Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 802816016-4-2025-ZVB

uzatvorená v súlade s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:	**Slovenská republika** zastúpená správcom majetku štátu
Obchodné meno:	**Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ivan Bednárik, MBA, generálny riaditeľ
Odštepný závod:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniu**:**	Ing. Gabriela Kondrková
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „**Povinný**“)	

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:	
Názov združenia:	**Bešeňová – Potok, združenie obcí**
Sídlo:	Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Právna forma:	združenie obcí
Registrácia:	Okresný úrad Žilina
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Ing. Martin Baran, predseda združenia obcí Katarína Machová, podpredseda združenia obcí
IČO:	55 630 910
DIČ:	2122043374
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Adresa pre doručovanie písomností:	Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Údaje k DPH:	Oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH
(ďalej len „**Oprávnený**“),	

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovnej nehnuteľnosti:

- **pozemok registra CKN parcela č. 368, katastrálne územie Bešeňová**, zapísaný na liste vlastníctva č. 188 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28863 m^2 v celosti;

(ďalej len „**Zaťažený pozemok**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom stavby s názvom: „**Potok – odkanalizovanie obce**“ (ďalej len „**Stavba“)**, na ktorú bolo vydané Rozhodnutie číslo OU-RK-OSZP-2015/005158-012/ŠVS zo dňa 19.10.2015 o povolení stavby vydané Okresným úradom Ružomberok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2015, spolu so zmenou rozhodnutia č. OU-RK-OSZP-2017/009980-006/Ja zo dňa 23.11.2017 s právoplatnosťou 13.12.2017, zmenou rozhodnutia č. OU-RK-OSZP-2020/003418-005/Ja zo dňa 14.04.2020 s právoplatnosťou 04.05.2020, v spojení s Rozhodnutím o povolení realizovať zmenu stavby pred dokončením číslo: OU-RK-OSZP-2023/007924-004/Kc zo dňa 22.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2023.

2.3 Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania Stavby a priznania iného práva k časti Zaťaženého pozemku.

Čl. III
PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného strpieť práva Oprávneného uvedené v ods. 3.2 tohto článku Zmluvy na časti Zaťaženého pozemku v **celkovom rozsahu vecného bremena 95 m^2** vrátane prislúchajúceho ochranného pásma vyznačenom v Geometrickom pláne č. 44388446-010-1/25 zo dňa 25.04.2025 vyhotoveného spoločnosťou iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO 44 388 446, autorizačne overeným Ing. Zuzanou Štefundovou dňa 25.04.2025 a úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pod číslom G1-403/2025 zo dňa 02.06.2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3.2 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
a) za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve využívať časť Zaťaženého pozemku na umiestnenie splaškovej kanalizácie v rámci Stavby vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie splaškovej kanalizácie v rámci Stavby;
c) vstupu, prechodu a prejazdu, a to peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu práv uvedených v bode a) a b) tohto odseku Zmluvy.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:
a) časť Zaťaženého pozemku bude využívať na právo umiestnenia splaškovej kanalizácie v rámci Stavby a na výkon práv uvedených v ods. 3.2 písm. b) a c) tohto článku Zmluvy,
b) pri uplatňovaní práva umiestnenia splaškovej kanalizácie v rámci Stavby a výkonu práv uvedených v ods. 3.2 písm. b) a c) tohto článku Zmluvy Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv k časti Zaťaženého pozemku, ani na tomto pozemku vykonávať žiadnu činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

Čl. IV
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za náhradu vo výške **10,- EUR/m²** (slovom: desať eur) bez DPH čo predstavuje celkovú jednorazovú odplatu vo výške **950,- EUR** (slovom: deväťstopäťdesiat eur) bez DPH, (ďalej len „**Odplata**“).
Vypočítaná náhrada bude Oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Povinným do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.2 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Oprávnený zaväzuje uhradiť Povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.

4.3 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí Odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do tridsať (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V
DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktoré sa vzťahuje právo vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku a to takým spôsobom, ktorým by:
a) narušil jeho stabilitu,
b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
c) znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu,
d) znehodnotil ho alebo trvale poškodil,
e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:
a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku ho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.4 Oprávnený ako obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinne písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zániku dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

6.5 Oprávnený ako zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII
OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon“).**

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený na základe písomného oznámenia Povinného o zverejnení Zmluvy spolu s písomným súhlasom Povinného, ktorý bude vydaný po tom, čo Oprávnený preukáže zaplatenie odplaty na účet Povinného príslušným dokladom (výpis z účtu a pod.), z ktorého bude zrejmé jej pripísanie. Písomné potvrdenie Povinného o jej zrealizovaní a zároveň písomné povolenie oprávňujúce Oprávneného podať návrh na povolenie vkladu, bude následne Oprávnenému zaslané do štrnásť (14 dní) od pripísania dohodnutej odplaty na účet Povinného.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený a to prevodným príkazom na základe v katastrálnom konaní výzvy príslušného katastrálneho odboru.

7.4 Uplatnením ods. 4.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne zo strany Oprávneného porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.5 Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena doplňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6 Za podstatnú úpravu podľa ods. 7.5 Zmluvy o zriadení bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:
a) naruší ich stabilitu,
b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky
c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.7 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a jej platnosť končí:
a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),
b) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu meniť inou podstatnou úpravou.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať tá Zmluvná strana, ktorá tento zánik vyvolala.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave dňa .....

_____

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Oprávnený:

V Bešeňovej dňa .....

_____

Bešeňová – Potok, združenie obcí
Ing. Martin Baran
predseda združenia obcí

_____

Bešeňová – Potok, združenie obcí
Katarína Machová
podpredseda združenia obcí