňažných prostriedkov z poskytnutého úveru na bankový účet kupujúceho na základe príslušných ustanovení úverových zmlúv uzavretých so ŠFRB a to v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny; a
- c) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazal zaplatiť budúcemu predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške **28.704,00 € z vlastných prostriedkov** kupujúceho na bankový účet predávajúceho a to do 30 dní odo dňa uzavretia I. kúpnej zmluvy k stavbám, najneskôr však do **25.12.2022**.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

Príslušné ustanovenia návrhu I. Kúpnej zmluvy k stavbám špecifikovaným v článku IV. bod 4.1. Zmluvy budú upravené pred ich uzavretím v rozsahu uvedenom v Čl. 1. tohto Dodatku č. 5 k Zmluve.

Predmetom kúpy nebudú pozemky pod stavbami Bytového domu „F“ a pod stavbami Technickej vybavenosti k Bytovému domu „F“, ktorých výlučným vlastníkom je v čase uzavretia tohto Dodatku k Zmluve už kupujúci na základe osobitnej kúpnej zmluvy.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 5 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akakoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 5 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok č. 5 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 5 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojím Uznesením číslo **2021/02/05** zo dňa **29.04.2021**

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 5 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok č. 4 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa 5.5.2021

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:


UTILITIES, s.r.o.
Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47 641 690, IČ DPH: SK2024022088

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.


.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová



OBEC BEŠENOVA

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko ING. RUDOLF GRKO
 rodné číslo 58 10 16 / 6835 trvale bytom
LIPTOVSKÝ MIKULAS - KATUNO 10, ZA HODOM 119/41
 urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný
 Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
 - 116 / 20 21
 Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom číslo EJ 094256
 druh OP
 v Bešeňovej dňa 05.05.2021

podpis



OBEC BEŠENOVA

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko ING. MARTIN BACPA
 rodné číslo 7312 19 / 4783 trvale bytom
BEŠENOVA 222
 urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný
 Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom
 - 123 / 20 21
 Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom číslo JB 170 417
 druh OP
 v Bešeňovej dňa 05.05.2021

podpis

