

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme bytu /ďalej „Zmluva“/
uzavretej dňa 31.12.2023 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Miroslav Kaplánek
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Miesto narodenia:
RČ:
Adresa trvalého pobytu:

a manželka

Meno a priezvisko: Viktória Kaplánková Rusnáková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Miesto narodenia:
RČ:
Adresa trvalého pobytu:

/ ďalej len „nájomca“ /

Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

V článku 1 Zmluvy - Predmet zmluvy – sa mení ustanovenie bodu 1.1., ktorý bude znieť nasledovne:

Článok 1 **Predmet nájmu**

1.1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi byt do užívania s dohodnutou dobou nájmu

na čas URČITÝ od 01.01.2026 do 31.12.2028

Nájomca v prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne a osobitne záväzných právnych predpisoch, najmä:

- *Občiansky zákonník /najmä paragraf 711/,*
- *Zákon o životnom minime č. 601/2003 Z. z. v platnom znení,*
- *Zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov,*

má právo na **OPAKOVANÉ** uzavretie novej nájomnej zmluvy o nájme bytu na čas určitý. Prenajímateľ informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomca sa k možnosti opakovanému nájmu vyjadrí bezodkladne vrátane predloženia potvrdení o výške príjmu všetkých členov spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. 2. **Záverečné ustanovenia**

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č.1 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.1 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bešeňovej, dňa 16.12.2025

.....
Obec Bešeňová
Ing. Martin Baran, starosta obce

.....
Miroslav Kaplánek

.....
Viktória Kaplánková Rusnáková