

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme bytu /ďalej „Zmluva“/
uzavretej dňa 01.03.2023 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídлом: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Dorota Baranová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Miesto narodenia:
RČ:
Adresa trvalého pobytu:

a manžel

Meno a priezvisko: Michal Baran
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Miesto narodenia:
RČ:
Adresa trvalého pobytu:

/ ďalej len „nájomca“ /

Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej

dohode tento písomný Dodatok č.1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č.1**“) v nasledovnom znení:

Mení sa Evidenčný list, ktorý je súčasťou zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

Evidenčný list - Podklad k platbám

Bytový dom C - byt č. 11

Bytový dom, súpisné číslo Marcelova 194/3 na parcele č. C KN 287/34 obec a katastrálne územie Bešeňová.

Nájomca: ***Obec Bešeňová***

Podnájomca: ***Michal Baran s manželkou***

Sociálne bývanie / Zákon č. 443/2010 Z. z. a Opatrenia MF č. 01/R/2008/.

Výška mesačného nájmu / uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2023/08/10 zo dňa 07.12.2023

Základné nájomné: 186,00 EUR, z toho fond opráv v sume: 24,83,-€

Správa bytov: 15,00 EUR

SPOLU mesačná platba: 201,00 EUR

Mesačnú platbu vo výške 201,00 EUR je potrebné uhrádzať na účet obce – IBAN: SK16 5600 0000 0016 3444 6017, VS: 20170311, KS: 0308, splatnosť do 15. dňa v mesiaci – prvý krát do 15.01.2024 a následne každý mesiac rovnako k 15. dňu.

Tento dokument tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Bešeňovej dňa 20.12.2023

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

Čl. 2.

Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 1 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.1 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bešeňovej, dňa 20.12.2023

.....
Obec Bešeňová
Ing. Martin Baran, starosta obce

.....
Dorota Baranová

.....
Michal Baran