

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme bytu /ďalej „Zmluva“/
uzavretej dňa 31.01.2020 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Dominika Likavcová
Rodné priezvisko: Likavcová
Dátum narodenia: 29.04.1996
Miesto narodenia: Ružomberok
RČ: 965429/4639
Adresa trvalého pobytu: Marcelova 195/4, 034 83 Bešeňová

/ ďalej len „nájomca“ /

Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) v nasledovnom znení:

1. V článku 1 Zmluvy - Predmet zmluvy – sa mení ustanovenie bodu 1.2. a 1.3., ktorý bude znieť nasledovne:

Článok 1
Predmet nájmu

- 1.2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi byt do užívania s dohodnutou dobou nájmu

na čas URČITÝ od 01.01.2024 do 31.12.2026.

Nájomca v prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne a osobitne záväzných právnych predpisoch, najmä:

- *Občiansky zákonník /najmä paragraf 711/,*
- *Zákon o životnom minime č. 601/2003 Z. z. v platnom znení,*
- *Zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov,*

má právo na **OPAKOVANÉ** uzavretie novej nájomnej zmluvy o nájme bytu na čas určitý. Prenajímateľ informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomca sa k možnosti opakovanému nájmu vyjadrí bezodkladne vrátane predloženia potvrdení o výške príjmu všetkých členov spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok.

- 1.3 **S nájomcom** budú byt užívať:/meno a priezvisko, rodné číslo a príbuzenský pomer/

- 1./ Marek Nemček, r. č. 820830/7745, príbuzenský pomer – partner,
- 2./ Šimon Nemček, r.č. 170126/4642, príbuzenský pomer – syn,
- 3./ Eliška Nemčeková, r.č.215620/4633, príbuzenský pomer – dcéra.

2. Mení sa Evidenčný list, ktorý je súčasťou zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

Evidenčný list - Podklad k platbám

Bytový dom D - byt č. 7

Bytový dom, súpisné číslo Marcelova 195/4 na parcele č. C KN 287/44 obec a katastrálne územie Bešeňová.

Prenajímateľ: ***Obec Bešeňová***

Nájomca: ***Dominika Likavcová***

Sociálne bývanie / Zákon č. 443/2010 Z. z. a Opatrenia MF č. 01/R/2008/.

Výška mesačného nájmu / uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2023/08/10 zo dňa 07.12.2023

Základné nájomné: 189,00 EUR, z toho fond opráv v sume: 25,21,-€

Správa bytov: 15,00 EUR

SPOLU mesačná platba: 204,00 EUR

Mesačnú platbu vo výške 204,00 EUR je potrebné uhrádzať na účet obce – IBAN: SK64 5600 0000 0016 3444 3019, VS: 20180406, KS: 0308, splatnosť do 15. dňa v mesiaci – prvý krát do 15.01.2024 a následne každý mesiac rovnako k 15. dňu.

Tento dokument tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Bešeňovej dňa 20.12.2023

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

Čl. 2. Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 2 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č. 2 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bešeňovej, dňa 20.12.2023

.....
Obec Bešeňová
Ing. Martin Baran, starosta obce

.....
Dominika Likavcová