

**DODATOK č. 6
K ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretej dňa 07.11.2018 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 6.9.2019 a Dodatku č. 3 zo dňa 19.02.2020 a Dodatku č. 4 zo dňa 29.9.2020
a Dodatku č. 5 zo dňa 05.05.2021
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: SK44 7500 0000 0040 2877 9309, vedený v ČSOB, a.s.

(ďalej aj „budúci predávajúci“ alebo „predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce

(ďalej aj „budúci kupujúci“ alebo „kupujúci“).

Budúci predávajúci a budúci kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 6 k Zmluve (ďalej „Dodatok č. 6“) v nasledovnom znení:

**Čl. 1.
Predmet dodatku**

- V článku II. Zmluvy – Predmet zmluvy – sa z dôvodu zmeny legislatívy mení ustanovenie bodu 2.6. nasledovne:

2.6. Budúci kupujúci je povinný uzavrieť s Budúcim predávajúcim každú I. Kúpnu zmluvu k stavbám ucelenej časti Predmetu kúpy podľa bodu 2.2. Zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia Výzvy podľa bodu 2.3. tejto Zmluvy, najneskôr však (aj bez doručenia Výzvy) v lehote určenej podľa § 10 ods. 4) Zákona o dotáciách a § 10 ods. 14) Zákona o ŠFRB v platnom znení, pokiaľ táto Zmluva v znení jej dodatkov výslovne neupravuje inak.

- V článku II. Zmluvy – Predmet zmluvy – sa dopĺňa znenie nového bodu 2.16. nasledovne:

2.16. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že z dôvodu pandemického šírenia choroby COVID 19 a negatívnych ekonomických či právnych následkov protipandemických opatrení zavedených a vynucovaných orgánmi verejnej moci na celom území SR v rokoch 2020-2021 (karantény, opakovaná chorobnosť a PN pracovníkov zhotoviteľa stavby, lockdowny, objektívny nedostatok a meškanie výroby a dodávok stavebných materiálov na trhu atď.) dôjde k uzavretiu I. kúpnej zmluvy k stavbám Bytového domu „G“ a k stavbám jeho Technickej vybavenosti (aj bez doručenia výzvy k jej uzavretiu) **najneskôr do dňa 31.12.2022.**

- V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa mení časť ustanovenia bodu 4.3.1. vo vzťahu k ucelenej časti Predmetu kúpy – Bytový dom „G“ nasledovne:

.... z toho Kúpna cena za ucelenú časť Predmetu kúpy:

SO 02

Bytový dom „G“ – 17 B.J.:

900.000,00 €	180.000,00 €	1.080.000,00 €
--------------	--------------	-----------------------

Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu „G“:

115.345,00 €	23.069,00 €	138.414,00 €
--------------	-------------	---------------------

v členení:

SO 11

Prípojka splašková kanalizácia	2.230,00 €	446,00 €	2.676,00 €
--------------------------------	------------	----------	-------------------

SO 16

Rozšírenie kanalizácie	10.130,00 €	2.026,00 €	12.156,00 €
------------------------	-------------	------------	--------------------

SO 12

Vodovodná prípojka	2.860,00 €	572,00 €	3.432,00 €
--------------------	------------	----------	-------------------

SO 15

Rozšírenie vodovodu	12.280,00 €	2.456,00 €	14.736,00 €
---------------------	-------------	------------	--------------------

SO 17.1

Účelová komunikácia	41.140,00 €	8.228,00 €	49.368,00 €
---------------------	-------------	------------	--------------------

SO 17.2

Parkovisko	21.970,00 €	4.394,00 €	26.364,00 €
------------	-------------	------------	--------------------

SO 14

Dažďová kanalizácia	13.665,00 €	2.733,00 €	16.398,00 €
---------------------	-------------	------------	--------------------

SO 17.3

Stojisko pod kontajnery	730,00 €	146,00 €	876,00 €
-------------------------	----------	----------	-----------------

SO 17.4

Chodník	6.640,00 €	1.328,00 €	7.968,00 €
---------	------------	------------	-------------------

SO 13

Prípojka NN el. vedenia	2.050,00 €	410,00 €	2.460,00 €
-------------------------	------------	----------	-------------------

SO 18

Verejné osvetlenie	1.650,00 €	330,00 €	1.980,00 €
--------------------	------------	----------	-------------------

- V článku IV. Zmluvy – Obsah Kúpnych zmlúv – sa dopĺňajú ustanovenia nového bodu 4.3.8. nasledovne:

4.3.8. Splatnosť kúpnej ceny za ucelenú časť Predmetu kúpy: Bytový dom „G“, so 17 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou o výmere 989,74 m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 4.3.1. za časť Predmetu kúpy a to stavbu Bytového domu „G“, stavby Technickej vybavenosti k Bytového domu „G“ v celkovej výške **1.218.414,00 €** (slovom: jedenmilión dvestoosemnásttisíc štyristoštrnásť eur) **s DPH** bude uhradená kupujúcim **najneskôr do 25.10.2023 na bankový účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tohto Dodatku k Zmluve a to:**

- a) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazá zaplatiť budúcu predávajúcemu časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **365.940,00 €**, na ktorú získa prostriedky **z dotácií** poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (**dalej len „MDVRR SR“**) podľa zákona č. 443/2010 Z.z. ako podpory kupujúcemu zo strany MDVRR SR na základe príslušných zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré budú uhradené na základe výzvy budúceho predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúcim k úhrade tejto časti kúpnej ceny; a

- b) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazá zaplatiť budúcu predávajúcemu časť kúpnej ceny v úhrnnej výške **803 090,00 €**, na ktorú získa prostriedky **z úverov** poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) podľa zákona č. 150/2013 Z.z., ako podpory kupujúcemu zo strany ŠFRB na základe príslušných zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré budú uhradené na základe výzvy budúceho predávajúceho vo forme predloženia faktúry vystavenej predávajúcim k úhrade tejto časti kúpnej ceny; a
- c) budúci kupujúci sa zaväzuje a v I. kúpnej zmluve k stavbám sa zaviazá zaplatiť budúcu predávajúcemu časť kúpnej ceny vo výške **49 384,00 € z vlastných prostriedkov** kupujúceho na bankový účet predávajúceho a to do 30 dní odo dňa uzavretia I. kúpnej zmluvy k stavbám, najneskôr však do **25.10.2023**.

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

Príslušné ustanovenia návrhu I. Kúpnej zmluvy k stavbám špecifikovaným v článku IV. bod 4.1. Zmluvy budú upravené pred ich uzavretím v rozsahu uvedenom v Čl. 1.tohto Dodatku č. 6 k Zmluve.

Predmetom kúpy nebudú pozemky pod stavbou Bytového domu „G“ a pod stavbami Technickej vybavenosti k Bytového domu „G“, ktorých výlučným vlastníkom je v čase uzavretia tohto Dodatku k Zmluve už budúci kupujúci na základe osobitnej kúpnej zmluvy.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 6 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akokoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 6 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v 7 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho, 6 rovnopisov pre Budúceho kupujúceho.

Tento Dodatok č. 6 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 6 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2022/02/0P zo dňa 03.03.2022.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 6 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento dodatok k Zmluve bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi oprávnených osôb.

Bez príloh.

V Bešeňovej, dňa 23.03.2022

Budúci predávajúci:


UTILITIES, s.r.o.
Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš
IČO: 47 641 690, IČ DPH: SK2024022088

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.

Budúci kupujúci:


.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová



