**DODATOK č. 3**
**k Zmluve o nájme bytu /ďalej „Zmluva“/**
uzavretej dňa 31.05.2022 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

zmluvnými stranami:

**1/ Prenajímateľ:**

| | |
|---|---|
| Názov: | Obec Bešeňová |
| Sídlom: | Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová |
| Zastúpená: | Ing. Martinom Baranom, starostom obce |
| IČO: | 00315095 |
| DIČ: | 2020589538 |
| Číslo účtu: | 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s. |
| IBAN: | SK2656000000001634447001 |

/ ďalej len **„prenajímateľ“** /

a

**2/ Nájomca:**

| | |
|---|---|
| Meno a priezvisko: | Ing. Jozef Šuran |
| Rodné priezvisko: | |
| Dátum narodenia: | |
| Miesto narodenia: | |
| RČ: | |
| Adresa trvalého pobytu: | |

/ ďalej len **„nájomca“** /

## Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len ***„Zmluvné strany“***) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 3 k Zmluve (ďalej len **„Dodatok č. 3“**) v nasledovnom znení:

1. **V článku 1 Zmluvy - Predmet zmluvy – sa mení ustanovenie bodu 1.2., ktorý bude znieť nasledovne:**

*Článok 1*
***Predmet nájmu***

**1.2.** **Prenajímateľ** ponecháva nájomcovi byt do užívania s dohodnutou dobou nájmu

***na čas URČITÝ od 01.06.2026 do 31.05.2029.***

**Nájomca** v prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne a osobitne záväzných právnych predpisoch, najmä:

- *Občiansky zákonník /najmä paragraf 711/,*
- *Zákon o životnom minime č. 601/2003 Z. z. v platnom znení,*
- *Zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach prideľovania nájomných bytov,*

má právo na **OPAKOVANÉ** uzavretie novej nájomnej zmluvy o nájme bytu na čas určitý. Prenajímateľ informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomca sa k možnosti opakovanému nájmu vyjadrí bezodkladne vrátane predloženia potvrdení o výške príjmu všetkých členov spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok.

## Čl. 2.
## Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy a Dodatkov č.1-2 neupravené týmto Dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 3 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnený niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú. že sa s obsahom tohto Dodatku č.3 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.3 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bešeňovej, dňa 31.05.2026

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| **Obec Bešeňová** | **Ing. Jozef Šuran** |
| **Ing. Martin Baran, starosta obce** | |