

DODATOK č. 2
KU KÚPNEJ ZMLUVE K STAVBÁM

uzavretej dňa 23.03.2022 (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

obchodné meno: **UTILITIES, s.r.o.**
Sídlo: Matúškova 19, 03105 Liptovský Mikuláš
IČO: 47641690
DIČ: 2024022088
IČ DPH: SK2024022088
Registrácia: Zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sro, vložka č. 61718/L
Zastúpená: Ing. Rudolf Galko, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0040 2877 9325

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Bešeňová**
Sídlo: Bešeňová 66, PSČ: 034 83 Bešeňová
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Zastúpená: Ing. Martin Baran – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0016 3444 7001

(ďalej len „kupujúci“).

Predávajúci a kupujúci (ďalej tiež „zmluvné strany“) uzavierajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej „**Dodatok č. 2**“) v nasledovnom znení:

Čl. 1.

- **V článku II. Zmluvy – Kúpna cena a spôsob jej úhrady - sa mení znenie ustanovení bodu 2.1. a znie nasledovne:**

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy definovaný v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v celkovej výške =1.060.020,00 EUR bez DPH, t.j. **vo výške =1.272.024,00 €** (slovom: jedenmilión dvestosedemdesiatdvatisíc dvadsaťštyri eur) **vrátane DPH** (pri sadzbe DPH 20%). Kúpna cena za jednotlivé časti Predmetu kúpy je rozpočítaná a určená nasledovne:

	<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH</u>	<u>Cena s DPH</u>
SO 01			
• Bytový dom „F“ 17.b.j.	962.500,00 €	192.500,00 €	1.155.000,00 €
• Technická vybavenosť (infraštruktúra) k Bytovému domu:			
	97.520,00 €	19.504,00 €	117.024,00 €
<u>v členení:</u>			
SO 03			
Prípojka splašková kanalizácia	2.230,00 €	446,00 €	2.676,00 €
SO 08			
Rozšírenie kanalizácie	9.280,00 €	1.769,97 €	11.136,00 €
SO 04			

Vodovodná prípojka SO 07	2.860,00 €	572,00 €	3.432,00 €
Rozšírenie vodovodu SO 09.1	10.930,00 €	2.186,00 €	13.116,00 €
Účelová komunikácia SO 09.2	27.140,00 €	5.428,00 €	32.568,00 €
Parkovisko SO 06	21.160,00 €	4.232,00 €	25.392,00 €
Dažďová kanalizácia SO 09.3	13.665,00 €	2.733,00 €	16.398,00 €
Stojisko pod kontajnery SO 09.4	730,00 €	146,00 €	876,00 €
Chodník SO 05	5.825,00 €	716,00 €	6.990,00 €
Prípojka NN el. vedenia SO 10	2.050,00 €	410,00 €	2.460,00 €
Verejné osvetlenie	1.650,00 €	330,00 €	1.980,00 €.

- V článku II. Zmluvy – Kúpna cena a spôsob jej úhrady - sa dopĺňa bod 2.12. v nasledovnom znení:

2.12. Tretia časť kúpnej ceny za stavbu Bytového domu vo výške **=75.000,00 €** bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to z vlastných prostriedkov kupujúceho nasledovne:

a) vo výške = 37.500,00 s DPH najneskôr do 30.09.2024; a

b) vo výške = 37.500,00 s DPH najneskôr do 30.09.2025.

Lehota uvedená v bode 2.8. zmluvy sa nevzťahuje na úhradu tejto splátky kúpnej ceny.

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené a sú platné.

Akákoľvek neplatnosť jednotlivých ustanovení Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 2 nemá za následok neplatnosť ostatných častí tejto Zmluvy.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, 1 rovnopis pre predávajúceho a 3 rovnopisy pre kupujúceho.

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv budúcim predávajúcim ako povinnou osobou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Zmluvné podmienky uzavretia Zmluvy v znení tohto Dodatku č. 2 odsúhlasilo a schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová svojim Uznesením číslo 2022/08/10 zo dňa 14.12.2022.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č. 2 riadne oboznámili, že s ním súhlasia, a že tento Dodatok č. 2 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Bez príloh.

V BEŠEŇOVEJ dňa 15.12.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Rudolf Galko
konateľ UTILITIES, s.r.o.

.....
Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová



