

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretej dňa 07.11.2018 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.02.2019
a Dodatku č. 3 zo dňa 19.02.2020

(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: SK67 7500 0000 0040 2690 8250, vedený v ČSOB, a.s.

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 4 k Zmluve (ďalej „Dodatok č. 4“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

- V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa mení časť ustanovenia bodu 4.3.1. vo vzťahu k ucelenej časti Predmetu kúpy – SO 01 Bytový dom „E“ nasledovne:

.... z toho Kúpna cena za ucelenú časť Predmetu kúpy:

SO 01

Bytový dom „E“ – 17 B.J.:

758.250, 00 €	151.650,00 €	909.900,00 €
---------------	--------------	---------------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „E“:

80.454,42 €	16.090,88 €	96.545,30 €
-------------	-------------	--------------------

v členení:

SO 02

Prípojka splašková kanalizácia	1.800,00 €	360,00 €	2.160,00 €
--------------------------------	------------	----------	-------------------

SO 07

Rozšírenie kanalizácie	8.849,83 €	1.769,97 €	10.619,80 €
------------------------	------------	------------	--------------------

SO 03

Vodovodná prípojka	1.400,00 €	280,00 €	1.680,00 €
--------------------	------------	----------	-------------------

SO 06

Rozšírenie vodovodu SO 08.1	6.847,92 €	1.369,58 €	8.217,50 €
Účelová komunikácia SO 08.2	31.460,00 €	6.292,00 €	37.752,00 €
Parkovisko SO 05	17.180,00 €	3.436,00 €	20.616,00 €
Dažďová kanalizácia SO 08.3	6.250,00 €	1.250,00 €	7.500,00 €
Stojisko pod kontajnery SO 08.4	416,67 €	83,33 €	500,00 €
Chodník SO 04	2.500,00 €	500,00 €	3.000,00 €
Prípojka NN el. vedenia SO 09	1.666,67 €	333,33 €	2.000,00 €
Verejné osvetlenie	2.083,33 €	416,67 €	2.500,00 €
Pozemok:			
Výmera 1496 m ²	31.250,00 €	6.250,00 €	37.500,00 €.

- V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa dopĺňajú ustanovenia nového bodu 4.3.6. nasledovne:

4.3.6. Splatnosť kúpnej ceny za ucelenú časť Predmetu kúpy (Bytový dom „E“, so 17 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou o výmere 990,12 m²).

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 4.3.1. za časť Predmetu kúpy a to stavbu Bytového domu „E“, stavby Technickej vybavenosti k Bytovému domu „E“ a za Pozemky pod týmito stavbami v celkovej výške **1.043 945,30 €** (slovom: jedenmilión štyridsaťtisíc deväťstoštyridsaťpäť eur a tridsať centov) s DPH bude uhradená kupujúcim **najneskôr do 25.06.2022 na bankový účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tohto Dodatku k Zmluve a to:**

- a) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaväzuje zaplatiť budúceму predávajúceму časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **302 740,00 €**, na ktorú získa prostriedky z Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. a to najneskôr do 5 dní odo dňa prijatia peňažných prostriedkov z poskytnutej dotácie na bankový účet kupujúceho na základe zmlúv o poskytnutí dotácie uzavretých s Ministerstvom a to v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny; a
- b) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaväzuje zaplatiť budúceму predávajúceму časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **666 700,00 €**, na ktorú získa úver z prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania podľa (ŠFRB) zákona č. 150/2013 Z.z., a to najneskôr do 5 dní odo dňa prijatia peňažných prostriedkov z poskytnutého úveru na bankový účet kupujúceho na základe príslušných ustanovení úverových zmlúv uzavretých so ŠFRB a to v celom rozsahu pre úhradu tejto časti kúpnej ceny; a
- c) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaväzuje zaplatiť budúceму predávajúceму časť kúpnej ceny vo výške **37.005,30 €** z vlastných prostriedkov kupujúceho na bankový účet predávajúceho a to do 30 dní odo dňa uzavretia I. kúpnej zmluvy k pozemkom, najneskôr však do **25.06.2022; a**
- d) budúci kupujúci sa zaväzuje a v II. kúpnej zmluve k pozemkom sa zaväzuje zaplatiť budúceму predávajúceму časť kúpnej ceny vo výške **37.500,00 €** z vlastných prostriedkov kupujúceho na bankový účet predávajúceho a to do 30 dní odo dňa uzavretia II. kúpnej zmluvy k pozemkom, najneskôr však do **25.06.2022.**

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

Príslušné ustanovenia návrhu I. Kúpnej zmluvy k stavbám a návrhu II. Kúpnej zmluvy k pozemkom špecifikovaným v článku IV. body 4.1. a 4.2. Zmluvy budú upravené pred ich uzavretím v rozsahu uvedenom v Čl. 1. tohto Dodatku k Zmluve.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 4 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akokoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 4 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok č. 4 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 4 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2020/04/06 zo dňa 24.09.2020.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 4 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok č. 4 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa 29.09.2020

Budúci predávajúci:



UTILITIES, s.r.o.

Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47 641 690, IČ DPH: SK20240221

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.

Budúci kupujúci:



.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

