

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností

/ďalej aj len Kúpna zmluva resp. zmluva/

- 1./ **Nataša Pružinská, rodená Pružinská,** [redacted] v bytom Bešeňová 117, 03483, občianka Slovenskej republiky.
- 2./ **Mgr. PhDr. Mikuláš Čelko, rodený Čelko,** [redacted] bytom Energetikov 1479/10, Banská Štiavnica, 96901, občan Slovenskej republiky.
- 3./ **Ing. Mária Schlée, rodená Pružinská,** [redacted] bytom Pruhonice, Pruhonice -Lipová 836, Prúhonice, 25243, Praha-Západ, občianka Českej republiky,
- 4./ **PhDr. Alžbeta Vlčková, rodená Čelková,** [redacted] bytom Sámova 1162/3, Brno-Slatina, 62700, občianka Českej republiky,
- v tejto zmluve **predávajúci** , /ďalej aj len predávajúci/ a

- 5./ **Obec Bešeňová , so sídlom Bešeňová, IČO : 315095 ,** zastúpená starostom obce **Ing. Martinom Baranom ,**
- v tejto zmluve **kupujúci** , /ďalej aj len kupujúci/

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 až 610 Občianskeho zákonníka , a dohodli sa na tejto kúpnej zmluve,

takto :

I./

Predávajúca v 1. rade **Nataša Pružinská, rodená Pružinská** je na liste vlastníctva č. 942, pre katastrálne územie a Obec Bešeňová, okres Ružomberok, podielový spoluvlastník, pod B 1 ,v podiele 1/4-ina, predávajúci v 2. rade **Mgr. PhDr. Mikuláš Čelko, rodený Čelko** je na liste vlastníctva č. 942, pre katastrálne územie a Obec Bešeňová, okres Ružomberok, podielový spoluvlastník, pod B 2 ,v podiele 1/4-ina, predávajúca v 3. rade **Ing. Mária Schlée, rodená Pružinská** je na liste vlastníctva č. 942, pre katastrálne územie a Obec Bešeňová, okres Ružomberok, podielový spoluvlastník, pod B 3 ,v podiele 1/4-ina a

-druhá strana-

predávajúca v 4. rade **PhDr. Alžbeta Vlčková, rodená Čelková** je na liste vlastníctva č. 942, pre katastrálne územie a Obec Bešeňová, okres Ružomberok, podielový spoluvlastník, pod B 4, v podiele 1/4-ina
na nehnuteľnosť – pozemok parcely registra E evidovaný na mape určeného operátu: E KN parc.č. 3/21, orná pôda o výmere 15866 m².

II./

Geometrickým plánom č. 47099909-14/2016, bola z vyššie uvedeného pozemku v E KN stave, novozameraná parcela – registra C, evidované na katastrálnej mape, ktorá tvorí predmet prevodu: pozemok
C KN parc.č. 287/40, orná pôda, o výmere 1127 m²
zameraný z pôvodnej E KN parc. č. 3/21, orná pôda o výmere 15866 m², vedenej na LV č. 942.

III./

Touto kúpnu zmluvou o prevode nehnuteľností

a/

Predávajúca v 1. rade **Nataša Pružinská, rodená Pružinská**

p r e d á v a

do vlastníctva kupujúceho Bešeňová, so sídlom Bešeňová, IČO : 315095 /ďalej aj len kupujúci/

- v celosti svoj podiel pozemku, t.j. podiel 1/4-iny

pozemku parcely registra C evidované na katastrálnej mape :

C KN parc.č. 287/40, orná pôda, o výmere 1127 m²

zameraný citovaným geometrickým plánom, z E KN parc. č. 3/21, orná pôda o výmere 15866 m², vedenej na LV č. 942, v katastrálnom území a Obci Bešeňová, okres Ružomberok, na predávajúcu v 1.rade, pod B 1 v 1/4-ine

a

kupujúca tento vyššie uvedený pozemok v celosti k u p u j e do vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu 3 662,75,-EUR /slovom tritisíc šesťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatpäť eurocentov/, t.j. 13,-EUR á 1m².

b/

Predávajúci v 2. rade **Mgr. PhDr. Mikuláš Čelko, rodený Čelko**

p r e d á v a

do vlastníctva kupujúceho Bešeňová, so sídlom Bešeňová, IČO : 315095 /ďalej aj len kupujúci/

- v celosti svoj podiel pozemku, t.j. podiel 1/4-iny

pozemku parcely registra C evidované na katastrálnej mape :

C KN parc.č. 287/40, orná pôda, o výmere 1127 m²

zameraný citovaným geometrickým plánom, z E KN parc. č. 3/21, orná pôda o výmere 15866 m², vedenej na LV č. 942, v katastrálnom území a Obci Bešeňová, okres Ružomberok, na predávajúcu v 1.rade, pod B 1 v 1/4-ine

a

kupujúci tento vyššie uvedený pozemok v celosti k u p u j e do vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu 3 662,75,-EUR /slovom tritisíc šesťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatpäť eurocentov/, t.j. 13,-EUR á 1m².

-tretia strana-

c/

Predávajúca v 3. rade **Ing. Mária Schlée, rodená Pružinská**

p r e d á v a

do vlastníctva kupujúceho Bešeňová , so sídlom Bešeňová, IČO : 315095 /ďalej aj len kupujúci/

- v celosti svoj podiel pozemku , t.j. podiel 1/4-iny

pozemku parcely registra C evidované na katastrálnej mape :

C KN parc.č. 287/40, orná pôda, o výmere 1127 m²

zameraný citovaným geometrickým plánom , z E KN parc. č. 3/21, orná pôda o výmere 15866 m², vedenej na LV č. 942, v katastrálnom území a Obci Bešeňová, okres Ružomberok, na predávajúcu v 1.rade, pod B 1 v 1/4-ine

a

kupujúci tento vyššie uvedený pozemok v celosti k u p u j e do vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu 3 662,75,-EUR /slovom tritisíc šesťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatpäť eurocentov/ , t.j. 13,-EUR á 1m² .

d/

Predávajúca v 4. rade **PhDr. Alžbeta Vlčková, rodená Čelková**

p r e d á v a

do vlastníctva kupujúceho Bešeňová , so sídlom Bešeňová, IČO : 315095 /ďalej aj len kupujúci/

- v celosti svoj podiel pozemku , t.j. podiel 1/4-iny

pozemku parcely registra C evidované na katastrálnej mape :

C KN parc.č. 287/40, orná pôda, o výmere 1127 m²

zameraný citovaným geometrickým plánom , z E KN parc. č. 3/21, orná pôda o výmere 15866 m², vedenej na LV č. 942, v katastrálnom území a Obci Bešeňová, okres Ružomberok, na predávajúcu v 1.rade, pod B 1 v 1/4-ine

a

kupujúci tento vyššie uvedený pozemok v celosti k u p u j e do vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu 3 662,75,-EUR /slovom tritisíc šesťstošesťdesiatdva eur sedemdesiatpäť eurocentov/ , t.j. 13,-EUR á 1m² .

IV./

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode II. a III. tejto zmluvy od predávajúcich, **k u p u j ú do vlastníctva**, vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností.

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je schválený oprávneným Obecným zastupiteľstvom Obce Bešeňová, v zmysle jeho uznesenia č. 2016/02/08, zo dňa 18.03.2016 , ktoré pozemky svojim umiestnením a využitím budú tvoriť chodník a odstavnú plochu pri miestnej komunikácii.

Citované **uznesenie** bude pripojené k návrhu na vklad tejto zmluvy, ako jeho príloha , ktorý pozemok sa kupuje v súlade so Zákom o majetku obcí č.138/1991 Zb.

V./

Účastníci tejto kúpnej zmluvy **vyhlasujú**, že dohodnutá kúpna cena, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva, bude zaplatená predávajúcim podľa dohody , na účet každého predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností , podľa dohodnutej ceny, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy.

VI./

Táto zmluva sa stane právne účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovení § 47a, Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňajú ustanovenia Zák. č. 40/61 Zb.

V zmysle Zákona č.211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov , obec je povinná zverejňovať uzavreté zmluvy, podľa §5a tohto zákona.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy **vyhlasujú**, že na predmetnej nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníkov tejto nehnuteľnosti, ani predkúpne a nájomné práva. Predávajúci ručia za vlastnícke právo k predmetu tohto prevodu.

VII./

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť podľa dohody kupujúci. Kupujúci - nadobúdateľ je poučený o povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému obecnému úradu za účelom úhrady dane z nehnuteľností.

VIII./

Na základe tejto Kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľností a návrhu na jej vklad, žiadajú účastníci tejto zmluvy Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor , pre katastrálne územie Bešeňová, o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle obsahu tejto zmluvy .

Táto kúpna zmluva je vyhotovená JUDr. Vladimírom Balunom, notárom so sídlom Ružomberok, A.Bernoláka 10 , ktorého zároveň účastníci tejto Kúpnej zmluvy **splnomocňujú** na ich zastupovanie vo vkladovom konaní tejto Kúpnej zmluvy, vrátane podania a podpísania návrhu na vklad Kúpnej zmluvy ako aj prípadného dodatku pre prípad opravy chyby v písaní a počítaní.

IX./

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Bešeňovej, dňa 16.05.2016

Predávajúci:

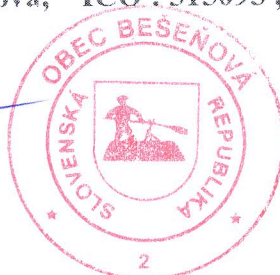
Nataša Pružinská v.r.

Ing. Mária Schlée v.r.

Mgr. PhDr. Mikuláš Čelko v.r.

PhDr. Alžbeta Vlčková v.r.

Kupujúci: Obec Bešeňová , so sídlom Bešeňová, IČO : 315095 ,
zastúpená starostom obce
Ing. Martinom Baranom v.r.



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	KN	ha	m ²											
942	3/21		1	5866	orná p.	1	287/40	1127			(3/21	1	4739	orná p.)	Doterajší
						1			3/21	1127	287/40		1127	orná p.	Obec Bešeňová
Spolu:			1	5866				1127		1127		1	5866	1	
Stav podľa registra C KN															
		287/1	1	5879	orná p.						287/1	1	4752	orná p.	Doterajší
											287/40		1127	orná p.	Obec Bešeňová
Spolu:			1	5879								1	5879	1	
Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu															

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
Polygon GEO s.r.o.		Žilinský	Ružomberok	Bešeňová
Ivachnová 182		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
034 83 Liptovská Teplá		Bešeňová	47099909-14/2016	7-4
IČO: 47099909		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 26.2.2016		Meno: Jaroslav Vlček		Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 29.2.2016		Meno: Ing. Miroslav Ilavský		Dňa: 14.3.2016
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 14/2016
roxormi				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
596				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

