

DODATOK Č. 1 K

ZMLUVE O ZHOTOVENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA ENERGETICKÉHO ZARIADENIA PRE DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE

DOHODA O POSTÚPENÍ

PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O ZHOTOVENÍ TECHNICKÉHO ZHODNOTENIA A ENERGETICKÉHO ZARIADENIA PRE DODÁVKY TEPELNEJ ENERGIE

(BUDOVA „F“ MARCELOVA 197/6, 034 83 BEŠEŇOVÁ)

Pôvodný dodávateľ/ Postupca:

Obchodné meno: **LC beta sk s. r. o.**

Sídlo: Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 53 613 864

DIČ: 2121449077

IČ DPH: SK2121449077

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 76658/L

Zastúpený: Bc. Filip Brabenec, konateľ

(ďalej ako „Pôvodný dodávateľ“ alebo „Postupca“)

Nový dodávateľ/ Postupník:

Obchodné meno: **LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.**

Sídlo: Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 45 703 779

DIČ: 2023093897

IČ DPH: SK2023093897

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53427/L

Zastúpený: Bc. Filip Brabenec, konateľ

(ďalej ako „Nový dodávateľ“ alebo „Postupník“)

Odberateľ:

Obchodné meno: **Obec Bešeňová**

Sídlom: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová

IČO: 00315095

DIČ: 2020589538

zastúpený: Ing. Martin Baran, starosta obce

(ďalej ako „Odberateľ“)

(ďalej spolu všetci spoločne tiež ako „účastníci“ alebo „zmluvné strany“) sa dohodli nasledovne:

Preambula

- Postupca a Postupník sú spoločnosť patriacich do skupiny spoločností personálne a majetkovo prepojených s rovnakým skutočným majiteľom
- Postupca v rámci konsolidácie svojich aktivít si ponecháva v podnikateľskom portfóliu služby spojené s plynovými energetickými zariadeniami

- Postupník v rámci konsolidácie svojich aktivít si ponecháva v podnikateľskom portfóliu služby spojené s neplynovými energetickými zariadeniami
- Postupca prevádza na Postupníka z dôvodov tejto konsolidácie poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy pri zachovaní rovnakých kvalitatívnych štandardov

Článok 1 – Úvodné ustanovenia

Pôvodný dodávateľ uzavrel so spoločnosťou UTILITIES, s. r. o., so sídlom Matúškova 19, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 47 641 690, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 61718/L (ďalej ako „**Pôvodný odberateľ**“) tieto zmluvy:

- a) Zmluvu o dodávke a odbere tepla zo dňa 15.6.2021 (ďalej len „**ZODTE**“), na základe ktorej Pôvodný dodávateľ dodáva z energetického zdroja vo vlastníctve Pôvodného dodávateľa tepelnú energiu do Budovy
- b) Zmluvu o zhotovení technického zhodnotenia energetického zariadenia pre dodávky tepelnej energie zo dňa 7.6.2021 (ďalej len „**ZOZEZ**“).

Dohodou o postúpení práv a povinností zo zmluvy o dodávke a odbere tepla a zmluvy o zhotovení technického zhodnotenia a energetického zariadenia pre dodávky tepelnej energie uzavretou medzi Pôvodným odberateľom a Odberateľom dňa 10.01.2024 odsúhlasenou Pôvodným dodávateľom dňa 10.01.2024 vstúpil do všetkých práv a povinností Pôvodného odberateľa Odberateľ, čím sa Odberateľ stal zmluvnou stranou ZODTE a tiež ZOZEZ.

Článok 2 – Prehlásenie zmluvných strán

1. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že povaha ZOZEZ nevyklučuje postúpenie práv a povinností z nej vyplývajúcich Pôvodnému dodávateľovi ako postupcovi.
2. Nový dodávateľ vyhlasuje, že je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej ako „**zákon o tepelnej energetike**“), ktoré ho oprávňuje na výrobu a rozvod tepla z Energetického zariadenia a na plnenie práv a povinností zo ZOZEZ nadobúdaných od Pôvodného dodávateľa, a že disponuje osobou, ktorá je spôsobilá vykonávať činnosť zodpovedného zástupcu pre toto oprávnenie.

Článok 3 - Postúpenie práv a povinností Pôvodného dodávateľa na Nového dodávateľa zo ZOZEZ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do všetkých a akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich zo ZOZEZ namiesto Pôvodného dodávateľa vstupuje Nový dodávateľ, v dôsledku čoho na Nového dodávateľa prechádzajú všetky a akékoľvek záväzky Pôvodného dodávateľa zo ZOZEZ a tiež všetky a akékoľvek nároky a práva, vrátane finančných nárokov Pôvodného dodávateľa zo ZOZEZ.
2. Týmto dodatkom Pôvodný dodávateľ fakticky aj právne prevádza na Nového dodávateľa všetky práva a povinnosti zo ZOZEZ v rozsahu všetkých doposiaľ nerealizovaných práv a povinností zo ZOZEZ a sám sa v plnom rozsahu od svojich povinností zo ZOZEZ oslobodzuje a Nový dodávateľ toto prijíma, a to s účinnosťou ku dňu 01.01.2025. Nový dodávateľ fakticky aj právne vstupuje na miesto Pôvodného dodávateľa a stáva sa zmluvnou stranou ZOZEZ so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi, a to s účinnosťou ku dňu 01.01.2025.
3. Postúpenie práv a povinností zo ZOZEZ sa vykonáva bezodplatne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že týmto dodatkom sa žiadnym spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností a/lebo záväzkov vyplývajúcich zo ZOZEZ a Nový dodávateľ v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv, povinností a záväzkov Pôvodného dodávateľa vyplývajúcich zo ZOZEZ.

5. Odberateľ svojim podpisom vyhlasuje a potvrdzuje, že bez výhrad súhlasí s prevodom práv a povinností, pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich zo ZOZEZ z Pôvodného dodávateľa na Nového dodávateľa v plnom rozsahu a súčasne bez výhrad súhlasí s prevzatím týchto práv a povinností, pohľadávok a záväzkov Novým dodávateľom v plnom rozsahu.
6. Odberateľ vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že do momentu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, Pôvodný dodávateľ riadne plnil svoje povinnosti v súlade s ustanoveniami ZOZEZ. Odberateľ svojim podpisom potvrdzuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku neeviduje voči Pôvodnému dodávateľovi žiadne nesplnené splatné ani nesplatené peňažné ani nepeňažné pohľadávky.
7. Odberateľ potvrdzuje, že Pôvodný dodávateľ riadne a včas splnil svoj záväzok vybudovania technického zhodnotenia Energetického zariadenia v súlade so ZOZEZ. Zmluvné strany sa zhodne dohodli, že vlastníctvo Energetického zariadenia zhotoveného Pôvodným dodávateľom v zmysle ZOZEZ, prechádza ku dňu 01.01.2025 v súlade s týmto dodatkom na Nového dodávateľa, ktorý je povinný s účinnosťou do 01.01.2025 na svoje náklady a zodpovednosť na základe ZOZEZ dotknuté Energetické zariadenie prevádzkovať za účelom dodávok tepelnej energie do Budovy.
8. Pôvodný dodávateľ potvrdzuje, že do momentu nadobudnutia účinnosti tohto dodatku, Odberateľ plnil svoje povinnosti zo ZODTE riadne a včas.
9. Odberateľ berie na vedomie, že od 01.01.2025 je povinný uhrádzať všetky a akékoľvek platby v zmysle ZOZEZ pre obdobie odo dňa 01.01.2025 do budúcnosti Novému dodávateľovi, a to v termínoch a v súlade so ZOZEZ.
10. Ostatné ustanovenia ZOZEZ a jej prílohy zostávajú nedotknuté.

Článok 4 – Platnosť a účinnosť postúpenia a

1. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že k právnomu a faktickému postúpeniu práv a povinností Pôvodného dodávateľa zo ZOZEZ dochádza s účinnosťou ku dňu 01.01.2025. Odo dňa 01.01.2025 je Nový dodávateľ povinný začať na vlastné náklady a nebezpečenstvo začať plniť záväzky zo ZOZEZ voči Odberateľovi a rovnako je od uvedeného momentu Nový dodávateľ oprávnený vystavovať faktúry na pohľadávky vznikajúce Novému dodávateľovi zo ZOZEZ a prijímať plnenia Odberateľa za účelom úhrady pohľadávok, ktoré budú Novému dodávateľovi vznikať zo ZOZEZ.
2. Pre odstránenie pochybností a za súčasného dodržania všetkých formálnych náležitostí zákonom stanovených pre toto právne konanie uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok, ktorým dochádza k postúpeniu práv a povinností zo ZOZEZ z Pôvodného dodávateľa na Nového dodávateľa.

Článok 5 – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Odberateľom v Centrálnom registri zmlúv. Hmotnoprávny účinok postúpenia práv a povinností Pôvodného odberateľa zo ZOZEZ na Nového odberateľa nastáva dňom 01.01.2025, a to bez ohľadu na prípadný skorší alebo neskorší moment nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku alebo s ním súvisiace dohody či akákoľvek jeho časť ukážu byť zdanlivými, neplatnými či sa neplatnými stanú, neovplyvní tato skutočnosť platnosť tohto dodatku ako takého. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť zdanlivé či neplatné ustanovenia dodatku, ustanoveniami platnými, ktoré sa svojim ekonomickým účelom pokiaľ možno najviac podobá zdanlivému či neplatnému ustanoveniu dodatku. Obdobne sa bude postupovať v prípade ostatných zmienených nedostatkov tohto dodatku či súvisiacich dohôd.
3. Zmluvné strany dohodli, že prípadné spory vzniknuté pri plnení tohto dodatku alebo v súvislosti s ním, ktoré sa prednostne nepodarí odstrániť dohodou, budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené týmto dodatkom, sa riadia

ZOZEZ a právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom o tepelnej energetike a subsidiárne Obchodným zákonníkom.

4. Tento dodatok môže byť menený alebo doplňovaný iba na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
5. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, a to po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Liptovskom Mikuláši dňa 04.11. 2024

Pôvodný dodávateľ:

LC beta sk s.r.o.

Štúrova 2341/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 53613864 IČ DPH: SK2121449077

LC beta sk s. r. o.

Bc. Filip Brabenec, konateľ

V Liptovskom Mikuláši dňa 04.11. 2024

Nový dodávateľ:

**Lehotsky
CAPITAL**

LEHOTSKY CAPITAL s.r.o., Štúrova 2341/4
03101 Liptovský Mikuláš IČO: 45703779
IČDPH: SK2023093897 www.lehotskycapital.com

LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.

Bc. Filip Brabenec, konateľ

V Bešeňovej dňa 04.11. 2024

Odberateľ:



Obec Bešeňová

Ing. Martin Baran, starosta



**PRÍLOHA 1 – KÓPIA Zápisnice zo Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Bešeňová**