

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme bytu /ďalej „Zmluva“/**  
uzavretej dňa 03.06.2024 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami:

**1/ Prenajímateľ:**

Názov: Obec Bešeňová  
Sídлом: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová  
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce  
IČO: 00315095  
DIČ: 2020589538  
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.  
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

**2/ Nájomca:**

Meno a priezvisko: Magdaléna Melková  
Rodné priezvisko: Grenčíková  
Dátum narodenia:  
Miesto narodenia:  
RČ:  
Adresa trvalého pobytu:

a manžel

Meno a priezvisko: Adrián Melko  
Rodné priezvisko: Melko  
Dátum narodenia:  
Miesto narodenia:  
RČ:  
Adresa trvalého pobytu:

/ ďalej len „nájomca“ /

## Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

**V článku 1 Zmluvy - Predmet zmluvy – sa mení ustanovenie bodu 1.1., ktorý bude znieť nasledovne:**

### *Článok 1* **Predmet nájmu**

**1.1. Prenajímateľ** ponecháva nájomcovi byt do užívania s dohodnutou dobou nájmu

***na čas URČITÝ od 01.06.2025 do 31.05.2026***

**Nájomca** v prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne a osobitne záväzných právnych predpisoch, najmä:

- *Občiansky zákonník /najmä paragraf 711/,*
- *Zákon o životnom minime č. 601/2003 Z. z. v platnom znení,*
- *Zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov,*

má právo na **OPAKOVANÉ** uzavretie novej nájomnej zmluvy o nájme bytu na čas určitý. Prenajímateľ informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomca sa k možnosti opakovanému nájmu vyjadrí bezodkladne vrátane predloženia potvrdení o výške príjmu všetkých členov spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok.

## **Čl. 2. Záverečné ustanovenia**

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č.1 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.1 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bešeňovej, dňa 30.05.2025

.....  
**Obec Bešeňová**

Ing. Martin Baran, starosta obce

.....  
**Magdaléna Melková**

.....  
**Adrián Melko**